

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ

г. Анапа

№ 121379

01 мая 2013 г.

ОАО «Кубаньэнергосбыт», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик» (ГП), в лице директора Новороссийского филиала *Пархоменко Валерия Аркадьевича*, действующего на основании доверенности № 4-1292 от 27 марта 2013г., с одной стороны и

Жилищно-строительный кооператив «Школьный»,

в лице председателя Кобрушко Александра Федоровича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая компания» (УК), с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее именуемый «Договор») о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Стороны договорились понимать используемые в Договоре термины в следующем значении:

Сетевая организация – организация, владеющая на праве собственности или на ином установленном федеральными законами основании объектами электросетевого хозяйства, с использованием которых организация оказывает услуги по передаче электрической энергии, и осуществляет в установленном порядке технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям и осуществляющая право заключения договоров об оказании услуг по передаче электрической энергии с использованием объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих другим собственникам и иным законным владельцам.

Владелец объектов электросетевого хозяйства – организация, владеющая на праве собственности или на ином установленном федеральными законами основании объектами электросетевого хозяйства, через которые опосредованно присоединено к электрическим сетям Сетевой организации энергопринимающие устройство УК.

Акт разграничения балансовой принадлежности электросетей - документ, составленный в процессе технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) физических и юридических лиц к электрическим сетям (далее - энергопринимающие устройства), определяющий границы балансовой принадлежности.

Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон - документ, составленный сетевой организацией и потребителем услуг по передаче электрической энергии в процессе технологического присоединения энергопринимающих устройств, определяющий границы ответственности сторон за эксплуатацию соответствующих энергопринимающих устройств и объектов электросетевого хозяйства.

Граница балансовой принадлежности – линия раздела объектов электроэнергетики между владельцами по признаку собственности или владения на ином предусмотренном федеральными законами основании, определяющая границу эксплуатационной ответственности между Сетевой организацией (Владельцем объектов электросетевого хозяйства) и УК - устанавливается Актом разграничения балансовой принадлежности и ответственности сторон за эксплуатацию электроустановок.

Точка поставки – место в электрической сети, находящееся на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств УК и являющееся местом исполнения обязательства по поставке электрической энергии и (или) оказанию услуг, используемым для определения объема принятой электрической энергии УК. Точка поставки - место исполнения обязательств по договору, используемое для определения объема взаимных обязательств сторон, расположенное, если иное не установлено законодательством РФ об электроэнергетике, на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств Потребителя, определенной в акте разграничения балансовой принадлежности электросетей, а до составления в установленном порядке акта разграничения балансовой принадлежности электросетей - в точке присоединения энергопринимающего устройства (объекта электроэнергетики) Потребителя;

Максимальная мощность - наибольшая величина мощности, определенная к одномоментному использованию энергопринимающими устройствами (объектами электросетевого хозяйства) в соответствии с документами о технологическом присоединении и обусловленная составом энергопринимающего оборудования (объектов электросетевого хозяйства) и технологическим процессом потребителя, в пределах которой сетевая организация принимает на себя обязательства обеспечить передачу электрической энергии;

Все иные термины Сторонами понимаются в соответствии со значениями основных понятий, определенных действующим законодательством в области электроэнергетики.

1.2. Правоотношения ГП с третьими лицами, связанные с обеспечением надлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору, регулируются отдельными сделками между ГП и третьими лицами.

1.3. УК приобретает электроэнергию у ГП для целей оказания собственникам и нанимателям жилых помещений в многоквартирном доме и собственникам жилых домов коммунальной услуги электроснабжения, использования на общедомовые нужды (освещение и иное обслуживание с использованием электрической энергии межквартирных лестничных площадок, лестниц, лифтов и иного общего имущества в многоквартирном доме), а также для компенсации потерь электроэнергии во внутридомовых электрических сетях.

1.4. Настоящий Договор считается заключенным при условии предоставления УК всех документов, необходимых в соответствии с действующим законодательством РФ для заключения Договора, в том числе документов, подтверждающих факт технологического присоединения энергопринимающих устройств УК, в

Гарантирующий поставщик

УК

отношении которых осуществляется поставка электрической энергии (мощности), к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации (Владельца объектов электросетевого хозяйства) в установленном действующим законодательством РФ порядке, обеспечение учета электрической энергии, надлежащего технического состояния энергопринимающих устройств, удостоверенного в соответствии с действующим законодательством РФ.

