

13. Выбор Управляющей организации "Управляющая Компания "Ника" (ООО)" (ИНН 2301083607) в качестве управляющей организации МКД по адресу: Краснодарский край, г-к. Анапа, ул. Владимирская д.148, корпус 1
14. Утверждение условий и текста Договора управления с Управляющей компанией "Ника" (ООО)
15. Принятие решения собственниками о заключении Договора управления с Управляющей Компанией "Ника" (ООО)
16. Утверждение размера платы за содержание МКД (без учета затрат на электроэнергию, водоснабжение и водоотведение, отопление, а также без учета платы по вывозу ТБО (ТКО), технического обслуживания лифтов, диспетчерской диагностики лифтов), состоящую из расходов на содержание общего имущества, текущий ремонт и аварийно-диспетчерское обслуживание.
17. Утверждение размера расходов собственников помещений МКД в целях содержания общего имущества (водоснабжение, водоотведение, электричество, отопление), исходя из разницы показаний поквартирных приборов учета (установленных в каждом помещении) и показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.
18. Утверждение ограничения пользования придомовой территорией МКД (автотранспорта).
19. Утверждение размещения в МКД оборудования операторов связи и интернет.
20. Принятие решения о наделении Управляющей организации полномочиями по представлению интересов собственников помещений МКД во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по исполнению технических условий размещения в общем имуществе собственников МКД рекламы (рекламных конструкций).
21. Утверждение условий использования общего имущества собственников помещений МКД.
22. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на заключение от имени собственников помещений в МКД договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, на заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, а также на подписание указанных соглашений.
23. Заключение договора поставки водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения напрямую между ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в МКД.
24. Утверждение службы охраны, утверждение тарифов на содержание службы охраны и утверждение порядка оплаты службы охраны.
25. Утверждение Положения Совета МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется.

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «25» июля 2020 года в 13:00 по адресу: Анапа, ул Владимирская, д. 148 к 1.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 16:00 «25» июля 2020 года по 13:00 «27» октября 2020 года по адресу: Краснодарский край, г Анапа, ул Владимирская, д 148 к 1, кв 180.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя и секретаря собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Забродину Елену Владимировну – сообщила о необходимости выбора председателя и секретаря собрания.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Забродину Елену Владимировну , собственника квартиры №180,180А, секретарем собрания - Ковалеву Наталью Владимировну , собственника квартиры №52</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Забродину Елену Владимировну , собственника квартиры №180,180А, секретарем собрания - Ковалеву Наталью Владимировну , собственника квартиры №52</p>	<p>ЗА 5616,4 кв.м. – 92,882 %</p> <p>ПРОТИВ 215 кв.м. – 3,556 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 215,4 кв.м. – 3,562 %</p>
2	<p>Выбор счетной комиссии собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Забродину Елену Владимировну– сообщила о необходимости выбора счетной комиссии собрания.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членами счетной комиссии Ковалеву Наталью Владимировну , собственника квартиры №52; Мавропуло Юлию Владиславовну, собственника квартиры №109; Забродину Елену Владимировну , собственника квартиры №180,180А.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать членами счетной комиссии Ковалеву Наталью Владимировну , собственника квартиры №52; Мавропуло Юлию Владиславовну, собственника квартиры №109; Забродину Елену Владимировну , собственника квартиры №180,180А.</p>	<p>ЗА 5619,4 кв.м. – 92,932 %</p> <p>ПРОТИВ 215 кв.м. – 3,556 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 212,4 кв.м. – 3,513 %</p>
3	<p>Утверждение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник помещений в МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Забродину Елену Владимировну - сообщила о необходимости утверждения порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник помещений в МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник помещений в МКД: 1 (один) кв.м. жилой площади соответствует 1 (одному) голосу.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить следующий порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник помещений в МКД: 1 (один) кв.м. жилой площади соответствует 1 (одному) голосу.</p>	<p>ЗА 5268,1 кв.м. – 87,122 %</p> <p>ПРОТИВ 425,4 кв.м. – 7,035 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 353,3 кв.м. – 5,843 %</p>
4	<p>Утверждение проведения собрания в очно-заочной форме голосования.</p>	<p>ЗА 5840,5 кв.м. – 96,588 %</p>

