

**Отчет об исполнении организацией договора управления
за период с 01.01.2021г по 31.12.2021г**

Наименование организации: Управляющая компания "Ника" ООО



Директор УК "НИКА" ООО

А.Ю.Черепанов

Адрес дома: Краснодарский край, г.Анапа ул. Северная, 37

№ п/п	Наименование услуг	Начислено (руб)	Оплата (руб)	Задолженность (руб)
Дата отчетного периода 01.01.2021г – 31.12.2021г				
1. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД				
1.1	Кол-во квартир в доме		83	
1.2	Общая площадь дома		3735,1	
1.3	Общая пл. жилых и не жилых помещений МКД находящихся в собств. Гражд.и юр.лиц м.кв.		3618,46	
2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ				
2.1	Авансовые платежи потребителей на начало периода		25 470,86	
2.2	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			235 291,46
2.3	Задолженность потребителей на начало периода			235 291,46
2.4	ВСЕГО:	0,00	25 470,86	235 291,46
3. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В Т.Ч.:				
3.1	Содержание дома	717 139,20	735 529,32	82 617,93
3.2	Придомовая уборка			
3.3	Аварийно-Диспетчерская служба			
3.4	Услуги управления			
	ВСЕГО:	717 139,20	735 529,32	82 617,93
4. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ :				
	ОТ СОБСТВЕННИКОВ	2 107 558,79	2 175 870,14	192 450,97
5. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ:				
5.1	Работы по освещению, Замена лампочек		8 672,02	
5.2	Работы по обеспечению пожарной безопасности	7 000,00	24 000,00	3 223,39
5.3.	Сопровождение,програмное обеспечение,ком. начислений.		24 541,77	
5.4	Работы по дезинфекции		5 358,00	
5.5	Услуги связи АДС		986,56	
5.6	Обследование вентиляционных каналов и дымоходов	8 599,96	5 699,93	2 900,03
5.7	Обслуживание лифта	54 216,53	54 000,00	6 519,82
5.8	ТО газового оборудования	34 150,67	34 829,85	3 690,90
5.9	Ремонт системы видео наблюдения		1 500,00	
5.10	ремонт лифтового оборудования	22 432,01	22 465,32	0,00
5.11	ТО пожарной сигнализации	6 496,07	3 272,68	3 223,39
5.12	ТО домофонной системы	3 000,00	1 430,25	1 353,90
5.13	Работы по содержанию дома		65 832,24	

6. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:			
6.1	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ:		
6.2	Общий объем потребления (натуральный показатель)	3000	
6.3	Начислено за период(руб)	130 586,38	
6.4	Оплачено потребителями(руб)		136 336,58
6.5	Задолженность потребителей(руб)		7 420,59
6.6	Начислено поставщиком(руб)	170 052,96	
6.7	Оплачено поставщику(руб)		170 052,96
6.8	Задолженность перед поставщиком(руб)		
6.1	ГОРЯЧИЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ:		
6.2	Общий объем потребления (натуральный показатель)	1227	
6.3	Начислено за период(руб)	99 286,19	
6.4	Оплачено потребителями(руб)		107 826,99
6.5	Задолженность потребителей(руб)		5 778,90
6.6	Начислено поставщиком(руб)	99 286,99	
6.7	Оплачено поставщику(руб)		99 286,99
6.8	Задолженность перед поставщиком(руб)		0,00
6.10	ВОДООТВЕДЕНИЕ:		
6.11	Общий объем потребления (натуральный показатель)	4227	
6.12	Начислено за период(руб)	127 920,49	
6.13	Оплачено потребителями(руб)		133 901,63
6.14	Задолженность потребителей(руб)		8 428,64
6.15	Начислено поставщиком(руб)	120 691,02	
6.16	Оплачено поставщику(руб)		120 691,02
6.17	Задолженность перед поставщиком(руб)		
6.19	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:		
6.20	Общий объем потребления (натуральный показатель)	87591	
6.21	Начислено за период(руб)	467 064,89	
6.22	Оплачено потребителями(руб)		471 225,94
6.23	Задолженность потребителей(руб)	—	46 478,05
6.24	Начислено поставщиком(руб)	648 189,72	
6.25	Оплачено поставщику(руб)		652 233,07
6.26	Задолженность перед поставщиком(руб)		36 343,07
6.19	Т/Э отопление и газ		
6.20	Общий объем потребления (натуральный показатель)	29895	
6.21	Начислено за период(руб)	419 569,35	
6.22	Оплачено потребителями(руб)		405 599,90
6.23	Задолженность потребителей(руб)		60 619,17
6.24	Начислено поставщиком(руб)	582 989,55	
6.25	Оплачено поставщику(руб)		770 777,15
6.26	Задолженность перед поставщиком(руб)		56 897,55
7	ВЫВОЗ ТБО:		
7.1	Общий объем потребления (натуральный показатель)		
7.2	Начислено за период(руб)	15 515,00	
7.3	Оплачено потребителями(руб)		31 057,55
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ НА КОНЕЦ ПЕРИОДА ВСЕГО:			192450,97

Директор УК "Ника" ООО

31.03.2022г



(подпись)

А.Ю.Черепанов