

№1 от 23.01.2020г.  
Ю.Медведев И.А.

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Краснодарский край, Анапский район, город-курорт Анапа, ул. Астраханская, д. 97  
№ 1 от «22» января 2020 года**

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является:

Файзулина Гелина Сергеевна (собственник помещения, расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, город-курорт Анапа, ул. Астраханская, д. 97, кв. 208, выписка ЕГРН: 23:37:1003000:4145-23/026/2019-1 от 06.02.2019г.).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **8265,3 (восемь тысяч двести шестьдесят пять целых три десятых) кв. м., что составляет 78,74 (семьдесят восемь целых семьдесят четыре сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 299 физических лиц и 2 юридических лиц. Общее количество лиц, присутствующих и приглашенных на очную часть собрания, составило 114 человек. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования, указаны в Приложении №1 «Присутствующие лица на общем собрании собственников помещений МКД, получившие решения/бюллетени для голосования» и Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании юридические лица» к настоящему Протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 10497,5 (десять тысяч четыреста девяносто семь целых пять десятых) кв.м., что равняется 10497,5 голосов.** В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью **8265,3 (восемь тысяч двести шестьдесят пять целых три десятых) кв. м., что равняется 8265,3 голосов.**

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 255 (двести пятьдесят пять) квартир общей площадью 9728,9 (девять тысяч семьсот двадцать восемь целых девять десятых) квадратных метров, нежилых – 4 (четыре) помещения общей площадью 768,6 (семьсот шестьдесят восемь целых шесть десятых) квадратных метров.**

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №: «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему Протоколу.

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии собрания.
3. Утверждение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник помещений МКД.
4. Утверждение проведения собрания в очно-заочной форме голосования.
5. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.
6. Определение порядка уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД.
7. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на общих собраниях собственников.



8. Выбор Совета МКД.
9. Выбор председателя Совета МКД в подтверждение решения общего собрания собственников МКД, оформленного Протоколом собрания собственников №1 от 26.07.2019г.
10. Принятие решения о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений от имени собственников помещений МКД о текущем ремонте общего имущества в доме и благоустройству МКД и его территории на сумму, не превышающую 100 000 (сто тысяч рублей), участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству МКД и его территории, подписывать акты приемки оказанных услуг и/или выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству МКД и его территории.
11. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО "Управляющая компания "Баланс"" в подтверждение решения общего собрания собственников МКД, оформленного Протоколом собрания собственников №1 от 26.07.2019г.
12. Выбор способа управления многоквартирным домом в подтверждение решения общего собрания собственников МКД, оформленного Протоколом общего собрания собственников №1 от 26.07.2019г.
13. Выбор Управляющей организации "Управляющая Компания "Ника" (ООО)" (ИНН 2301083607) в качестве управляющей организации МКД по адресу: Краснодарский край, г-к. Анапа, ул. Астраханская, д.97 в подтверждение решения общего собрания собственников МКД, оформленного Протоколом общего собрания собственников №1 от 26.07.2019г.
14. Утверждение условий и текста Договора управления с Управляющей компанией "Ника" (ООО) в подтверждение решения общего собрания собственников МКД, оформленного Протоколом общего собрания собственников №1 от 26.07.2019г.
15. Принятие решения собственниками о заключении Договора управления с Управляющей Компанией "Ника" (ООО) в подтверждение решения общего собрания собственников МКД, оформленного Протоколом общего собрания собственников №1 от 26.07.2019г.
16. Принятие решения о наделении Председателя Совета МКД полномочиями на подписание и заключение договора управления с Управляющей компанией "Ника" (ООО) от имени собственников помещений в МКД.
17. Утверждение размера платы за содержание МКД (без учета затрат на электроэнергию, водоснабжение и водоотведение, отопление, а также без учета платы по вывозу ТБО (ТКО), технического обслуживания лифтов, диспетчерской диагностики лифтов), состоящую из расходов на содержание общего имущества, текущий ремонт и аварийно-диспетчерское обслуживание.
18. Утверждение размера расходов собственников помещений МКД в целях содержания общего имущества (водоснабжение, водоотведение, электричество, отопление), исходя из разницы показаний поквартирных приборов учета (установленных в каждом помещении) и показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.
19. Утверждение плана работ по благоустройству МКД и его территории на 2020 год.
20. Утверждение сметы расходов на каждый вид работ по благоустройству МКД и его территории на 2020 год.
21. Определение способа распределения платы собственников МКД согласно смете расходов за работы по благоустройству МКД и его территории в 2020г.
22. Принятие решения о наделении Управляющей организации полномочиями по представлению интересов собственников помещений МКД во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по исполнению технических условий размещения в общем имуществе собственников МКД рекламы (рекламных конструкций).
23. Утверждение следующего использования части цокольного (подвального) помещения №5 в МКД по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Астраханская, д. 97: размещение офиса Управляющей компании "Ника" (ООО).
24. Утверждение условий использования общего имущества собственников помещений МКД.



