

**Отчет об исполнении организацией договора управления
за период с 01.01.2022г по 31.12.2022г**

Наименование организации: Управляющая компания "Ника" ООО



Директор УК "НИКА" ООО

А.Ю.Черепанов

Адрес дома: Краснодарский край, г.Анапа ул. Солдатских матерей 6Г корпус 4

№ п/п	Наименование услуг	Начислено (руб)	Оплата (руб)	Задолженность (руб)
Дата отчетного периода 01.01.2022г – 31.12.2022г				
1. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД				
	Кол-во квартир в доме		64	
	Общая площадь дома		4847,7	
	Общая пл.жилых и не жилых помещений МКД находящихся в собств. Гражд.и юр.лиц м.кв.			
2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ				
	Авансовые платежи потребителей на начало периода		102 767,37	
	Задолженность потребителей на начало периода			763 681,93
	ВСЕГО:	0,00	102 767,37	763 681,93
3. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В Т.Ч.:				
	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества	529 776,06		
	Работы для надлеж. Содержания инж.технич. Имущества	376 549,96		
	Работы для содержания (полов, крыш, стен, лестниц)	129 142,70		
	Услуги управления	70 388,61		
	Содержание дома ВСЕГО:	1 105 857,33		
4. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ :				
	ОТ СОБСТВЕННИКОВ	2 483 493,26	2 099 841,47	1 147 333,72
5. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ:				
	Тех.Обслуживание и ремонт Лифтов	58 500,00		
	Тех.Обслуживание оборудования ИТП	78 000,00		
	Работы по освещению, замена светодиод. Ламп	15 000,00		
	Замена Доводчика	11 000,00		
	Другие Расходы по содержанию дома	840 011,60		
	Итого выполненных работ:	1 002 511,60		

6.	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:			
6.1	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ:			
	Общий объем потребления (натуральный показатель)	1815		
	Начислено/оплачено/задолженность период(руб)	47 410,02	43 257,75	9 074,79
	Начислено/оплачено/ задолженность поставщиком(руб)	47 420,00	47 420,00	0,00
6.2	ГОРЯЧИЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ			
	Общий объем потребления (натуральный показатель)	888		
	Начислено/оплачено/задолженность период(руб)	23 164,38	19 989,90	5 436,18
	Начислено/оплачено/ задолженность поставщиком(руб)	23 200,00	23 200,00	0,00
6.3	ВОДООТВЕДЕНИЕ:			
	Общий объем потребления (натуральный показатель)	2704		
	Начислено/оплачено/задолженность период(руб)	115 345,75	102 912,56	24 656,38
	Начислено/оплачено/ задолженность поставщиком(руб)	116 000,00	116 000,00	0,00
6.4	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:			
	Общий объем потребления (натуральный показатель)	122903		
	Начислено/оплачено/задолженность период(руб)	335 589,24	272 996,20	88 968,25
	Начислено/оплачено/ задолженность поставщиком(руб)	335 600,00	335 600,00	0,00
6.5	ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ НА ПОДОГРЕВ ВОДЫ			
	Общий объем потребления (натуральный показатель)	348		
	Начислено/оплачено/задолженность период(руб)	741 560,41	623 766,90	331 635,79
	Начислено/оплачено/ задолженность поставщиком(руб)	741 560,41	741 560,41	0,00
6.6	ВЫВОЗ ТБО:			
	Общий объем потребления (натуральный показатель)	162,92		
	Начислено/оплачено/задолженность период(руб)	87 645,07	66 868,71	56 446,04
	Начислено/оплачено/ задолженность поставщиком(руб)	87 650,00	87 650,00	0,00

7. Финансовый результат по итогам периода с 01.01.2022 по 31.12.2022		
	Начисленно на содержание всего	1 105 857,33
	Дополнительный доход от использования общего имущества МКД	0,00
	Произведено расходов	1 002 511,60
	Финансовый результат	103 345,73
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ НА КОНЕЦ ПЕРИОДА ВСЕГО:	1 147 333,20

Директор УК "Ника" ООО

31.03.2023г



(Handwritten signature)
(подпись)

А.Ю.Черепанов