1.5. ГП и УК в своих действиях руководствуются настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Предметом Договора является продажа Гарантирующим поставщиком электроэнергии (мощности) и оплата ее УК на условиях, определенных настоящим Договором.

2.2. ГП подает УК электроэнергию (мощность) только в точку (точки) поставки, указанную (указанные) в Приложении №1, к настоящему Договору на границе балансовой принадлежности, в пределах разрешенной технической документацией мощности по каждой точке поставки. Продажа электроэнергии (мощности) по точкам поставки, установленных после заключения Договора, осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору.

2.3. Начало исполнения обязательств по настоящему Договору: с 00:00 часов «01» мая 2013 г.

2.4. Категория надежности снабжения электрической энергией по точкам поставки определяется в соответствии с требованиями Правил устройств электроустановок и иными нормативными актами и отражается в Приложении № 1 к Договору.

2.5. Качество электрической энергии, поставляемой по настоящему договору, должно соответствовать требованиям действующего законодательства РФ.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Гарантирующий поставщик обязан:

3.1.1. Отпускать (поставлять) электрическую энергию (мощность) и урегулировать в интересах УК отношения по передаче электроэнергии, а также отношения по оказанию иных неразрывно связанных с процессом снабжения электроэнергией услуг, в соответствии с правилами, установленными законодательством РФ в отношении договора оказания услуг по передаче электрической энергии и иных услуг, только в точки поставки и в пределах максимальной мощности, оговоренные в Приложении №1 к Договору.

3.1.2. Подавать электроэнергию УК в необходимом количестве.

3.1.3. Обеспечить надежность снабжения УК электрической энергией и ее качество в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства Сетевой организации. В случае, если энергопринимающие устройства УК присоединены к сетям Сетевой организации через энергопринимающие устройства (энергетические установки) лиц, не оказывающих услуги по передаче, либо к бесхозяйным объектам электросетевого хозяйства, ГП несет ответственность перед УК за надежность снабжения электрической энергией и ее качество в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства Сетевой организации.

3.1.4. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, уведомлять УК о предстоящем перерыве, ограничении и прекращении подачи электроэнергии (мощности) в точке (точках) поставки в порядке предусмотренном в «Регламенте полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии» (Приложение №2).

3.1.5. По заявке УК и в порядке, предусмотренном в Приложении №2 к Договору, совершать действия направленные на перерыв подачи электроэнергии (мощности) в точке (точках) поставки.

3.1.6. В соответствии с требованиями действующего законодательства доводить до сведения УК через сайт ГП в глобальной сети «Интернет» www.kubansbyt.ru изменения действующих цен и тарифов на электрическую энергию.

3.1.7. Осуществлять иные действия, необходимые для реализации прав Потребителя предусмотренных действующим законодательством РФ.

3.2. УК имеет право:

3.2.1. Самостоятельно согласовывать с Сетевой организацией (Владельцем объектов электросетевого хозяйства) порядок и сроки отключения электроэнергии для производства ремонта своего электрооборудования, последующим уведомлением ГП.

3.2.2. Производить замену расчетных средств измерения только с согласия и под контролем Сетевой организации (Владельца объектов электросетевого хозяйства), при условии предоставления ГП соответствующей документации, подтверждающей замену, в течение суток после произведенной замены.

3.2.3. Выбора любого лица для оборудования точек поставки по Договору приборами учета электрической энергии, при условии выполнения этим лицом требований действующего законодательства РФ к порядку установки и эксплуатации прибора учета.

3.2.4. На основании письменных запросов получать разъяснения и консультации по вопросам пользования электроэнергией.

3.2.5. Заявлять ГП об ошибках, обнаруженных в платёжном документе. Подача заявления об ошибках платёжном документе не освобождает УК от обязанности осуществления оплат по настоящему Договору установленный срок.

3.2.6. Увеличивать мощность электроприемников сверх максимальной в точке поставки (присоединять их потребителей) только после согласования с Сетевой организацией (Владельцем объектов электросетевого хозяйства).

включения дополнительного соглашения к Договору, при условии выполнения процедуры технологического присоединения в установленном законодательством РФ порядке.

3.2.7. Составлять «Акт согласования аварийной и технологической брони электроснабжения» (Приложение № 4 к Договору).

3.2.8. Требовать от ГП ежемесячного проведения сверки расчетов за потребленную электроэнергию.

3.2.9. Отказаться от исполнения Договора полностью или частично при условии оплаты стоимости потребленной электроэнергии определяемой в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством РФ, но не позднее чем за 10 рабочих дней до заявляемой УК даты расторжения или изменения Договора.