25. Принятие решения о наделении Председателя Совета МКД полномочиями на заключение от имени собственников помещений в МКД договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, на заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, а также на подписание указанных соглашений.

26. Выбор старших по подъезду № 1.

27. Выбор старших по подъезду № 2.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.  
Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«22» декабря 2019 года в 13:00** по адресу: Краснодарский край, Анапский район, город-курорт Анапа, ул. Астраханская, д. 97 (у входа в подъезды).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 16:00 «22» декабря 2019 года до 13:00 «22» января 2020 года** по адресу: Краснодарский край, Анапский район, город-курорт Анапа, ул. Астраханская, д. 97, кв. 208.

### СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя и секретаря собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Файзулину Гелину Сергеевну – сообщила о необходимости выбора председателя и секретаря собрания.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Файзулину Гелину Сергеевну, собственника квартиры №208, секретарем собрания - Предеину Марину Александровну, собственника квартиры №73.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Файзулину Гелину Сергеевну, собственника квартиры №208, секретарем собрания - Предеину Марину Александровну, собственника квартиры №73.</p>	<p><b>ЗА 7930,9 кв.м. – 95,954 %</b></p> <p>ПРОТИВ 64,15 кв.м. – 0,776 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 270,25 кв.м. – 3,27 %</p>
2	<p>Выбор счетной комиссии собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Файзулину Гелину Сергеевну – сообщила о необходимости выбора счетной комиссии собрания.</p>	<p><b>ЗА 7930,9 кв.м. – 95,954 %</b></p> <p>ПРОТИВ 52,1 кв.м. – 0,63 %</p>

	<p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>          Выбрать членами счетной комиссии Железнову Юлию Олеговну, собственника квартиры №232; Лопачеву Татьяну Геннадьевну, собственника квартиры №184; Файзулину Гелину Сергеевну, собственника квартиры №208.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>          Выбрать членами счетной комиссии Железнову Юлию Олеговну, собственника квартиры №232; Лопачеву Татьяну Геннадьевну, собственника квартиры №184; Файзулину Гелину Сергеевну, собственника квартиры №208.</p>	<p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 282,3 кв.м. – 3,415 %</b></p>
3	<p>Утверждение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник помещений в МКД.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b>          Файзулину Гелину Сергеевну – сообщила о необходимости утверждения порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник помещений в МКД.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>          Утвердить следующий порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник помещений в МКД: 1 (один) кв.м. жилой площади соответствует 1 (одному) голосу.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>          Утвердить следующий порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник помещений в МКД: 1 (один) кв.м. жилой площади соответствует 1 (одному) голосу.</p>	<p><b>ЗА 7560,75 кв.м. – 91,476 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 416,3 кв.м. – 5,037 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 288,25 кв.м. – 3,487 %</b></p>
4	<p>Утверждение проведения собрания в очно-заочной форме голосования.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b>          Файзулину Гелину Сергеевну – сообщила о необходимости утверждения проведения собрания в очно-заочной форме голосования</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>          Утвердить проведение собрания в очно-заочной форме голосования.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>          Утвердить проведение собрания в очно-заочной форме голосования.</p>	<p><b>ЗА 8146,35 кв.м. – 98,561 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 52,1 кв.м. – 0,63 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 66,85 кв.м. – 0,809 %</b></p>
5	<p>Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.</p>	<p><b>ЗА 8070,65 кв.м. – 97,645 %</b></p>