	<p>СЛУШАЛИ: Забродину Елену Владимировну – сообщила о необходимости утверждение проведения собрания в очно-заочной форме голосования.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение собрания в очно-заочной форме голосования.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить проведение собрания в очно-заочной форме голосования.</p>	<p>ПРОТИВ 161,9 кв.м. – 2,677 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 44,4 кв.м. – 0,734 %</p>
5	<p>Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.</p> <p>СЛУШАЛИ: Забродину Елену Владимировну – сообщила о необходимости определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий Протокола общего собрания собственников МКД квартиру №180, находящуюся по адресу: Краснодарский край, Анапский район, город-курорт Анапа, ул. Владимирская д.148 корпус 1, а оригинал Протокола со всеми приложениями передать на хранение в Государственную Жилищную Инспекцию Краснодарского края.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить местом хранения копий Протокола общего собрания собственников МКД квартиру №180, находящуюся по адресу: Краснодарский край, Анапский район, город-курорт Анапа, ул. Владимирская д.148 корпус 1, а оригинал Протокола со всеми приложениями передать на хранение в Государственную Жилищную Инспекцию Краснодарского края.</p>	<p>ЗА 5777,4 кв.м. – 95,545 %</p> <p>ПРОТИВ 160,7 кв.м. – 2,658 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 108,7 кв.м. – 1,798 %</p>
6	<p>Определение порядка уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Забродину Елену Владимировну – сообщила о необходимости определение порядка уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД путем направления сообщения на электронную почту собственнику помещения, СМС-сообщением по номеру телефона собственника помещения, указанных собственником при заключении Договора управления, а также путем размещения сообщения о проведении собрания на доске объявлений (информационной доске) в подъезде МКД либо на сайте Управляющей организации и сайте ГИС ЖКХ.</p>	<p>ЗА 5940,3 кв.м. – 98,239 %</p> <p>ПРОТИВ 55,2 кв.м. – 0,913 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 51,3 кв.м. – 0,848 %</p>

	<p>РЕШИЛИ: Определить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД путем направления сообщения на электронную почту собственнику помещения, СМС-сообщением по номеру телефона собственника помещения, указанных собственником при заключении Договора управления, а также путем размещения сообщения о проведении собрания на доске объявлений (информационной доске) в подъезде МКД либо на сайте Управляющей организации и сайте ГИС ЖКХ.</p>	
7	<p>Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на общих собраниях собственников.</p> <p>СЛУШАЛИ: Забродину Елену Владимировну – сообщила о необходимости определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на общих собраниях собственников.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления о принятых решениях на общих собраниях собственников МКД (итогах ОСС) путем размещения сообщения о принятых решениях (итогах ОСС) на доске объявлений (информационной доске) в подъездах МКД либо на официальном сайте Управляющей организации и сайте ГИС ЖКХ.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить порядок уведомления о принятых решениях на общих собраниях собственников МКД (итогах ОСС) путем размещения сообщения о принятых решениях (итогах ОСС) на доске объявлений (информационной доске) в подъездах МКД либо на официальном сайте Управляющей организации и сайте ГИС ЖКХ.</p>	<p>ЗА 5798,9 кв.м. – 95,9 %</p> <p>ПРОТИВ 203,5 кв.м. – 3,365 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 44,4 кв.м. – 0,734 %</p>
8	<p>Выбор Совета МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Забродину Елену Владимировну - сообщила о необходимости выбора Совета МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить совет многоквартирного дома: 1. Ковалева Наталья Владимировна , собственник квартиры №52; 2. Мавропуло Юлия Владиславовна, собственник квартиры №109; 3. Забродина Елена Владимировна , собственник квартиры №180,180А;</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить совет многоквартирного дома: 1. Ковалеву Наталью Владимировну , собственник квартиры №52; 2. Мавропуло Юлию Владиславовну, собственник квартиры №109; 3. Забродину Елену Владимировну , собственник квартиры №180,180А;</p>	<p>ЗА 5619,5 кв.м. – 92,933 %</p> <p>ПРОТИВ 266,2 кв.м. – 4,402 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 161,1 кв.м. – 2,664 %</p>
9	<p>Выбор председателя Совета МКД</p> <p>СЛУШАЛИ:</p>	<p>ЗА 5471,2 кв.м. – 90,481 %</p>