3.2.10. Согласовывать предложенные Сетевой организацией (Владельцем объектов электросетевого хозяйства) сроки проведения ремонтных работ на принадлежащих Сетевой организации (Владельцу объектов электросетевого хозяйства) объектах, которые влекут необходимость введения полного и (или) частичного ограничения режима потребления УК.

3.2.11. Перейти на обслуживание к иной энергосбытовой организации в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

3.3. УК обязана:

3.3.1. Соблюдать установленные Договором условия оплаты. Оплачивать все начисления, предусмотренные Договором.

3.3.2. При увеличении мощности электроприемников получить у Сетевой организации (Владельца объектов электросетевого хозяйства) и выполнить соответствующие технические условия.

3.3.3. Поддерживать в надлежащем состоянии находящиеся в собственности или на ином законном основании средства релейной защиты и противоаварийной автоматики, приборы учета электроэнергии и мощности, а также иные устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надежности и качества электроэнергии, и соблюдать в течение всего срока действия договора требования, установленные для технологического присоединения и в правилах эксплуатации указанных средств, приборов и устройств; обеспечить безусловное выполнение технически обоснованных предписаний Сетевой организации (Владельца объектов электросетевого хозяйства), по приведению схем учета в соответствие с нормативными документами и требованиями.

3.3.4. Выполнять обязательства по обеспечению безопасности эксплуатации находящихся в ведении УК энергетических сетей и исправности, используемых им приборов и оборудования, связанных с передачей электрической энергии.

3.3.5. Незамедлительно уведомлять Сетевую организацию (Владельца объектов электросетевого хозяйства), об авариях на энергетических объектах УК, связанных с отключением питающих линий, повреждением основного оборудования, а также о пожарах, вызванных неисправностью электроустановок.

3.3.6. Незамедлительно сообщать Сетевой организации (Владельцу объектов электросетевого хозяйства), об всех нарушениях схемы учета и неисправностях в работе расчетных приборов учета, о нарушениях защитных опломбированных устройств, приборов и схем учета.

3.3.7. Незамедлительно сообщать Сетевой организации (Владельцу объектов электросетевого хозяйства), об всех неисправностях оборудования, принадлежащего Сетевой организации (Владельцу объектов электросетевого хозяйства), находящегося в помещении или на территории, находящейся в ведении УК.

3.3.8. Согласовывать с Сетевой организацией (Владельцем объектов электросетевого хозяйства), проведение плановых (текущих) и капитальных ремонтов на энергетических объектах УК в срок, не позднее 30 (тридцати) дней до их начала. Согласовывать предложенные Сетевой организацией (Владельцем объектов электросетевого хозяйства), сроки проведения ремонтных работ на принадлежащих ему объектах электросетевого хозяйства, которые влекут необходимость введения полного и (или) частичного ограничения режима потребления УК.

3.3.9. Безусловно, соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину, требования, обеспечивающие надежность и экономичность работы основных сетей Сетевой организации (Владельца объектов электросетевого хозяйства), ремонтных схем и режимов, а также требования в условиях предотвращения и ликвидации технологических нарушений в строгом соответствии с распределением оборудования по способу оперативного диспетчерского управления (ведения).

3.3.10. Выполнять команды Сетевой организации (Владельца объектов электросетевого хозяйства) направленные на введение ограничения режима потребления электрической энергии в следующих случаях: аварии угрозы возникновения аварии в работе систем энергоснабжения, при выводе электроустановок Сетевой организации (Владельца объектов электросетевого хозяйства), в ремонт, исполнения Сетевой организации (Владельцем объектов электросетевого хозяйства), заявок ГП на введение ограничения (отключения) энергоснабжения за неоплаченную потребленную электроэнергию, а также в иных, установленных законодательством Российской Федерации условиями настоящего Договора, случаях.

3.3.11. Обеспечить беспрепятственный допуск уполномоченных представителей ГП и Сетевой организации (Владельца объектов электросетевого хозяйства), к приборам учета электроэнергии (мощности), установленным электроустановках УК, в целях осуществления контроля по приборам учета за соблюдением установленных режимов передачи электроэнергии, разрешенной мощности, проведения замеров по определению качества электроэнергии, проведения контрольных проверок расчетных счетчиков и схем учета на месте установки, проверок соблюдения технических требований (не чаще 1 (одного) раза в месяц), а также в целях полного или частичного ограничения режима потребления электроэнергии.

