

**Отчет об исполнении организацией договора управления
за период с 01.01.2022г по 31.12.2022г**

Наименование организации: Управляющая компания "Ника" ООО



Директор УК "НИКА" ООО

А.Ю.Черепанов

Адрес дома: Краснодарский край, Анапский р-н с. Супсех, ул. Горького 7/3

№ п/п	Наименование услуг	Начислено (руб)	Оплата (руб)	Задолженно сть (руб)
Дата отчетного периода 01.01.2022г – 31.12.2022г				
1. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД				
	Кол-во квартир в доме		50	
	Общая площадь дома		1849,4	
	Общая пл. жилых и не жилых помещений МКД находящихся в собств. Гражд. и юр. лиц м.кв.		1849,4	
2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ				
	Авансовые платежи потребителей на начало периода		14228,96	
	Задолженность потребителей на начало периода			214 431,85
	ВСЕГО:	0	14228,96	214431,85
3. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В Т.Ч.:				
	Содержание помещений общего пользования	126 498,96		
	Придомовая уборка	62 139,84		
	Аварийно-Диспетчерская служба	44 385,60		
	Услуги управления	166 446,00		
	Содержание дома ВСЕГО:	399 470,40		
4. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ :				
	ОТ СОБСТВЕННИКОВ	1 649 242,98	1 699 828,04	163 846,79
5. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ:				
	Ремонт Крыши, ливневки	11 600,00		
	Вентиляционные шахты	2 000,00		
	Замена доводчика	2 400,00		
	Ямочный ремонт	2 333,00		
	Прочистка канализации	6 000,00		
	Сварочные работы, ремонт изгороди	4 000,00		
	Работы по освещению, замена светодиод. Ламп	8 070,83		
	Доставка щебня	267,00		
	Восстановление и ремонт канализации	3 733,33		
	Расходы по содержанию дома	327 511,13		
	Итого выполненных работ:	367 915,29		
6. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:				
6.1	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ:			

	Общий объем потребления (натуральный показатель)	2449		
	Начислено/оплачено/задолженность период(руб)	110 446,15	124 623,99	3 316,27
	Начислено/оплачено/ задолженность поставщиком(руб)	110 446,15	110 446,15	0,00
6.2	ВОДООТВЕДЕНИЕ:			
	Общий объем потребления (натуральный показатель)	2449		
	Начислено/оплачено/задолженность период(руб)	76 841,71	84 697,74	5 793,94
	Начислено/оплачено/ задолженность поставщиком(руб)	79 669,01	79 669,01	0,00
6.3	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:			
	Общий объем потребления (натуральный показатель)	246804		
	Начислено/оплачено/задолженность период(руб)	872 428,82	942 041,79	41 688,01
	Начислено/оплачено/ задолженность поставщиком(руб)	877 116,21	817 116,21	60 000,00
6.4	ВЫВОЗ ТБО:			
	Общий объем потребления (натуральный показатель)	298,74		
	Начислено/оплачено/задолженность период(руб)	157 144,03	151 380,99	5 763,04
	Начислено/оплачено/ задолженность поставщиком(руб)	157 144,03	157 144,03	0,00

7. Финансовый результат по итогам периода с 01.01.2022 по 31.12.2022		
	Начисленно на содержание всего	399 470,40
	Дополнительный доход от использования общего имущества МКД	1 500,00
	Произведено расходов	367 915,29
	Финансовый результат	31 555,11
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ НА КОНЕЦ ПЕРИОДА ВСЕГО:	163 846,79

Директор УК "Ника" ООО

31.03.2023г



А.Ю.Черепанов

(подпись)