<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Файзулину Гелину Сергеевну – сообщила о необходимости определения места хранения копии протокола общего собрания собственников.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Определить местом хранения копий Протокола общего собрания собственников МКД квартиру №208, находящуюся по адресу: Краснодарский край, Анапский район, город-курорт Анапа, ул. Астраханская, д. 97, а оригинал Протокола со всеми приложениями передать на хранение в Государственную Жилищную Инспекцию Краснодарского края.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Определить местом хранения копий Протокола общего собрания собственников МКД квартиру №208, находящуюся по адресу: Краснодарский край, Анапский район, город-курорт Анапа, ул. Астраханская, д. 97, а оригинал Протокола со всеми приложениями передать на хранение в Государственную Жилищную Инспекцию Краснодарского края.</p>	<p>ПРОТИВ 88,2 кв.м. – 1,067 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 106,45 кв.м. – 1,288 %</p>
<p><b>6</b> Определение порядка уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Файзулину Гелину Сергеевну – сообщила о необходимости определения порядка уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Определить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД путем направления сообщения на электронную почту собственнику помещения, СМС-сообщением по номеру телефона собственника помещения, указанных собственником при заключении Договора управления, а также путем размещения сообщения о проведении собрания на доске объявлений (информационной доске) в подъезде МКД либо на сайте Управляющей организации и сайте ГИС ЖКХ.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Определить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД путем направления сообщения на электронную почту собственнику помещения, СМС-сообщением по номеру телефона собственника помещения, указанных собственником при заключении Договора управления, а также путем размещения сообщения о проведении собрания на доске объявлений (информационной доске) в подъезде МКД либо на сайте</p>	<p><b>ЗА 8045,7 кв.м. – 97,343 %</b></p> <p>ПРОТИВ 127,8 кв.м. – 1,546 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 91,8 кв.м. – 1,111 %</p>



	Управляющей организации и сайте ГИС ЖКХ.	
7	<p>Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на общих собраниях собственников.</p> <p>СЛУШАЛИ: Файзулину Гелину Сергеевну – сообщила о необходимости определения порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на общих собраниях собственников.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления о принятых решениях на общих собраниях собственников МКД (итогах ОСС) путем размещения сообщения о принятых решениях (итогах ОСС) на доске объявлений (информационной доске) в подъездах МКД либо на официальном сайте Управляющей организации и сайте ГИС ЖКХ.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить порядок уведомления о принятых решениях на общих собраниях собственников МКД (итогах ОСС) путем размещения сообщения о принятых решениях (итогах ОСС) на доске объявлений (информационной доске) в подъездах МКД либо на официальном сайте Управляющей организации и сайте ГИС ЖКХ.</p>	<p><b>ЗА 8020,7 кв.м. – 97,041 %</b></p> <p>ПРОТИВ 127,8 кв.м. – 1,546 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 116,8 кв.м. – 1,413 %</p>
8	<p>Выбор Совета МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Файзулину Гелину Сергеевну – сообщила о необходимости выбора Совета МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить совет многоквартирного дома: 1. Файзулина Гелина Сергеевна, собственник квартиры №208; 2. Железнова Юлия Олеговна, собственник квартиры №232; 3. Предеина Марина Александровна, собственник квартиры №73; 4. Рылова Светлана Николаевна, собственник квартиры №56.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить совет многоквартирного дома: 1. Файзулина Гелина Сергеевна, собственник квартиры №208; 2. Железнова Юлия Олеговна, собственник квартиры №232; 3. Предеина Марина Александровна, собственник квартиры №73; 4. Рылова Светлана Николаевна, собственник квартиры №56.</p>	<p><b>ЗА 7931 кв.м. – 95,955 %</b></p> <p>ПРОТИВ 97,3 кв.м. – 1,177 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 237 кв.м. – 2,867 %</p>
9	Выбор председателя Совета МКД в подтверждение решения	<b>ЗА 8030,8 кв.м. – 97,163</b>



<p>общего собрания собственников МКД, оформленного Протоколом собрания собственников №1 от 26.07.2019г.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Файзулину Гелину Сергеевну – сообщила о необходимости выбора председателя Совета МКД в подтверждение решения общего собрания собственников МКД, оформленного Протоколом собрания собственников №1 от 26.07.2019г.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить председателем совета МКД Файзулину Гелину Сергеевну, собственника квартиры № 208, в подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников МКД, оформленного Протоколом собрания собственников №1 от 26.07.2019г.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить председателем совета МКД Файзулину Гелину Сергеевну, собственника квартиры № 208, в подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников МКД, оформленного Протоколом собрания собственников №1 от 26.07.2019г.</p>	<p>%</p> <p>ПРОТИВ 112,3 кв.м. – 1,359 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 122,2 кв.м. – 1,478 %</p>
<p><b>10</b> Принятие решения о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений от имени собственников помещений МКД о текущем ремонте общего имущества в доме и благоустройству МКД и его территории на сумму, не превышающую 100 000 (сто тысяч рублей), участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству МКД и его территории, подписывать акты приемки оказанных услуг и/или выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству МКД и его территории.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Файзулину Гелину Сергеевну – сообщила о необходимости принятия решения о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений от имени собственников помещений МКД о текущем ремонте общего имущества в доме и благоустройству МКД и его территории на сумму, не превышающую 100 000 (сто тысяч рублей), участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству МКД и его территории, подписывать акты приемки оказанных услуг и/или выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству МКД и его территории.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений от</p>	<p><b>ЗА 7360,2 кв.м. – 70,114 %</b></p> <p>ПРОТИВ 412,8 кв.м. – 3,932 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 492,3 кв.м. – 4,69 %</p>



