

**Отчет об исполнении организацией договора управления  
за период с 01.01.2020г по 31.12.2020г**

**Наименование организации: Управляющая компания "Ника" ООО**



**"УТВЕРЖДАЮ"**

**Директор УК "НИКА" ООО**

**А.Ю.Черепанов**

**Адрес дома: Краснодарский край, Анапский р-н с. Супсех, ул. Советская 44Б**

№ п/п	Наименование услуг	Начислено(руб)	Оплата(руб)	Задолженность(руб)
<b>Дата отчетного периода 01.01.2020г – 31.12.2020г</b>				
<b>1. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>				
1.1	Кол-во квартир в доме		103	
1.2	Общая площадь дома		7034	
1.3	Общая пл. жилых и не жилых помещений МКД находящихся в собств. Гражд. и юр. лиц м. кв.		5969	
<b>2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ:</b>				
2.1	Авансовые платежи потребителей на начало периода		1500,25	
2.2	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			
2.3	Задолженность потребителей на начало периода			<b>737695,79</b>
2.4	<b>ВСЕГО:</b>		<b>1500,25</b>	<b>737695,79</b>
<b>3. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В Т.Ч.:</b>				
3.1	Содержание дома	408279,60	325152,00	83127,60
3.2	Текущий ремонт	200558,40	175675,20	24883,20
3.3	Аварийно-Диспетчерская служба	71628,00	68852,83	2775,17
3.4	Услуги управления	465582,00	306919,67	158662,33
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>1146048,00</b>	<b>876599,70</b>	<b>269448,30</b>
<b>4. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ :</b>				
	<b>ОТ СОБСТВЕННИКОВ</b>	<b>4153061,00</b> ✓	<b>3357285,68</b> ✓	<b>1533471,11</b> ✓
<b>5. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ:</b>				
5.1	Установка видеонаблюдения		13960,21	<b>-13960,21</b>
5.2	Установка шлагбаума		7082,17	<b>-7082,17</b>
5.3	Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования	<b>11000,12</b>	<b>2996,16</b>	<b>8003,96</b>
5.4	Замена кнопки домофона	1000	1000	0
5.5	Замена прокладки	529,2	529,2	0
5.6	ТО домофонной системы	2000	2000	
5.7	Замена канатоведущего шкива лебедки лифта	<b>104335,02</b>	<b>27547,44</b>	<b>76787,58</b>

№ п/п	Наименование услуг	Начислено(руб)	Оплата(руб)	Задолженность(руб)
5.8	Обслуживание лифта	<b>106774,47</b>	<b>86900,8</b>	<b>19873,67</b>
5.9	Ремонт эфирного телевидения	1000	1000	
5.10	Пользование онлайн-сервисом "АДС на 100%"	2000	2000	0
5.11	Размещени информации в ГИС ЖКХ	2500	2500	0
5.12	Замена э/лампочек в МОП	2000	2000	0
5.13	Проведение дезинсекции	2000	2000	0
5.14	Услуг связи(Претезионная работа)	2000	2000	0
5.15	Лицензия, правоиспользование ПО абонентской услуги	3500	3500	0
5.16	Предоставление доступа СМС	2000	2000	0
5.17	Дополнительный доход от использования общего имущества МКД ООО"ТСТ"(доступ в интернет)	11250	7750	3500
6.	<b>ОБЪЕМЫ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ:</b>			
6.1	<b>ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ:</b>			
6.2	Общий объем потребления (натуральный показатель)	<b>7309</b>		
6.3	Общий объем потребления (натуральный показатель)	306041,6		
6.4	Начислено за период(руб)		286032,62	
6.5	Оплачено потребителями(руб)			<b>20008,98</b>
6.6	Задолженность потребителей(руб)	306041,6		
6.7	Начислено поставщиком(руб)		286032,62	
6.8	Оплачено поставщику(руб)			<b>20008,98</b>
6.9	Задолженность перед поставщиком(руб)			
	Размер пени, штрафов			
7	<b>ВОДООТВЕДЕНИЕ:</b>			
7.1	Общий объем потребления (натуральный показатель)	<b>7309</b>		
7.2	Начислено за период(руб)	212866,37		
7.3	Оплачено потребителями(руб)		195395,59	
7.4	Задолженность потребителей(руб)			<b>17470,78</b>
7.5	Начислено поставщиком(руб)	212866,37		
7.6	Оплачено поставщику(руб)		195395,59	
7.7	Задолженность перед поставщиком(руб)			<b>17470,78</b>
7.8	Размер пени, штрафов			
8	<b>ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:</b>			
8.1	Общий объем потребления (натуральный показатель)	<b>549565</b>		
8.2	Начислено за период(руб)	2019839,11		
8.3	Оплачено потребителями(руб)		1637908,54	
8.4	Задолженность потребителей(руб)			<b>381930,57</b>
8.5	Начислено поставщиком(руб)	2019839,11		
8.6	Оплачено поставщику(руб)		1637908,54	
8.7	Задолженность перед поставщиком(руб)			<b>381930,57</b>
8.8	Размер пени, штрафов			
9	<b>ВЫВОЗ ТБО:</b>			
9.1	Общий объем потребления (натуральный показатель)	<b>12753,6</b>		
9.2	Начислено за период(руб)	234467,84		



№ п/п	Наименование услуг	Начислено(руб)	Оплата(руб)	Задолженность(руб)
9.3	Оплачено потребителями(руб)		203819,96	
9.4	Задолженность потребителей(руб)			30647,88
9.5	Начислено поставщиком(руб)	234467,84		
9.6	Оплачено поставщику(руб)		203819,96	
9.7	Задолженность перед поставщиком(руб)			30647,88
9.8	Размер пени, штрафов	11159,27	17542,24	-6382,97
<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ НА КОНЕЦ ПЕРИОДА ВСЕГО:</b>				<b>795246,12</b>

Директор УК "Ника" ООО

25.03.2021г



(подпись)

А.Ю.Черепанов