3.3.12. Урегулировать с Сетевой организацией (Владельцем объектов электросетевого хозяйства), в оперативно-технологическом взаимодействии в соответствии с действующими нормативно-техническими документами, регламентирующими правила безопасности и технической эксплуатации электроустановок, а также использование электрогенерирующих установок.

3.3.13. При наличии источника резервного питания поддерживать его в состоянии готовности к использованию в случае возникновения отключения или введения ограничения потребления электрической энергии.

3.3.14. Ежемесячно на 00:00 часов 01 числа месяца, следующего за расчетным, снимать и до 12:00 часов 01 числа месяца, следующего за расчетным, представлять Сетевой организации (Владельцу объектов электросетевого хозяйства), показания расчетных приборов учета для согласования.

3.3.15. Ежемесячно, до 12:00 часов 01 числа месяца, следующего за расчетным, предоставлять ГП согласованные Сетевой организацией (Владельцем объектов электросетевого хозяйства), показания расчетных приборов учета. Указанные сведения предоставляются нарочно либо посредством факсимильной связи последующим предоставлением подлинников документов.

3.3.16. Не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения Договора, исключения точки (точек) поставки, переходе права собственности или иных прав на них, по изменению их наименований, в письменной форме уведомить ГП, способом, подтверждающим факт получения уведомления.

3.3.17. Сообщать ГП и Сетевой организации (Владельцу объектов электросетевого хозяйства), сведения о искажающих качество электроэнергии электроприемниках и изменениях в их составе и мощности.

3.3.18. Не допускать снижения показателей качества электроэнергии по вине УК до значений, нарушающих нормальное функционирование электроустановок Сетевой организации (Владельца объектов электросетевого хозяйства), и других потребителей.

3.3.19. Возвращать ГП надлежащим образом оформленные двухсторонние акты сверки расчетов за потребленную электроэнергию в расчетном периоде, в течение 3-х рабочих дней с момента их получения.

3.3.20. Представить ГП список лиц, ответственных за электрохозяйство и соблюдение диспетчерской дисциплины.

3.3.21. Составить и направить ГП в течение 3-х рабочих дней, с даты заключения Договора для согласования «Акт согласования аварийной и технологической брони электроснабжения» (Приложение № 4 к Договору).

3.4. Гарантирующий поставщик имеет право:

3.4.1. Беспрепятственного доступа к электроустановкам и схемам учета для контроля за соблюдением установленных режимов электропотребления (мощности), осмотра расчетных средств измерения, проведения замеров по определению показателей качества электроэнергии (не чаще 1 (одного) раза в месяц), а также для проведения мероприятий по отключению электроустановок УК и ограничению энергопотребления.

3.4.2. Производить ограничение режима потребления электроэнергии (мощности), допускать перерыв в подаче электроэнергии (мощности), возобновить подачу электроэнергии (мощности), и прекратить подачу электроэнергии (мощности), в порядке, оговоренном в Приложении № 2 к Договору.

3.4.3. Потребовать от УК компенсации затрат в связи с введением ограничения режима потребления электрической энергии УК за невыполнение договорных обязательств, и в связи с восстановлением режима потребления.

3.4.4. По заявке УК принимать участие в составлении «Акта согласования аварийной и технологической брони электроснабжения» (Приложение № 4 к Договору).

3.4.5. Использовать факсимильное воспроизведение подписи уполномоченного лица при подписании:

- с 1 по 7 (включительно) страниц Договора;
- Приложение № 2 «Регламент полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии».

4. КОЛИЧЕСТВО И УЧЕТ

4.1. За расчетный период сторонами принимается один календарный месяц (с 00:00 первого числа по 24:00 последнего числа календарного месяца).

4.2. Количество фактически поданной ГП и принятой УК электроэнергии (мощности) определяется разности показаний расчетных средств измерений на конец и начало расчетного периода, с учетом корректировок предусмотренной в п.п. 4.4. – 4.6. Договора. Типы, номера, комплектность, технические параметры, места установки расчетных средств измерения указываются в Приложении № 1 к Договору.

4.3. Приборы учета электрической энергии, устанавливаемые УК, должны соответствовать нормативам, утвержденным законодательством РФ для данной категории потребителей.

4.4. При наличии в схеме учета измерительных трансформаторов количество поданной ГП электроэнергии определяется как разница показаний расчетного средства измерения, умноженная на коэффициент учета.

4.5. Если расчетное средство измерения расположено не на границе балансовой принадлежности, количество поданной электроэнергии корректируется на величину нормативных потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности до места установки средства измерения, рассчитанных Сетевой организацией (Владельцем объектов электросетевого хозяйства), по утвержденной законодательством РФ методикой.