	<p>Забродину Елену Владимировну – сообщила о необходимости выбора председателя Совета МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателем совета МКД Забродину Елену Владимировну, собственника квартиры № 180,180А.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить председателем совета МКД Забродину Елену Владимировну, собственника квартиры № 180,180А.</p>	<p>ПРОТИВ 373,8 кв.м. – 6,182 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 201,8 кв.м. – 3,337 %</p>
10	<p>Принятие решения о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений от имени собственников помещений МКД о текущем ремонте общего имущества в доме и благоустройству МКД и его территории на сумму, не превышающую 100 000 (сто тысяч рублей), участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству МКД и его территории, подписывать акты приемки оказанных услуг и/или выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству МКД и его территории.</p> <p>СЛУШАЛИ: Забродину Елену Владимировну – сообщила о необходимости принятия решения о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений от имени собственников помещений МКД о текущем ремонте общего имущества в доме и благоустройству МКД и его территории на сумму, не превышающую 100 000 (сто тысяч рублей), участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству МКД и его территории, подписывать акты приемки оказанных услуг и/или выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству МКД и его территории.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений от имени собственников помещений МКД о текущем ремонте общего имущества в доме и благоустройству МКД и его территории на сумму, не превышающую 100 000 (сто тысяч рублей), участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству МКД и его территории, подписывать акты приемки оказанных услуг и/или выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству МКД и его территории.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 5317,4 кв.м. – 50,911 %</p> <p>ПРОТИВ 376,9 кв.м. – 3,609 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 352,5 кв.м. – 3,375 %</p>
11	<p>Принятие решения о расторжении договора управления с Управляющей компанией ООО"Южная Среда Комфорта""</p> <p>СЛУШАЛИ: Забродину Елену Владимировну – сообщила о необходимости принятия решения о расторжении договора управления с Управляющей компанией ООО"Южная Среда Комфорта"</p>	<p>ЗА 5064 кв.м. – 83,747 %</p> <p>ПРОТИВ 469,8 кв.м. – 7,769 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 513 кв.м. – 8,484 %</p>

	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить расторжение договора управления с " Управляющей компанией ООО "Южная Среда Комфорта"(ИНН 2312277450).</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить расторжение договора управления с " Управляющей компанией ООО "Южная Среда Комфорта"(ИНН 2312277450).</p>	
12	<p>Выбор способа управления многоквартирным домом</p> <p>СЛУШАЛИ: Забродину Елену Владимировну – сообщила о необходимости выбора способа управления многоквартирным домом.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить выбор способа управления многоквартирным домом - "Управляющая организация".</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить выбор способа управления многоквартирным домом - "Управляющая организация".</p>	<p>ЗА 5327,2 кв.м. – 88,099 %</p> <p>ПРОТИВ 268,6 кв.м. – 4,442 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 451 кв.м. – 7,458 %</p>
13	<p>Выбор Управляющей организации "Управляющая Компания "Ника" (ООО)" (ИНН 2301083607) в качестве управляющей организации МКД по адресу: Краснодарский край, г-к. Анапа, ул. Владимирская д.148, корпус 1.</p> <p>СЛУШАЛИ: Забродину Елену Владимировну – сообщила о необходимости выбора Управляющей организации "Управляющая Компания "Ника" (ООО)" (ИНН 2301083607) в качестве управляющей организации МКД по адресу: Краснодарский край, г-к. Анапа, ул. Владимирская д.148, корпус 1.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить выбор "Управляющая Компания "Ника" (ООО)" (ИНН 2301083607) в качестве управляющей организации МКД по адресу: Краснодарский край, г-к. Анапа, ул. Владимирская, д.148,корпус 1.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить выбор "Управляющая Компания "Ника" (ООО)" (ИНН 2301083607) в качестве управляющей организации МКД по адресу: Краснодарский край, г-к. Анапа, ул. Владимирская, д.148,корпус 1.</p>	<p>ЗА 4906,4 кв.м. – 81,14 %</p> <p>ПРОТИВ 682,7 кв.м. – 11,29 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 457,7 кв.м. – 7,569 %</p>
14	<p>Утверждение условий и текста Договора управления с Управляющей компанией "Ника" (ООО)</p> <p>СЛУШАЛИ: Забродину Елену Владимировну – сообщила о необходимости Утверждение условий и текста Договора управления с Управляющей компанией "Ника" (ООО)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия и текст Договора управления с Управляющей компанией "Ника" (ООО) .</p>	<p>ЗА 4851,2 кв.м. – 80,228 %</p> <p>ПРОТИВ 627,5 кв.м. – 10,377 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 568,1 кв.м. – 9,395 %</p>

