

**Отчет об исполнении организацией договора управления
за период с 01.01.2022г по 31.12.2022г**

Наименование организации: Управляющая компания "Ника" ООО



Директор УК "НИКА" ООО

А.Ю.Черепанов

Адрес дома: Краснодарский край, Анапский р-н с. Супсех, ул. Горького 7/2

№ п/п	Наименование услуг	Начислено (руб)	Оплата (руб)	Задолженность (руб)
Дата отчетного периода 01.01.2022г – 31.12.2022г				
1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
	Кол-во квартир в доме		50	
	Общая площадь дома		1871,2	
	Общая пл. жилых и не жилых помещений МКД находящихся в собств. Гражд. и юр. лиц м. кв.		1871,2	
2.	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ			
	Авансовые платежи потребителей на начало периода		14902,96	
	Задолженность потребителей на начало периода			161 340,79
	ВСЕГО:	0	14902,96	161340,79
3.	НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В Т.Ч.:			
	Содержание помещений общего пользования	127 887,48		
	Придомовая уборка	62 821,92		
	Аварийно-Диспетчерская служба	44 872,80		
	Услуги управления	168 273,00		
	Содержание дома ВСЕГО:	403 855,20		
4.	ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ :			
	ОТ СОБСТВЕННИКОВ	1 526 910,05	1 615 819,41	72 431,43
5.	ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ:			
	Ремонт Крыши, ливневки	12 100,00		
	Вентиляционные шахты	2 000,00		
	Ямочный ремонт	2 333,00		
	Прочистка канализации	6 000,00		
	Сварочные работы, ремонт изгороди	4 000,00		
	замена доводчика	2 400,00		
	Работы по освещению, замена светодиод. Ламп	8 070,83		
	Доставка щебня	267,00		
	Восстановление и ремонт канализации	3 733,33		
	Расходы по содержанию дома	331 289,19		
	Итого выполненных работ:	372 193,35		

6. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:				
6.1	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ:			
	Общий объем потребления (натуральный показатель)	2693		
	Начислено/оплачено/задолженность период(руб)	121 379,30	139 710,66	156,37
	Начислено/оплачено/ задолженность поставщиком(руб)	121 400,00	121 400,00	0,00
6.2	ВОДООТВЕДЕНИЕ:			
	Общий объем потребления (натуральный показатель)	2693		
	Начислено/оплачено/задолженность период(руб)	84 448,22	94 922,79	3 816,03
	Начислено/оплачено/ задолженность поставщиком(руб)	85 000,00	85 000,00	0,00
6.3	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:			
	Общий объем потребления (натуральный показатель)	217881		
	Начислено/оплачено/задолженность период(руб)	769 264,60	847 410,20	13 856,23
	Начислено/оплачено/ задолженность поставщиком(руб)	877 116,21	877 116,21	0,00
6.4	ВЫВОЗ ТБО:			
	Общий объем потребления (натуральный показатель)	269,58		
	Начислено/оплачено/задолженность период(руб)	141 818,72	140 983,02	399,46
	Начислено/оплачено/ задолженность поставщиком(руб)	141 818,72	141 818,72	0,00

7. Финансовый результат по итогам периода с 01.01.2022 по 31.12.2022		
	Начисленно на содержание всего	403 855,20
	Дополнительный доход от использования общего имущества МКД	1 500,00
	Произведено расходов	372 193,35
	Финансовый результат	31 661,85
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ НА КОНЕЦ ПЕРИОДА ВСЕГО:	72 431,43

Директор УК "Ника" ООО

31.03.2023г



(подпись)

А.Ю.Черепанов