4.6. Количество поданной ГП электрической энергии (мощности) в точке поставки Потребителя определяется расчетным способом в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в следующих случаях:

- непредставления показаний прибора учета в установленные сроки;
- отсутствия расчетного прибора учета, неисправности, утраты или истечения срока межповерочного интервала прибора учета, либо его демонтажа в связи с поверкой, ремонтом или заменой;

Гарантирующий поставщик

УК

- в случае 2-кратного недопуска к прибору учета, установленному в границах энергопринимающих устройств потребителя, для проведения КСП или проведения проверки приборов учета;

- выявления факта безучетного потребления.

4.7. Если к сетям УК присоединены иные потребители электроэнергии, самостоятельно заключившие договора энергоснабжения с ГП, то количество поданной электроэнергии УК уменьшается на величину их потребления. Типы, номера, комплектность, технические параметры, места установки расчетных средств измерения таких потребителей электроэнергии, указываются в Приложении №1.1 к Договору.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. ГП производит поставку электроэнергии (мощности) УК:

- для целей оказания коммунальных услуг – по регулируемым тарифам в соответствии с положениями действующих нормативно-правовых актов;

- для иных целей, не связанных с оказанием коммунальных услуг – по ценам, определенным в соответствии с положениями действующих нормативно-правовых актов.

5.2. Оплата по настоящему Договору производится УК до 15 числа месяца, следующего за расчетным в размере 100% стоимости фактического объема потребления, определенного в соответствии с разделом 4 Договора. Оплата производится на основании выданной ГП счет-фактуры.

5.3. Сверка расчетов по итогам расчетного периода оформляется двухсторонним актом сверки. При отказе УК от подписания акта сверки, в случае наличия доказательства получения акта сверки УК, принимаются данные ГП.

5.4. Оплата по Договору производится на основании платежных документов в соответствии с действующим законодательством РФ. Стороны вправе предусмотреть без акцептный порядок расчетов, путем заключения дополнительного соглашения к Договору.

Оплата считается произведенной с момента поступления денежных средств на расчетный счет ГП.

5.5. В случае если УК ненадлежащим образом указала сведения о документе, на основании которого произведен платёж или о виде платежа, то считается, что платёж произведён за поданную электроэнергию (мощность) в соответствии с настоящим Договором.

5.6. В случае если УК ненадлежащим образом указала в платёжных документах сведения о расчетном периоде, за который произведена оплата, то считается, что платёж произведён за предшествующий расчетный период. При этом, если сумма платежей превышает стоимость поданной электроэнергии (мощности) в этом периоде, или обязательства по оплате (на дату поступления денег) не наступили, то разница подлежит зачету в счёт погашения задолженности предыдущих расчетных периодов (начиная с раннего периода), а при отсутствии задолженности – в счет платежей за электроэнергию (мощность) текущего и (или) последующего периодов.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору, ГП обязан возместить причиненный этим реальный ущерб УК (расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества).

В случаях допущения перерыва в подаче энергии УК, ГП несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств, при наличии его вины.

6.2. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору УК несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.3. При введении ограничений (отключений) в подаче электрической энергии УК за невыполнение договорных обязательств УК компенсирует ГП затраты, понесенные в связи с введением ограничения режим потребления и в связи с восстановлением режима потребления.

6.4. В случае отказа самостоятельно произвести ограничение режима потребления путем отключения собственных энергетических устройств, УК уплачивает ГП неустойку в размере стоимости суточного потребления электроэнергии за каждый день не введения ограничения.

6.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, как:

- стихийные бедствия, военные действия любого характера.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств. Действительность таких обстоятельств должна быть подтверждена уполномоченными государственными структурами. В этом случае, по требованию одной из Сторон может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

6.6. Все споры и разногласия, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, прекращения или действительности, подлежат рассмотрению в арбитражном суде Краснодарского края

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента подписания сторонами, действует до 31 декабря 2013 г. и считается продленным, если до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении договора на иных условиях. При этом письменное уведомление о прекращении действия Договора или его изменении направляется заявляющей Стороной другой Стороне заказной корреспонденцией менее чем за 30 дней до предполагаемой даты прекращения или изменения Договора. Если одной из Сторон окончания срока действия Договора внесено предложение об изменении или заключении нового Договора, отношения Сторон до заключения нового Договора регулируются в соответствии с условиями ранее заключенного Договора.

