

**Отчет об исполнении организацией договора управления  
за период с 01.01.2021г по 31.12.2021г**

**Наименование организации: Управляющая компания "Ника" ООО**



Директор УК "НИКА" ООО

\_\_\_\_\_ А.Ю.Черепанов

**Адрес дома: Краснодарский край, Анапский р-н с. Сунсех, ул. Советская/Чапаева, д 23/14**

№ п/п	Наименование услуг	Начислено (руб)	Оплата (руб)	Задолженность (руб)
<b>Дата отчетного периода 01.01.2021г – 31.12.2021г</b>				
<b>1. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>				
1.1	Кол-во квартир в доме	—	54	
1.2	Общая площадь дома		3728,2	
1.3	Общая пл. жилых и не жилых помещений МКД находящихся в собств. Гражд. и юр. лиц м. кв.		3768,7	
<b>2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ</b>				
2.1	Авансовые платежи потребителей на начало периода		5041,61	
2.2	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			
2.3	Задолженность потребителей на начало периода			271 859,30
2.4	<b>ВСЕГО:</b>	0	5041,61	271859,3
<b>3. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В Т.Ч.:</b>				
3.1	Содержание дома	715 814,40	647 813,87	174 330,77
3.2	Придомовая уборка			
3.3	Аварийно-Диспетчерская служба			
3.4	Услуги управления			
	<b>ВСЕГО:</b>	715 814,40	647 813,87	174 330,77
<b>4. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ :</b>				
	<b>ОТ СОБСТВЕННИКОВ</b>	1 565 154,42	1 451 975,44	365 044,20
<b>5. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ:</b>				
5.1	Работы по освещению, Замена лампочек		4 937,50	
5.2	Работы по обеспечению пожарной безопасности		18 000,00	
5.3.	Сопровождение, програмное обеспечение, ком. начислений.		24 496,44	
5.4	ТО автоматических ворот и системы доступа	10 320,03	4 876,63	5 443,40
5.5	Ремонт домофона		3 000,00	
5.6	Работы по дезинфекции		5 951,00	
5.7	Услуги связи АДС		969,33	
5.8	Транспортно экспедиторские услуги		2 442,00	
5.9	Организация работ по содержанию		63 192,43	

<b>6.</b>	<b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:</b>			
6.1	<b>ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ:</b>			
6.2	Общий объем потребления (натуральный показатель)	5577		
6.3	Начислено за период(руб)	242 865,05		
6.4	Оплачено потребителями(руб)		201 184,76	
6.5	Задолженность потребителей(руб)			61 331,99
6.6	Начислено поставщиком(руб)	242 865,05		
6.7	Оплачено поставщику(руб)	—	242 865,05	
6.8	Задолженность перед поставщиком(руб)			
6.10	<b>ВОДООТВЕДЕНИЕ:</b>			
6.11	Общий объем потребления (натуральный показатель)	5577		
6.12	Начислено за период(руб)	158 160,54		
6.13	Оплачено потребителями(руб)		129 757,89	
6.14	Задолженность потребителей(руб)			43 607,61
6.15	Начислено поставщиком(руб)	158 160,54		
6.16	Оплачено поставщику(руб)		158 160,54	
6.17	Задолженность перед поставщиком(руб)			
6.19	<b>ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:</b>			
6.20	Общий объем потребления (натуральный показатель)	109293		
6.21	Начислено за период(руб)	392 859,04		
6.22	Оплачено потребителями(руб)		376 166,20	
6.23	Задолженность потребителей(руб)			53 770,97
6.24	Начислено поставщиком(руб)	595 054,13		
6.25	Оплачено поставщику(руб)		595 054,13	
6.26	Задолженность перед поставщиком(руб)			
7	<b>ВЫВОЗ ТБО:</b>			
7.1	Общий объем потребления (натуральный показатель)			
7.2	Начислено за период(руб)	30 495,00		
7.3	Оплачено потребителями(руб)		45 866,26	
7.4	Задолженность потребителей(руб)			0,00
	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ НА КОНЕЦ ПЕРИОДА ВСЕГО:</b>			<b>365044</b>

Директор УК "Ника" ООО

31.03.2022г



А.Ю.Черепанов

(подпись)