

**Отчет об исполнении организацией договора управления
за период с 01.01.2022г по 31.12.2022г**

Наименование организации: Управляющая компания "Ника" ООО



Директор УК "НИКА" ООО

А.Ю.Черепанов

Адрес дома: Краснодарский край, г.Анапа ул.Светлая 3Б

№ п/п	Наименование услуг	Начислено (руб)	Оплата (руб)	Задолженность (руб)
Дата отчетного периода 01.01.2022г – 31.12.2022г				
1. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД				
	Кол-во квартир в доме		83	
	Общая площадь дома		3735,1	
	Общая пл.жилых и не жилых помещений МКД находящихся в собств. Гражд.и юр.лиц м.кв.		3618,46	
2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ				
	Авансовые платежи потребителей на начало периода		13 034,94	
	Задолженность потребителей на начало периода			192 450,97
	ВСЕГО:	0,00	13 034,94	192 450,97
3. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В Т.Ч.:				
	Содержание помещений общего пользования	197 213,28		
	Придомовая уборка	131 475,52		
	Аварийно-Диспетчерская служба	69 197,64		
	Услуги управления	259 491,16		
	Содержание дома ВСЕГО:	657 377,60		
4. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ :				
	ОТ СОБСТВЕННИКОВ	2 432 538,77	2 514 740,63	110 249,11
5. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ:				
	Ремонт системы вентиляции	12 600,00		
	Замена водосточной трубы	7 805,00		
	Работы по освещению, замена светодиод. Ламп	8 790,00		
	Ремонт крыши	7 000,00		
	Расходы по содержанию дома	647 313,25		
	Итого выполненных работ:	683 508,25		

6. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:				
6.1	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ:			
	Общий объем потребления (натуральный показатель)	2867		
	Начислено/оплачено/задолженность период(руб)	129 924,72	131 262,98	6 082,33
	Начислено/оплачено/ задолженность поставщиком(руб)	131 203,00	131 203,00	0,00
6.2	ГОРЯЧИЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ:			
	Общий объем потребления (натуральный показатель)	1311		
	Начислено/оплачено/задолженность период(руб)	59 041,50	59 812,64	3 383,50
	Начислено/оплачено/ задолженность поставщиком(руб)	60 140,00	60 140,00	0,00
6.3	ВОДООТВЕДЕНИЕ:			
	Общий объем потребления (натуральный показатель)	4178		
	Начислено/оплачено/задолженность период(руб)	131 675,79	132 867,76	7 236,67
	Начислено/оплачено/ задолженность поставщиком(руб)	135 020,00	135 020,00	0,00
6.4	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:			
	Общий объем потребления (натуральный показатель)	92983		
	Начислено/оплачено/задолженность период(руб)	670 137,95	685 379,76	31 236,24
	Начислено/оплачено/ задолженность поставщиком(руб)	677 823,95	677 823,95	0,00
6.5	Т/Э отопление и газ			
	Общий объем потребления (натуральный показатель)	29895		
	Начислено/оплачено/задолженность период(руб)	397 576,10	430 954,47	28 191,14
	Начислено/оплачено/ задолженность поставщиком(руб)	399 123,00	399 123,00	0,00
7	ВЫВОЗ ТБО:			
	Начислено/оплачено/задолженность период(руб)	194 705,82	186 918,88	7 459,76
	Начислено/оплачено/ задолженность поставщиком(руб)	194 705,82	194 705,82	0,00

8. Финансовый результат по итогам периода с 01.01.2022 по 31.12.2022	
Начисленно на содержание всего	657 377,60
Дополнительный доход от использования общего имущества МКД	1 650,00
Произведено расходов	683 508,25
Финансовый результат	-26 130,65
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ НА КОНЕЦ ПЕРИОДА ВСЕГО:	110 249,11

Директор УК "Ника" ООО

31.03.2023г



(подпись)

А.Ю.Черепанов