7.2. В случае, принятия после заключения Договора законов и (или) иных нормативных правовых актов устанавливающих иные правила исполнения публичных договоров или содержащих иные правила деятельности, то установленные такими документами новые нормы

обязательны для Сторон с момента их вступления в силу, если самими нормативными актами не установлен иной срок. В целях приведения действующего договора в соответствие с новыми нормами, Гарантирующий поставщик в течение 1 месяца с момента вступления в силу нормативных правовых актов направляет УК уведомление об изменении условий Договора.

В случае если новая норма предусматривает положение, которое может быть изменено соглашением Сторон, то Стороны обязуются достичь такого соглашения в течение 2 недель с момента получения УК соответствующего уведомления от ГП. При не достижении согласия в указанный срок согласованным считается условие, определенное в нормативном правовом акте. Действие такого условия распространяется на отношения Сторон, возникшие с момента вступления в силу нормативного правового акта, независимо от даты достижения согласия по нему.

7.3. Категория надежности снабжения электроэнергией по точкам поставки определяется в соответствии с требованиями Правил устройств электроустановок и иными нормативными актами, отражается в Приложении № 1 к договору и обеспечивается ГП в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства Сетевой организации (Владельца объектов электросетевого хозяйства).

7.4. По всем вопросам, возникающим в период действия Договора (порядок проведения расчётов, механизм составления актов сверок, графиков погашения задолженности и др.) УК обращается по адресу:

353440, РФ, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, 185, корп. 3, Новороссийский филиал ОАО «Кубаньэнергосбыт» Анапский производственный участок, тел. 2-73-34, 5-02-07, 5-45-51

7.5. Об авариях связанных с отключением, повреждением питающих линий, а также о пожарах, вызванных неисправностью электроустановок, УК сообщает Владельцу сети по адресу указанному в приложении №3.1.

7.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.7. Все приложения и дополнения к настоящему договору являются неотъемлемой его частью.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ

- № 1 – Перечень точек поставки, по которым производится контроль и расчет за отпущенную электроэнергию, и мощность, с указанием присоединенной и разрешенной мощностей, а также категории надежности;

- № 1.1. - Перечень точек поставки иных потребителей, присоединенных к сетям Потребителя, по которым производится контроль и расчет за отпущенную электрическую энергию (мощность);

- № 2 – Регламент полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии;

- № 3 – Перечень Сетевых организаций и Владельцев объектов электросетевого хозяйства, к чьим сетям подключен Потребитель;

- № 4 - Акт согласования технологической и (или) аварийной брони;

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Гарантирующий поставщик-

Адрес: ОАО «Кубаньэнергосбыт» 350000, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 55/1

ОПЛАТУ ПРОИЗВОДИТЬ:

Новороссийский филиал ОАО «Кубаньэнергосбыт» в Анапском отделении на правах отдела Краснодарского отделения № 8619 ОАО «Сбербанк России»

р\с40702810530040101303 к\с3010181010000000602 в ГРКЦ ГУ Банка России по Краснодарскому краю
БИК- 040349602 ИНН- 2308119595 КПП- 23075001

ОКВЭД 5.18.26 ОКПО 00127781 ОКАТО 03401364000 ОКОПФ 47 ОГРН 1062309019794

Управляющая компания-

ЖСК «Школьный»

Адрес: 353411, Российская Федерация, Краснодарский край, город-курорт Анапа, с Супсех, пер. Тихий, д.2
ИНН-2301061032 КПП-230101001 ОГРН-1072301000364

Гарантирующий поставщик
Директор Новороссийского филиала
ОАО «Кубаньэнергосбыт»



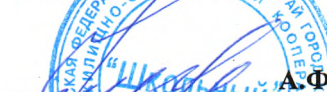
М.П.

В.А. Пархоменко

Гарантирующий поставщик

Управляющая компания:

Председатель
ЖСК «Школьный»



М.П.