	<p>РЕШИЛИ: Утвердить условия и текст Договора управления с Управляющей компанией "Ника" (ООО) .</p>	
15	<p>Принятие решения собственниками о заключении Договора управления с Управляющей Компанией "Ника" (ООО)</p> <p>СЛУШАЛИ: Забродину Елену Владимировну – сообщила о необходимости Принятие решения собственниками о заключении Договора управления с Управляющей Компанией "Ника" (ООО).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить Договор управления с Управляющей Компанией "Ника" (ООО).</p> <p>РЕШИЛИ: Заключить Договор управления с Управляющей Компанией "Ника" (ООО).</p>	<p>ЗА 4906,4 кв.м. – 81,14 %</p> <p>ПРОТИВ 627,5 кв.м. – 10,377 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 512,9 кв.м. – 8,482 %</p>
16	<p>Утверждение размера платы за содержание МКД (без учета затрат на электроэнергию, водоснабжение и водоотведение, отопление, а также без учета платы по вывозу ТБО (ТКО), технического обслуживания лифтов, диспетчерской диагностики лифтов), состоящую из расходов на содержание общего имущества, текущий ремонт и аварийно-диспетчерское обслуживание.</p> <p>СЛУШАЛИ: Забродину Елену Владимировну – сообщила о необходимости утверждение размера платы за содержание МКД (без учета затрат на электроэнергию, водоснабжение и водоотведение, отопление, а также без учета платы по вывозу ТБО (ТКО), технического обслуживания лифтов, диспетчерской диагностики лифтов), состоящую из расходов на содержание общего имущества, текущий ремонт и аварийно-диспетчерское обслуживание.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание МКД (без учета затрат на электроэнергию, водоснабжение и водоотведение, отопление, а также без учета платы по вывозу ТБО (ТКО), диспетчерской диагностики лифтов), состоящую из расходов на содержание общего имущества, текущий ремонт и аварийно-диспетчерское обслуживание, в размере 23 рублей 85 копеек с 1 (одного) кв.м. жилой площади.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание МКД (без учета затрат на электроэнергию, водоснабжение и водоотведение, отопление, а также без учета платы по вывозу ТБО (ТКО), диспетчерской диагностики лифтов), состоящую из расходов на содержание общего имущества, текущий ремонт и аварийно-диспетчерское обслуживание, в размере 23 рублей 85 копеек с 1 (одного) кв.м. жилой площади.</p>	<p>ЗА 4648,9 кв.м. – 76,882 %</p> <p>ПРОТИВ 417,3 кв.м. – 6,901 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 926,3 кв.м. – 15,319 %</p>
17	<p>Утверждение размера расходов собственников помещений МКД в целях содержания общего имущества (водоснабжение,</p>	<p>ЗА 5167,6 кв.м. – 85,46 %</p>

