

**Отчет об исполнении организацией договора управления  
за период с 01.01.2021г по 31.12.2021г**

**Наименование организации: Управляющая компания "Ника" ООО**



Директор УК "НИКА" ООО

А.Ю.Черепанов

Адрес дома: Краснодарский край, Анапский р-н с/пос. Сунсех, ул. Горького 7/2

№ п/п	Наименование услуг	Начислено (руб)	Оплата (руб)	Задолженно сть (руб)
<b>Дата отчетного периода 01.01.2021г – 31.12.2021г</b>				
<b>1. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>				
1.1	Кол-во квартир в доме	50		
1.2	Общая площадь дома	1871,2		
1.3	Общая пл. жилых и не жилых помещений МКД находящихся в собств. Гражд.и юр.лиц м.кв.	1871,2		
<b>2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ</b>				
2.1	Авансовые платежи потребителей на начало периода		773,84	
2.2	Переходящие остатки денежных средств на начало периода		773,84	
2.3	Задолженность потребителей на начало периода			146 713,07
2.4	<b>ВСЕГО:</b>	0	773,84	146713,07
<b>3. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В Т.Ч.:</b>				
3.1	Содержание дома	403 324,20	405 285,29	49 967,88
3.2	Придомовая уборка	---		
3.3	Аварийно-Диспетчерская служба			
3.4	Услуги управления			
	<b>ВСЕГО:</b>	403 324,20	405 285,29	49 967,88
<b>4. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ :</b>				
	<b>ОТ СОБСТВЕННИКОВ</b>	1 451 581,94	1 436 180,38	161 340,79
<b>5. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ:</b>				
5.1	Работы по освещению, Замена лампочек		2 836,00	
5.2	Сопровождение, програмное обеспечение, ком. начисений.		12 294,87	
5.3	Работы по содержанию		16 109,50	
5.4	Работы по дезинфекции		4 102,00	
5.5	Услуги связи АДС		494,24	
<b>6. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:</b>				
6.1	<b>ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ:</b>			
6.2	Общий объем потребления (натуральный показатель)	2699		

6.3	Начислено за период(руб)	117 421,05		
6.4	Оплачено потребителями(руб)	—	104 419,23	
6.5	Задолженность потребителей(руб)			18 487,73
6.6	Начислено поставщиком(руб)	120 421,05		
6.7	Оплачено поставщику(руб)		120 421,05	
6.8	Задолженность перед поставщиком(руб)			
6.10	<b>ВОДООТВЕДЕНИЕ:</b>			
6.11	Общий объем потребления (натуральный показатель)	2699		
6.12	Начислено за период(руб)	81 681,92		
6.13	Оплачено потребителями(руб)		71 848,68	
6.14	Задолженность потребителей(руб)			14 290,60
6.15	Начислено поставщиком(руб)	81 681,92		
6.16	Оплачено поставщику(руб)		81 681,92	
6.19	<b>ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:</b>			
6.20	Общий объем потребления (натуральный показатель)	230859		
6.21	Начислено за период(руб)	815 334,60		
6.22	Оплачено потребителями(руб)		780 335,72	
6.23	Задолженность потребителей(руб)			88 753,37
6.24	Начислено поставщиком(руб)	897 522,61		
6.25	Оплачено поставщику(руб)		897 522,61	
6.26	Задолженность перед поставщиком(руб)			
7	<b>ВЫВОЗ ТБО:</b>			
7.1	Общий объем потребления (натуральный показатель)			
7.2	Начислено за период(руб)	11 955,97		
7.3	Оплачено потребителями(руб)		15 697,58	
	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ НА КОНЕЦ ПЕРИОДА ВСЕГО:</b>			161340,79

Директор УК "Ника" ООО

31.03.2022г



А.Ю.Черепанов

(подпись)