А.Ф. Кобрушко

УК

П Е Р Е Ч Е Н Ь
точек поставки, по которым производится контроль и расчет за отпущенную электрическую энергию (мощность)

№ п/п	Наименование и адрес объекта	Описание точки поставки (по АРБП)	дата, № документа, подтверждающего факт технологического присоединения		Максимальная мощность, кВт	Категория надежности	Тип, №№ расчетных электросчетчиков, место установки	Расчетный коэффициент учета	Дата предыдущей поверки	Дата очередной поверки	Межповерочный интервал	Потери (% кВт.ч)
			АРБП	Акт о ТП								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Многоквартирный жилой дом, г.Анапа, п.Супсех, ул. Горького, д.7	контактные соединения проводов на верхних клеммах АВ 0,4 кВ пр.№1 в РУ 0,4 кВ ТП Ап-5-166П в сторону потребителя	08.02.2013г. №95	14.03.2013г. №1	250	3	Меркурий 230 №11176385 в ВПУ-0,4 кВ	80	2012г.	2022г.	10лет	нет



ПЕРЕЧЕНЬ
Сетевых организаций и Владельцев объектов электросетевого хозяйства, к чьим сетям подключена УК

№ п/п	Точка поставки	Наименование Сетевой организации	Адрес сетевой организации	Наименование Владельца сети	Адрес Владельца сети	Примечание
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	Многоквартирный жилой дом, г.Анапа, п.Супсех, ул. Горького, д.7			МБОУ СОШ №11	Россия 353411, Краснодарский край, г.Анапа, ул.Кирова, д.52	

Гарантирующий поставщик

В.А. Пархоменко/

Управляющая компания

А.Ф. Кобрушко/

**РЕГЛАМЕНТ ПОЛНОГО И (ИЛИ) ЧАСТИЧНОГО ОГРАНИЧЕНИЯ РЕЖИМА ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ
(МОЩНОСТИ)**

1. Настоящий Регламент полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) (далее по тексту Регламент), определяет порядок ограничения (отключения) подачи электроэнергии (мощности) УК в следующих случаях:

1.1. Неисполнение или ненадлежащее исполнение УК обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией потребителей (далее – неисполнение или ненадлежащее исполнение УК своих обязательств);

1.2. Неисполнение УК обязательств по оплате приобретенной ей электрической энергии (мощности) и возникновения задолженности, превышающей 3 ежемесячных размера платы, определенных исходя из соответствующих нормативов потребления коммунальных услуг и тарифов, действующих на день ограничения предоставления коммунальных услуг;

1.3. Прекращение обязательств Сторон по Договору, на основании которого осуществляется энергоснабжение УК, поставка электрической энергии и (или) оказание услуг по передаче электрической энергии УК (далее - прекращение обязательств Сторон по Договору);

1.4. Выявление фактов безучетного потребления электрической энергии;

1.5. Выявление неудовлетворительного состояния энергетических установок (энергопринимающих устройств) УК, удостоверенного органами Ростехнадзора, которое угрожает аварией или создает угрозу жизни и здоровью людей;

1.6. Возникновение (угроза возникновения) аварийных электроэнергетических режимов;

1.7. Однократного неисполнения или ненадлежащего исполнения гарантий УК принятых ГП, определенных соглашением Сторон по урегулированию задолженности за электрическую энергию (мощность).

1.8. Наличие обращения УК;

2. Порядок ограничения (отключения) подачи электрической энергии при неисполнении или ненадлежащем исполнении Потребителем своих обязательств по Договору регламентирован действующим законодательством РФ, в частности:

- часть 1 ст. 546, ст.401, часть 3 ст.523 Гражданского кодекса РФ;

- «Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2006 № 530 – далее Положения;

- Постановлением Правительства РФ от 29.05.2002. № 364 «Об обеспечении устойчивого газо- и энергоснабжения финансируемых за счет средств федерального бюджета организаций, обеспечивающих безопасность государства»;

- «Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307.

3. Технические мероприятия по ограничению (отключению) подачи электрической энергии УК в случаях, предусмотренных настоящим Регламентом, производятся:

3.1. УК самостоятельно (в присутствии и под контролем представителя ГП и (или) Сетевой организации (Владельца объектов электросетевого хозяйства) в сроки, указанные в уведомлении ГП, путем снижения нагрузки и (или) отключения отдельных электроустановок в заданном объеме;

3.2. Персоналом Сетевой организации (Владельца объектов электросетевого хозяйства), в присутствии уполномоченного представителя УК, путем проведения оперативных переключений в электроустановках УК в соответствии с нормами и правилами, утвержденными действующим законодательством РФ.

3.3. Персоналом Сетевой организации (Владельца объектов электросетевого хозяйства) в принадлежащих ему электроустановках, согласно заявке ГП.