	<p>имени собственников помещений МКД о текущем ремонте общего имущества в доме и благоустройству МКД и его территории на сумму, не превышающую 100 000 (сто тысяч рублей), участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству МКД и его территории, подписывать акты приемки оказанных услуг и/или выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству МКД и его территории.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений от имени собственников помещений МКД о текущем ремонте общего имущества в доме и благоустройству МКД и его территории на сумму, не превышающую 100 000 (сто тысяч рублей), участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству МКД и его территории, подписывать акты приемки оказанных услуг и/или выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству МКД и его территории.</p>	
11	<p>Принятие решения о расторжении договора управления с ООО "Управляющая компания "Баланс"" в подтверждение решения общего собрания собственников МКД, оформленного Протоколом собрания собственников №1 от 26.07.2019г.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Файзулину Гелину Сергеевну – сообщила о необходимости принятия решения о расторжении договора управления с ООО "Управляющая компания "Баланс"" в подтверждение решения общего собрания собственников МКД, оформленного Протоколом собрания собственников №1 от 26.07.2019г.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить расторжение договора управления с ООО "Управляющая компания "Баланс"" в подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников МКД, оформленного Протоколом собрания собственников №1 от 26.07.2019г.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить расторжение договора управления с ООО "Управляющая компания "Баланс"" в подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников МКД, оформленного Протоколом собрания собственников №1 от 26.07.2019г.</p>	<p><b>ЗА 7938,9 кв.м. – 96,051 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 112,3 кв.м. – 1,359 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 214,1 кв.м. – 2,59 %</b></p>
12	<p>Выбор способа управления многоквартирным домом в подтверждение решения общего собрания собственников МКД, оформленного Протоколом общего собрания собственников №1</p>	<p><b>ЗА 7962,2 кв.м. – 96,333 %</b></p>

<p>от 26.07.2019г.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Файзулину Гелину Сергеевну – сообщила о необходимости выбора способа управления многоквартирным домом в подтверждение решения общего собрания собственников МКД, оформленного Протоколом общего собрания собственников №1 от 26.07.2019г.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить выбор способа управления многоквартирным домом - "Управляющая организация" в подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников МКД, оформленного Протоколом общего собрания собственников №1 от 26.07.2019г.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить выбор способа управления многоквартирным домом - "Управляющая организация" в подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников МКД, оформленного Протоколом общего собрания собственников №1 от 26.07.2019г.</p>	<p>ПРОТИВ 88,2 кв.м. – 1,067 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 214,9 кв.м. – 2,6 %</p>
<p><b>13</b> Выбор Управляющей организации "Управляющая Компания "Ника" (ООО)" (ИНН 2301083607) в качестве управляющей организации МКД по адресу: Краснодарский край, г-к. Анапа, ул. Астраханская, д.97 в подтверждение решения общего собрания собственников МКД, оформленного Протоколом общего собрания собственников №1 от 26.07.2019г.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Файзулину Гелину Сергеевну – сообщила о необходимости выбора Управляющей организации "Управляющая Компания "Ника" (ООО)" (ИНН 2301083607) в качестве управляющей организации МКД по адресу: Краснодарский край, г-к. Анапа, ул. Астраханская, д.97 в подтверждение решения общего собрания собственников МКД, оформленного Протоколом общего собрания собственников №1 от 26.07.2019г.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить выбор "Управляющая Компания "Ника" (ООО)" (ИНН 2301083607) в качестве управляющей организации МКД по адресу: Краснодарский край, г-к. Анапа, ул. Астраханская, д.97 в подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников МКД, оформленного Протоколом общего собрания собственников №1 от 26.07.2019г.</p>	<p><b>ЗА 7975,1 кв.м. – 96,489 %</b></p> <p>ПРОТИВ 112,3 кв.м. – 1,359 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 177,9 кв.м. – 2,152 %</p>