	<p>водоотведение, электричество, отопление), исходя из разницы показаний поквартирных приборов учета (установленных в каждом помещении) и показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.</p> <p>СЛУШАЛИ: Забродину Елену Владимировну – сообщила о необходимости утверждение размера расходов собственников помещений МКД в целях содержания общего имущества (водоснабжение, водоотведение, электричество, отопление), исходя из разницы показаний поквартирных приборов учета (установленных в каждом помещении) и показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер расходов собственников помещений МКД в целях содержания общего имущества (водоснабжение, водоотведение, электричество, отопление), исходя из разницы показаний поквартирных приборов учета (установленных в каждом помещении) и показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить размер расходов собственников помещений МКД в целях содержания общего имущества (водоснабжение, водоотведение, электричество, отопление), исходя из разницы показаний поквартирных приборов учета (установленных в каждом помещении) и показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.</p>	<p>ПРОТИВ 163,8 кв.м. – 2,709 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 715,4 кв.м. – 11,831 %</p>
18	<p>Утверждение ограничения пользования придомовой территорией МКД (автотранспорта).</p> <p>СЛУШАЛИ: Забродину Елену Владимировну – сообщила о необходимости утверждение ограничения пользования придомовой территорией МКД (автотранспорта).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ограничение пользования придомовой территории МКД, кроме спецтранспорта и людей с ограниченными возможностями (малогабаритные).</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 4656,5 кв.м. – 44,583 %</p> <p>ПРОТИВ 844,8 кв.м. – 8,088 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 545,5 кв.м. – 5,223 %</p>
19	<p>Утверждение размещения в МКД оборудования операторов связи и интернет.</p> <p>СЛУШАЛИ: Забродину Елену Владимировну – сообщила о необходимости утверждение размещения в МКД оборудования операторов связи и интернет.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p>	<p>ЗА 5282,8 кв.м. – 50,58 %</p> <p>ПРОТИВ 205,1 кв.м. – 1,964 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 558,9 кв.м. – 5,351 %</p>

	<p>Утвердить размещение в МКД оборудования операторов связи и интернета.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>		
20	<p>Принятие решения о наделении Управляющей организации полномочиями по представлению интересов собственников помещений МКД во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по исполнению технических условий размещения в общем имуществе собственников МКД рекламы (рекламных конструкций).</p> <p>СЛУШАЛИ: Забродину Елену Владимировну – сообщила о необходимости принятия решения о наделении Управляющей организации полномочиями по представлению интересов собственников помещений МКД во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по исполнению технических условий размещения в общем имуществе собственников МКД рекламы (рекламных конструкций).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Управляющую организацию полномочиями по представлению интересов собственников помещений МКД во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) правом определения места размещения рекламы (рекламных конструкций).</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 5161,2 кв.м. – 49,415 %</p> <p>ПРОТИВ 261,5 кв.м. – 2,504 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 624,1 кв.м. – 5,975 %</p>	
21	<p>Утверждение условий использования общего имущества собственников помещений МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Забродину Елену Владимировну – сообщила о необходимости утверждения условий использования общего имущества собственников помещений МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующие условия использования общего имущества собственников помещений МКД: Использование общего имущества определяется как дополнительный источник дохода, средства которого направляются на благоустройство МКД и его территории. Общее имущество может быть использовано для размещения оборудования Интернет-провайдеров и операторов сотовой связи, размещения рекламы и рекламных конструкций на платной основе. Условия размещения указанного оборудования и рекламы (рекламных конструкций) согласовываются с Советом МКД.</p>	<p>ЗА 5506,5 кв.м. – 52,722 %</p> <p>ПРОТИВ 110,4 кв.м. – 1,057 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 429,9 кв.м. – 4,116 %</p>	

	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ		
22	<p>Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на заключение от имени собственников помещений в МКД договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, на заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, а также на подписание указанных соглашений.</p> <p>СЛУШАЛИ: Забродину Елену Владимировну – сообщила о необходимости принятия решения о наделении Совета МКД полномочиями на заключение от имени собственников помещений в МКД договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, на заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, а также на подписание указанных соглашений.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет МКД полномочиями на заключение от имени собственников помещений в МКД договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, на заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, а также на подписание указанных соглашений.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 4937,9 кв.м. – 47,278 %</p> <p>ПРОТИВ 586,4 кв.м. – 5,614 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 522,5 кв.м. – 5,003 %</p>	
23	Заключение договора поставки водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения напрямую между ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в МКД.	<p>ЗА 5016,3 кв.м. – 82,958 %</p> <p>ПРОТИВ 516,4 кв.м. – 8,54 %</p>	

