

**Отчет об исполнении организацией договора управления
за период с 01.01.2021г по 31.12.2021г**

Наименование организации: Управляющая компания "Ника" ООО



Директор УК "НИКА" ООО

А.Ю.Черепанов

Адрес дома: Краснодарский край, г.Анапа ул. Солдатских матерей 6Г корпус 4

№ п/п	Наименование услуг	Начислено (руб)	Оплата (руб)	Задолженно сть (руб)
Дата отчетного периода 01.01.2021г – 31.12.2021г				
1. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД				
1.1	Кол-во квартир в доме		64	
1.2	Общая площадь дома		4847,7	
1.3	Общая пл.жилых и не жилых помещений МКД находящихся в собств. Гражд.и юр.лиц м.кв.			
2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ				
2.1	Авансовые платежи потребителей на начало периода			
2.2	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			
2.3	Задолженность потребителей на начало периода			
2.4	ВСЕГО:	0	0	0
3. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В Т.Ч.:				
3.1	Содержание дома	644 792,58	158 782,70	486 009,98
3.2	Придомовая уборка			
3.3	Аварийно-Диспетчерская служба			
3.4	Услуги управления			
	ВСЕГО:	644 792,58	158 782,70	486 009,98
4. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ :				
	ОТ СОБСТВЕННИКОВ	912 459,71	228 528,35	666 308,80
5. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ:				
5.1	Работы по освещению, Замена лампочек		4 162,80	
5.2	ТО оборудования ИТП		6 500,00	
5.3.	Сопровождение,програмное обеспечение,ком. начисений.		29 242,91	
5.4	Организация работ по содержанию		88 321,53	
5.5	Циркулярный насос UPS		13 260,00	
5.6	Работы по дезинфекции		4 398,00	
5.7	Услуги связи АДС		1 260,40	
5.8	Обслуживание лифта		11 000,00	
5.9	Шаровый кран латунный		6 160,00	
5.10	Ремонт домофона		1 500,00	

6.	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:			
6.1	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ:			
6.2	Общий объем потребления (натуральный показатель)	—	414	
6.3	Начислено за период(руб)	10 713,69		
6.4	Оплачено потребителями(руб)		5 791,17	
6.5	Задолженность потребителей(руб)			4 922,52
6.6	Начислено поставщиком(руб)	28 459,74		
6.7	Оплачено поставщику(руб)		28 459,74	
6.8	Задолженность перед поставщиком(руб)			0,00
6.9	ГОРЯЧИЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ			
6.10	Общий объем потребления (натуральный показатель)	87		
6.11	Начислено за период(руб)	13 924,87		
6.12	Оплачено потребителями(руб)		0,00	
6.13	Задолженность потребителей(руб)			13 924,87
6.14	Начислено поставщиком(руб)	13 924,87		
6.14	Оплачено поставщику(руб)		13 924,87	
6.15	Задолженность перед поставщиком(руб)			0,00
6.16	ВОДООТВЕДЕНИЕ:			
6.17	Общий объем потребления (натуральный показатель)	501		
6.18	Начислено за период(руб)	20 580,92		
6.19	Оплачено потребителями(руб)	—	8 357,73	
6.20	Задолженность потребителей(руб)			12 223,19
6.21	Начислено поставщиком(руб)	28 459,74		
6.22	Оплачено поставщику(руб)		28 459,74	
6.23	Задолженность перед поставщиком(руб)			
6.24	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:			
6.25	Общий объем потребления (натуральный показатель)	13148		
6.26	Начислено за период(руб)	66 350,68		
6.27	Оплачено потребителями(руб)		38 720,47	
6.28	Задолженность потребителей(руб)			26 375,21
6.29	Начислено поставщиком(руб)	109 174,60		
6.30	Оплачено поставщику(руб)		109 174,60	
6.31	Задолженность перед поставщиком(руб)			
6.32	ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ НА ПОДОГРЕВ ВОДЫ			
6.33	Общий объем потребления (натуральный показатель)	52		
6.34	Начислено за период(руб)	119 875,71		
6.35	Оплачено потребителями(руб)		3 406,56	
6.36	Задолженность потребителей(руб)			116 469,15
6.37	Начислено поставщиком(руб)	119.875,71		
6.38	Оплачено поставщику(руб)			
6.39	Задолженность перед поставщиком(руб)			119 875,71
7	ВЫВОЗ ТБО:			
7.1	Общий объем потребления (натуральный показатель)			
7.2	Начислено за период(руб)	47 884,40		
7.3	Оплачено потребителями(руб)		12 214,72	
7.4	Задолженность потребителей(руб)			35 669,68
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ НА КОНЕЦ ПЕРИОДА ВСЕГО:			690145,05

Директор УК"Ника" ООО

31.03.2022г



(подпись)

А.Ю.Черепанов