	<p>РЕШИЛИ:</p> <p>Утвердить выбор "Управляющая Компания "Ника" (ООО)" (ИНН 2301083607) в качестве управляющей организации МКД по адресу: Краснодарский край, г-к. Анапа, ул. Астраханская, д.97 в подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников МКД, оформленного Протоколом общего собрания собственников №1 от 26.07.2019г.</p>	
14	<p>Утверждение условий и текста Договора управления с Управляющей компанией "Ника" (ООО) в подтверждение решения общего собрания собственников МКД, оформленного Протоколом общего собрания собственников №1 от 26.07.2019г.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Файзулину Гелину Сергеевну – сообщила о необходимости утверждения условий и текста Договора управления с Управляющей компанией "Ника" (ООО) в подтверждение решения общего собрания собственников МКД, оформленного Протоколом общего собрания собственников №1 от 26.07.2019г.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Утвердить условия и текст Договора управления с Управляющей компанией "Ника" (ООО) в подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников МКД, оформленного Протоколом общего собрания собственников №1 от 26.07.2019г.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Утвердить условия и текст Договора управления с Управляющей компанией "Ника" (ООО) в подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников МКД, оформленного Протоколом общего собрания собственников №1 от 26.07.2019г.</p>	<p><b>ЗА 7703,6 кв.м. – 93,204 %</b></p> <p>ПРОТИВ 163,4 кв.м. – 1,977 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 398,3 кв.м. – 4,819 %</p>
15	<p>Принятие решения собственниками о заключении Договора управления с Управляющей Компанией "Ника" (ООО) в подтверждение решения общего собрания собственников МКД, оформленного Протоколом общего собрания собственников №1 от 26.07.2019г.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Файзулину Гелину Сергеевну – сообщила о необходимости принятия решения собственниками о заключении Договора управления с Управляющей Компанией "Ника" (ООО) в подтверждение решения общего собрания собственников МКД, оформленного Протоколом общего собрания собственников №1 от 26.07.2019г.</p>	<p><b>ЗА 7876,3 кв.м. – 95,294 %</b></p> <p>ПРОТИВ 163,4 кв.м. – 1,977 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 225,6 кв.м. – 2,729 %</p>

	<p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Заключить Договор управления с Управляющей Компанией "Ника" (ООО) в подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников МКД, оформленного Протоколом общего собрания собственников №1 от 26.07.2019г.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Заключить Договор управления с Управляющей Компанией "Ника" (ООО) в подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников МКД, оформленного Протоколом общего собрания собственников №1 от 26.07.2019г.</p>	
16	<p>Принятие решения о наделении Председателя Совета МКД полномочиями на подписание и заключение договора управления с Управляющей компанией "Ника" (ООО) от имени собственников помещений в МКД.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Файзулину Гелину Сергеевну – сообщила о необходимости принятия решения о наделении Председателя Совета МКД полномочиями на подписание и заключение договора управления с Управляющей компанией "Ника" (ООО) от имени собственников помещений в МКД.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Наделить Председателя Совета МКД полномочиями на подписание и заключение договора управления с Управляющей компанией "Ника" (ООО) от имени собственников помещений в МКД.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Наделить Председателя Совета МКД полномочиями на подписание и заключение договора управления с Управляющей компанией "Ника" (ООО) от имени собственников помещений в МКД.</p>	<p><b>ЗА 7415,4 кв.м. – 89,717 %</b></p> <p>ПРОТИВ 431,4 кв.м. – 5,219 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 418,5 кв.м. – 5,063 %</p>
17	<p>Утверждение размера платы за содержание МКД (без учета затрат на электроэнергию, водоснабжение и водоотведение, отопление, а также без учета платы по вывозу ТБО (ТКО), технического обслуживания лифтов, диспетчерской диагностики лифтов), состоящую из расходов на содержание общего имущества, текущий ремонт и аварийно-диспетчерское обслуживание.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Файзулину Гелину Сергеевну – сообщила о необходимости утверждения размера платы за содержание МКД (без учета затрат на электроэнергию, водоснабжение и водоотведение,</p>	<p><b>ЗА 7446,7 кв.м. – 90,096 %</b></p> <p>ПРОТИВ 326,1 кв.м. – 3,945 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 492,5 кв.м. – 5,959 %</p>



