

ОТЧЕТ за 2019 год



Наименование управляющей организации (УО): Управляющая компания «Ника» (ООО)

Адрес дома: Краснодарский край, Анапский р-н, с. Супсех, ул. Горького 7/1

№ п/п	Показатели	Начисления	Оплата	Задолженность
Отчетный период 01.01.2019-31.12.2019г				
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
1	Кол-во квартир	79,00		
2	Общая площадь дома	2 728,00		
3	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м	2 728,00		
II	Общая информация:			
2.1	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)	0,00	0,00	0,00
2.2	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	0,00	0,00	0,00
2.3	Задолженность потребителей(на начало)	0,00	0,00	259035,62
	ВСЕГО	0,00	0,00	259035,62
III	Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту, в том числе:			
3.1	Содержание дома	186 595,20	165 369,12	21226,08
3.2	Текущий ремонт	91 660,80	91 660,80	0,00
3.3	Аварийно-диспетчерская служба	65 472,00	65 472,00	0,00
3.4	Услуги управления	245 520,00	237 422,55	8097,45
	ВСЕГО	589 248,00	559 924,47	29323,53
IV	Получено ден.ср-в , в том числе:			
4.1	От собственников	2 259 923,20	1 968 254,88	291668,32
4.2	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	0,00	0,00
4.3	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	0,00	0,00	0,00
4.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	0,00	0,00	0,00
V	Выполненные работы:			
5.1	Работы по сод.и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3 000,00	3 000,00	0,00
5.2	Объем по ТБО	28 223,60		
5.3	Работы по обеспечению вывоза ТБО	136 125,87	136 842,76	-716,89
5.4	Прочистка канализационных сетей	1 000,00	1 000,00	0,00
5.5	Расчет пожарного риска	55 000,00	55 000,00	0,00
5.6	Установка доводчика	3 000,00	3 000,00	0,00

№ п/п	Показатели	Начисления	Оплата	Задолженность
5.7	Установка почтовых ящиков	20 035,98	20 035,98	0,00
5.8	Оформление адресной справки	11 844,48	11 844,48	0,00
5.9	Работы по сод.земельн.участка озеленение и благоустройство.	3 000,00	3 000,00	0,00
5.10	Приобретение хоз.инвентаря и моющих средств.	63 505,49	63 505,49	0,00
5.11	Замена прожекторов	3 000,00	3 000,00	0,00
5.12	Отсыпка грунта и планировка придомовой территории	500,00	500,00	0,00
5.13	Очистка территории от мусора,вырубка,спил деревьев	4 000,00	4 000,00	0,00
5.14	Работа по ТО доводчиков,кнопки выхода,регулировка.Замена кнопки.	3 000,00	3 000,00	0,00
5.15	Ремонт ограждения(2000м) площадка возле контейнеров	2 000,00	2 000,00	0,00
	ВСЕГО	335 235,42	307 728,71	-716,9
VI	Объемы по коммунальным			
6.1	Холодное водоснабжение:			
6.2	Общий объем потребления,нат.показ.	5 888,00		
6.3	Начислено (руб)	238 445,60		
6.4	Оплачено потребителями		228 255,02	
6.5	Задолженность потребителей			10 190,58
6.6	Начислено поставщиком	238 445,60		
6.7	Оплачено поставщику		228 255,02	
6.8	Задолженность перед поставщиком			10 190,58
6.9	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику			
6.10	Водоотведение:			
6.11	Общий объем потребления,нат.показ.	5 888,00		
6.12	Начислено(руб.)	162 869,83		
6.13	Оплачено потребителями		160 128,13	
6.14	Задолженность потребителей			2 741,70
6.15	Начислено поставщиком	162 869,83		
6.16	Оплачено поставщику		160 128,13	
6.17	Задолженность перед поставщиком			2 741,70
6.18	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	5 500,00	4 500,00	1 000,00
6.19	Электроснабжение:			
6.20	Общий объем потребления,нат.показ.	343 840,30		
6.21	Начислено (руб)	1 129 406,50		
6.22	Оплачено потребителями		1 127 761,90	
6.23	Задолженность потребителей			1 644,60
6.24	Начислено поставщиком	1 129 406,50		
6.25	Оплачено поставщику		1 127 761,90	

№ п/п	Показатели	Начисления	Оплата	Задолженность
6.26	Задолженность перед поставщиком			1 644,60
6.27	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	0,00	0,00	0,00
VII	Коммунальные услуги:			
7.1	Пени	5 730,66	3 697,16	2033,5
7.2	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	0,00	0,00	0,00
7.3	Задолженность потребителей(на начало)	0,00	0,00	259035,62
7.4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	0,00	4 894,81
7.5	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	0,00	0,00	0,00
7.6	Задолженность потребителей (на конец периода)	0,00	0,00	297324,33