

**Отчет об исполнении организацией договора управления
за период с 01.01.2022г по 31.12.2022г**

Наименование организации: Управляющая компания "Ника" ООО



Директор УК "НИКА" ООО

А.Ю.Черепанов

Адрес дома: Краснодарский край, Анапский р-н с. Сусух, ул. Советская/Чапаева, д 23/14

№ п/п	Наименование услуг	Начислено (руб)	Оплата (руб)	Задолженность (руб)
Дата отчетного периода 01.01.2022г – 31.12.2022г				
1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
	Кол-во квартир в доме		54	
	Общая площадь дома		3728,2	
	Общая пл. жилых и не жилых помещений МКД находящихся в собств. Гражд. и юр. лиц м.кв.		3768,7	
2.	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ			
	Авансовые платежи потребителей на начало периода		35 150,49	
	Задолженность потребителей на начало периода			365 044,20
	ВСЕГО:	0	35 150,49	365044,2
3.	НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В Т.Ч.:			
	Содержание помещений общего пользования	241 836,18		
	Придомовая уборка	118 796,72		
	Аварийно-Диспетчерская служба	42 427,40		
	Услуги управления	275 778,10		
	Содержание дома ВСЕГО:	678 838,40		
4.	ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ :			
	ОТ СОБСТВЕННИКОВ	1 596 855,46	1 560 590,05	401 309,61
5.	ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ :			
	Ремонт плитки 15м2	20 000,00		
	Деонтаж плитки с подсыпкой 40м2	50 004,00		
	Цемент, песок, галька, щебень, лопата,	15 625,00		
	Установка двух насосов	19 700,00		
	Насосная станция	8 100,00		
	Ремонт кроли	30 000,00		
	Установка двери	4 000,00		
	Поднятие двух люко и замена	7 000,00		
	Сварочные работы (калитка)	2 000,00		
	Ремонт скамейки с заменой рейки	350,00		
	Ремонт системы вентиляции	10 800,00		
	Замена труб	6 442,00		

	Работы по освещению, замена светодиод. Ламп	7 543,00		
	Расходы по содержанию дома	646 117,45		
	Итого выполненных работ:	827 681,45		

6. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:

6.1 ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ:

	Общий объем потребления (натуральный показатель)	5584		
	Начислено/оплачено/задолженность период(руб)	254 273,41	269 011,41	46 593,99
	Начислено/оплачено/ задолженность поставщиком(руб)	255 140,00	255 140,00	0,00

6.2 ВОДООТВЕДЕНИЕ:

	Общий объем потребления (натуральный показатель)	5584		
	Начислено/оплачено/задолженность период(руб)	176 903,50	182 744,82	37 766,29
	Начислено/оплачено/ задолженность поставщиком(руб)	177 200,00	177 200,00	0,00

6.3 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:

	Общий объем потребления (натуральный показатель)	99232		
	Начислено/оплачено/задолженность период(руб)	375 014,05	373 557,90	55 227,12
	Начислено/оплачено/ задолженность поставщиком(руб)	656 304,40	380 140,00	276 164,40

7. Финансовый результат по итогам периода с 01.01.2022 по 31.12.2022

	Начисленно на содержание всего	678 838,40
	Дополнительный доход от использования общего имущества МКД	3 000,00
	Произведено расходов	827 681,45
	Финансовый результат	-148 843,05
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ НА КОНЕЦ ПЕРИОДА ВСЕГО:	401 309,61

Директор УК "Ника" ООО

31.03.2023г



(Handwritten signature)
(подпись)

А.Ю.Черепанов