	<p>отопление, а также без учета платы по вывозу ТБО (ТКО), технического обслуживания лифтов, диспетчерской диагностики лифтов), состоящую из расходов на содержание общего имущества, текущий ремонт и аварийно-диспетчерское обслуживание.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>  Утвердить размер платы за содержание МКД (без учета затрат на электроэнергию, водоснабжение и водоотведение, а также без учета платы по вывозу ТБО (ТКО), технического обслуживания лифтов, диспетчерской диагностики лифтов), состоящую из расходов на содержание общего имущества, текущий ремонт и аварийно-диспетчерское обслуживание, в размере 19 рублей 00 копеек с 1 (одного) кв.м. жилой площади.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>  Утвердить размер платы за содержание МКД (без учета затрат на электроэнергию, водоснабжение и водоотведение, а также без учета платы по вывозу ТБО (ТКО), технического обслуживания лифтов, диспетчерской диагностики лифтов), состоящую из расходов на содержание общего имущества, текущий ремонт и аварийно-диспетчерское обслуживание, в размере 19 рублей 00 копеек с 1 (одного) кв.м. жилой площади.</p>	
18	<p>Утверждение размера расходов собственников помещений МКД в целях содержания общего имущества (водоснабжение, водоотведение, электричество, отопление), исходя из разницы показаний поквартирных приборов учета (установленных в каждом помещении) и показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b>  Файзулину Гелину Сергеевну – сообщила о необходимости утверждения размера расходов собственников помещений МКД в целях содержания общего имущества (водоснабжение, водоотведение, электричество, отопление), исходя из разницы показаний поквартирных приборов учета (установленных в каждом помещении) и показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>  Утвердить размер расходов собственников помещений МКД в целях содержания общего имущества (водоснабжение, водоотведение, электричество, отопление), исходя из разницы показаний поквартирных приборов учета (установленных в каждом помещении) и показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b></p>	<p><b>ЗА 7319,8 кв.м. – 88,561 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 203,2 кв.м. – 2,458 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 742,3 кв.м. – 8,981 %</b></p>

	<p>Утвердить размер расходов собственников помещений МКД в целях содержания общего имущества (водоснабжение, водоотведение, электричество, отопление), исходя из разницы показаний поквартирных приборов учета (установленных в каждом помещении) и показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.</p>	
19	<p>Утверждение плана работ по благоустройству МКД и его территории на 2020 год.</p> <p>СЛУШАЛИ: Файзулину Гелину Сергеевну – сообщила о необходимости утверждения плана работ по благоустройству МКД и его территории на 2020 год.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ по благоустройству МКД и его территории на 2020 год согласно Приложению 1 к Решению собственника.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить план работ по благоустройству МКД и его территории на 2020 год согласно Приложению 1 к Решению собственника.</p>	<p><b>ЗА 7393,6 кв.м. – 70,432 %</b></p> <p>ПРОТИВ 509,7 кв.м. – 4,855 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 362 кв.м. – 3,448 %</p>
20	<p>Утверждение сметы расходов на каждый вид работ по благоустройству МКД и его территории на 2020 год.</p> <p>СЛУШАЛИ: Файзулину Гелину Сергеевну – сообщила о необходимости утверждения сметы расходов на каждый вид работ по благоустройству МКД и его территории на 2020 год.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету расходов на каждый вид работ по благоустройству МКД и его территории на 2020 год согласно Приложению 2 к Решению собственника.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить смету расходов на каждый вид работ по благоустройству МКД и его территории на 2020 год согласно Приложению 2 к Решению собственника.</p>	<p><b>ЗА 7232 кв.м. – 68,893 %</b></p> <p>ПРОТИВ 679,8 кв.м. – 6,476 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 353,5 кв.м. – 3,367 %</p>
21	<p>Определение способа распределения платы собственников МКД согласно смете расходов за работы по благоустройству МКД и его территории в 2020г.</p> <p>СЛУШАЛИ: Файзулину Гелину Сергеевну – сообщила о необходимости определения способа распределения платы собственников МКД</p>	<p><b>ЗА 7033,7 кв.м. – 67,004 %</b></p> <p>ПРОТИВ 657 кв.м. – 6,259 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 574,6</p>



	<p>согласно смете расходов за работы по благоустройству МКД и его территории в 2020г.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>  Утвердить следующий способ распределения платы собственников МКД согласно смете расходов за работы по благоустройству МКД и его территории в 2020г.:  фиксированная (одинаковая) сумма с каждой квартиры (жилого помещения) выставляется в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой, не включается в содержание МКД.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>  Утвердить следующий способ распределения платы собственников МКД согласно смете расходов за работы по благоустройству МКД и его территории в 2020г.:  фиксированная (одинаковая) сумма с каждой квартиры (жилого помещения) выставляется в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой, не включается в содержание МКД.</p>	<p>кв.м. – 5,474 %</p>
<p><b>22</b></p>	<p>Принятие решения о наделении Управляющей организации полномочиями по представлению интересов собственников помещений МКД во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по исполнению технических условий размещения в общем имуществе собственников МКД рекламы (рекламных конструкций).</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b>  Файзулину Гелину Сергеевну – сообщила о необходимости принятия решения о наделении Управляющей организации полномочиями по представлению интересов собственников помещений МКД во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по исполнению технических условий размещения в общем имуществе собственников МКД рекламы (рекламных конструкций).</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>  Наделить Управляющую организацию полномочиями по представлению интересов собственников помещений МКД во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по исполнению технических условий размещения в общем имуществе собственников МКД рекламы (рекламных конструкций).</p>	<p><b>ЗА 7727,5 кв.м. – 73,613 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 236,5 кв.м. – 2,253 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 301,3 кв.м. – 2,87 %</b></p>