	<p>СЛУШАЛИ: Забродину Елену Владимировну – сообщила о необходимости заключение договора поставки водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения напрямую между ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить прямые договоры поставки холодного водоснабжения, водоотведение, электроснабжения, теплоснабжения напрямую между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме.</p> <p>РЕШИЛИ: Заключить прямые договоры поставки холодного водоснабжения, водоотведение, электроснабжения, теплоснабжения напрямую между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме.</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 514,1 кв.м. – 8,502 %</p>
24	<p>Утверждение службы охраны, утверждение тарифов на содержание службы охраны и утверждение порядка оплаты службы охраны.</p> <p>СЛУШАЛИ: Забродину Елену Владимировну – сообщила о необходимости утверждение службы охраны, утверждение тарифов на содержание службы охраны и утверждение порядка оплаты службы охраны.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет МКД полномочиями на заключение от имени собственников помещений в МКД договора о содержании службы охраны. Утвердить следующий способ распределения платы собственниками МКД согласно счету: фиксированная сумма по каждой квартире (жилому помещению) выставляется в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строки, не включается в содержание.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 3324,3 кв.м. – 31,828 %</p> <p>ПРОТИВ 1860 кв.м. – 17,808 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 862,5 кв.м. – 8,258 %</p>
25	<p>Утверждение Положения Совета МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Забродину Елену Владимировну – сообщила о необходимости утверждения Положения Совета МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение Совета МКД согласно Приложению 1 к Решению собственника.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить Положение Совета МКД согласно Приложению 1 к Решению собственника.</p>	<p>ЗА 5316,5 кв.м. – 87,923 %</p> <p>ПРОТИВ 215 кв.м. – 3,556 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 515,3 кв.м. – 8,522 %</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 21 листе(ах).
- Приложение № 2. Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листе(ах).
- Приложение № 3. Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании на 1 листе(ах).
- Приложение № 4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 18 листе(ах)
- Приложение № 5. Сообщение о проведении очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).
- Приложение № 6. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 9 листе(ах).
- Приложение № 7. Копии документов, подтверждающих направление сообщений о проведении очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 40 листе(ах).
- Приложение № 8. Акты о размещении сообщений о проведении очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листах.
- Приложение № 9. Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 4 листе(ах).
- Приложение № 10. Проект Договора управления многоквартирного дома, представленный на утверждение общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (вопрос № 14 «Повестка собрания от 26 июля 2020г.») на 28 листе(ах).
- Приложение № 11. Договор управления многоквартирного дома, утвержденный общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (вопрос № 15 «Повестка собрания от 26 июля 2020г.») на 28 листе(ах).
- Приложение № 12. Акт об уведомлении собственников помещений об итогах проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : Краснодарский край, Анапский район, г-к Анапа, ул.Владимирская д.148, корпус 1 в форме очно-заочного голосования на 9 листе(ах).
- Приложение № 13. Письменные Решения (бюллетени) собственников помещений в МКД и их представителей. Принявших участие в проведенном общем собрании, в количестве 117 штук на 972 листе(ах).

Место (адрес) хранения копии Протоколов и решений общего собрания собственников МКД, находящегося по адресу: Краснодарский край, Анапский район, г-к Анапа, ул.Владимирская д.148, корпус 1-квартира 180,180А, находящаяся по адресу: Краснодарский край, Анапский район, г-к Анапа, ул.Владимирская д.148, корпус 1.

Место (адрес) хранения оригиналов Протоколов и решений общего собрания собственников МКД, находящегося по адресу: Краснодарский край, Анапский район, г-к Анапа, ул.Владимирская д.148, корпус 1-Государственная Жилищная Инспекция Краснодарского края, г.Краснодар.

Председатель общего собрания
Собственников Забродина Зафедина С.В. «28» октября 2020 года

Секретарь общего собрания
собственников Ковалев Ковалев Н.В. «28» октября 2020 года

Счётная комиссия общего собрания собственников Ковалев Ковалев Н.В. «28» октября 2020 года
180 М.П. Забродина «28» октября 2020 года
Забродина Зафедина С.В. «28» октября 2020 года