	<p><b>РЕШИЛИ:</b></p> <p>Наделить Управляющую организацию полномочиями по представлению интересов собственников помещений МКД во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по исполнению технических условий размещения в общем имуществе собственников МКД рекламы (рекламных конструкций).</p>	
23	<p>Утверждение следующего использования части цокольного (подвального) помещения №5 в МКД по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Астраханская, д. 97: размещение офиса Управляющей компании "Ника" (ООО).</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b></p> <p>Файзулину Гелину Сергеевну – сообщила о необходимости утверждения следующего использования части цокольного (подвального) помещения №5 в МКД по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Астраханская, д. 97: размещение офиса Управляющей компании "Ника" (ООО).</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b></p> <p>Утвердить следующее использование части цокольного (подвального) помещения №5 в МКД по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Астраханская, д. 97: размещение офиса Управляющей компании "Ника" (ООО).</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b></p> <p>Утвердить следующее использование части цокольного (подвального) помещения №5 в МКД по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Астраханская, д. 97: размещение офиса Управляющей компании "Ника" (ООО).</p>	<p><b>ЗА 7661,3 кв.м. – 72,982 %</b></p> <p>ПРОТИВ 296,4 кв.м. – 2,824 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 307,6 кв.м. – 2,93 %</p>
24	<p>Утверждение условий использования общего имущества собственников помещений МКД.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b></p> <p>Файзулину Гелину Сергеевну – сообщила о необходимости утверждения условий использования общего имущества собственников помещений МКД.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b></p> <p>Утвердить следующие условия использования общего имущества собственников помещений МКД: Использование общего имущества определяется как дополнительный источник дохода, средства которого направляются на благоустройство МКД и его территории. Общее имущество может быть использовано для размещения оборудования Интернет-провайдеров и операторов сотовой связи, размещения рекламы и рекламных конструкций на</p>	<p><b>ЗА 7538,2 кв.м. – 71,809 %</b></p> <p>ПРОТИВ 363,5 кв.м. – 3,463 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 363,6 кв.м. – 3,464 %</p>



	<p>платной основе. Условия размещения указанного оборудования и рекламы (рекламных конструкций) согласовываются с Советом МКД.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>  Утвердить следующие условия использования общего имущества собственников помещений МКД:  Использование общего имущества определяется как дополнительный источник дохода, средства которого направляются на благоустройство МКД и его территории. Общее имущество может быть использовано для размещения оборудования Интернет-провайдеров и операторов сотовой связи, размещения рекламы и рекламных конструкций на платной основе. Условия размещения указанного оборудования и рекламы (рекламных конструкций) согласовываются с Советом МКД.</p>	
25	<p>Принятие решения о наделении Председателя Совета МКД полномочиями на заключение от имени собственников помещений в МКД договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, на заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, а также на подписание указанных соглашений.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b>  Файзулину Гелину Сергеевну – сообщила о необходимости принятия решения о наделении Председателя Совета МКД полномочиями на заключение от имени собственников помещений в МКД договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, на заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, а также на подписание указанных соглашений.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>  Наделить Председателя Совета МКД полномочиями на заключение от имени собственников помещений в МКД</p>	<p><b>ЗА 7024,8 кв.м. – 66,919 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 655 кв.м. – 6,24 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 585,5 кв.м. – 5,578 %</b></p>

	<p>договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, на заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, а также на подписание указанных соглашений.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Наделить Председателя Совета МКД полномочиями на заключение от имени собственников помещений в МКД договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, на заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, а также на подписание указанных соглашений.</p>	
26	<p>Выбор старших по подъезду № 1.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Файзулину Гелину Сергеевну – сообщила о необходимости выбора старших по подъезду № 1.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить старшими по подъезду №1 следующих собственников:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предеина Марина Александровна, собственник квартиры №73.</li> <li>2. Рылова Светлана Николаевна, собственник квартиры №56.</li> </ol> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить старшими по подъезду №1 следующих собственников:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предеина Марина Александровна, собственник квартиры №73.</li> <li>2. Рылова Светлана Николаевна, собственник квартиры №56.</li> </ol>	<p><b>ЗА 7553,6 кв.м. – 91,389 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 88,2 кв.м. – 1,067 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 623,5 кв.м. – 7,544 %</b></p>
27	<p>Выбор старших по подъезду № 2.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b></p>	<p><b>ЗА 7853 кв.м. – 95,012 %</b></p>



<p>Файзулину Гелину Сергеевну – сообщила о необходимости выбора старших по подъезду № 2.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>          Утвердить старшими по подъезду №2 следующих собственников:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Файзулина Гелина Сергеевна, собственник квартиры №208;</li> <li>2. Железнова Юлия Олеговна, собственник квартиры №232,</li> </ol> <p><b>РЕШИЛИ:</b>          Утвердить старшими по подъезду №2 следующих собственников:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Файзулина Гелина Сергеевна, собственник квартиры №208;</li> <li>2. Железнова Юлия Олеговна, собственник квартиры №232,</li> </ol>	<p>ПРОТИВ 88,2 кв.м. – 1,067 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 324,1 кв.м. – 3,921 %</p>
--	---

**ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ  
 ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
 Краснодарский край, Анапский район, город-курорт Анапа, ул. Астраханская, д. 97  
 № 1 от «22» января 2020 года:**

- Приложение № 1.** Присутствующие лица на общем собрании собственников помещений МКД, получившие решения/бюллетени для голосования на 29 листах.
- Приложение № 2.** Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листе.
- Приложение № 3.** Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников на 1 листе.
- Приложение № 4.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 14 листах.
- Приложение № 5.** Сообщение о проведении очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.
- Приложение № 6.** Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 11 листах.
- Приложение № 7.** Копии документов, подтверждающих направление сообщений о проведении очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 67 листах.
- Приложение № 8.** Акты о размещении сообщений о проведении очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 11 листах.
- Приложение № 9.** Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, на 23 листах.
- Приложение № 10.** Письменные Решения (бюллетени) собственников помещений в МКД и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании, в количестве 241 штука на 2652 листах.
- Приложение № 11.** Проект Договора управления многоквартирного дома, представленный на утверждение общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (вопрос № 14 Повестки собрания от 22.12.2019г.) на 27 листах.

**Приложение № 12.** Договор управления многоквартирного дома, утвержденный общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (вопрос № 14 Повестки собрания от 22.12.2019г.) на 28 листах.

**Приложение № 13.** План работ по благоустройству МКД и его территории на 2020 год, представленный на утверждение общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (вопрос № 19 Повестки собрания от 22.12.2019г.) на 1 листе.

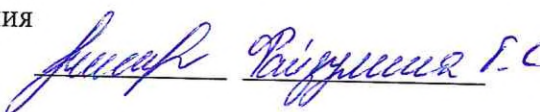
**Приложение № 14.** Смета расходов на каждый вид работ по благоустройству МКД и его территории на 2020 год, представленный на утверждение общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (вопрос № 20 Повестки собрания от 22.12.2019г.) на 1 листе.

**Приложение № 15.** Акт об уведомлении собственников помещений об итогах проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, Анапский район, город-курорт Анапа, ул. Астраханская, д. 97 в форме очно-заочного голосования на 15 листах.


Место (адрес) хранения копий Протоколов и решений общего собрания собственников МКД, находящегося по адресу: Краснодарский край, Анапский район, город-курорт Анапа, ул. Астраханская, д. 97 – квартира № 208, находящаяся по адресу: Краснодарский край, Анапский район, город-курорт Анапа, ул. Астраханская, д. 97.

Место (адрес) хранения оригиналов Протоколов и решений общего собрания собственников МКД, находящегося по адресу: Краснодарский край, Анапский район, город-курорт Анапа, ул. Астраханская, д. 97 – Государственная Жилищная Инспекция Краснодарского края, г. Краснодар.

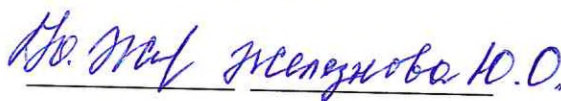
Председатель общего собрания  
собственников

 22 января 2020 года

Секретарь общего собрания  
собственников

 22 января 2020 года

Счётная комиссия общего  
собрания собственников

 22 января 2020 года

 22 января 2020 года

 22 января 2020 год