4. При наступлении обстоятельств в соответствии с п.п.1.1.-1.7., ограничение режима потребления электрической энергии производится в следующем порядке:

4.1. УК самостоятельно производит ограничение режима потребления путем отключения собственных электроустановок, в присутствии представителя ГП, в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством РФ;

4.2. В случае невыполнения УК действий по самостоятельному полному и (или) частичному ограничению режима потребления и (или) не допуске персонала ГП для контроля ввода ограничений, ГП выдает заявку Сетевой организации (Владельцу объектов электросетевого хозяйства) на ограничение режима потребления УК;

4.3. При невыполнении УК действий по самостоятельному ограничению режима потребления, УК обеспечивает доступ к принадлежащим ему энергетическим установкам и энергопринимающим устройствам уполномоченных представителей Сетевой организации (владельца объектов электросетевого хозяйства), для осуществления действий по ограничению режима потребления.

4.4. В случае отсутствия технической возможности введения полного и (или) частичного ограничения режима потребления и отказа УК самостоятельно произвести ограничение режима потребления, Сетевая организация (Владелец объектов электросетевого хозяйства) производит необходимые переключения в энергопринимающих устройствах УК в присутствии уполномоченного представителя ГП и УК (ее уполномоченного представителя).

4.5. В случае отказа УК в доступе, Сетевая организация (Владелец объектов электросетевого хозяйства), составляет соответствующий акт. В акте указываются дата и время его составления, основания введения ограничения, причины отказа в доступе, которые указываются УК, фамилия, инициалы и должность лиц, подписывающих акт. Дата и время составления указанного акта являются датой и временем, когда Сетевая организация (Владелец объектов электросетевого хозяйства), предъявила требования об обеспечении доступа к энергетическим установкам и энергопринимающим устройствам УК. Акт об отказе в доступе к энергетическим установкам и энергопринимающим устройствам УК подписывается уполномоченными представителями УК и Сетевой организации (владельца объектов электросетевого хозяйства).

4.6. В случае отказа УК от подписания акта Сетевая организация (Владелец объектов электросетевого хозяйства) указывает в акте на данное обстоятельство, при этом указанный акт составляется в присутствии 2 незаинтересованных и подписывается этими лицами.

4.7. После чего Сетевая организация (Владелец объектов электросетевого хозяйства) осуществляет переключения в собственных объектах электросетевого хозяйства. При отсутствии такой возможности прекращение подачи электрической энергии осуществляется путем отсоединения энергопринимающих устройств УК от электрической сети.

5. При проведении мероприятий по ограничению (отключению) подачи электроэнергии УК, предусмотренных настоящим Регламентом, непосредственно в ее электроустановках, ГП имеет право устанавливать пломбы и иные знаки, запрещающие производить включения электроустановок УК.

6. Процедура уведомления (предупреждения) УК об ограничении режима потребления электрической энергии осуществляется ГП в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Регламентом. Уведомление (предупреждение) подписывается уполномоченным представителем ГП и вручается УК под расписку о вручении, факсограммой с обязательным указанием должности и фамилии ответственного лица, принявшего факсограмму, либо направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

7. Порядок ограничения (отключения) подачи электроэнергии по предписанию органов Ростехнадзора, направленного в адрес ГП или Сетевой организации (Владельца объектов электросетевого хозяйства), регламентирован:

- ч.2, ст. 546 Гражданского кодекса РФ;
- Положениями.

При получении предписания Ростехнадзора о неудовлетворительном состоянии энергетических установок УК, которое угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности людей, Сетевая организация (Владелец объектов электросетевого хозяйства) обязаны принять меры по ограничению (отключению) электроустановок УК в сроки, указанные в предписании, уведомив УК и ГП не позже чем за одни сутки до производства ограничений режима потребления.

8. Ограничение подачи электроэнергии УК производится до уровня, определенного ГП, в том числе до полного прекращения подачи электроэнергии, кроме потребителей, предельный уровень ограничения которым устанавливается согласно требованиям действующего законодательства РФ, в следующих случаях:

8.1. При самовольном увеличении мощности сверх величины, разрешенной актами эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности. В случае выявления ГП факта превышения разрешенной мощности, снижение нагрузки до уровня разрешенной мощности выполняется УК самостоятельно, при этом УК не освобождается от ответственности предусмотренной п. 6.4. Договора. В случае невыполнения УК требований ГП о снижении нагрузки до уровня, разрешенного актами эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности, ГП вправе ограничить или временно приостановить подачу электроэнергии вплоть до полного отключения УК в течение 10 календарных дней, до выполнения УК требований действующего законодательства РФ в части технологического присоединения.

8.2. При присоединении УК токоприемников в обход электрического счетчика, нарушении схем учета электроэнергии, ГП вправе не менее чем через 10 календарных дней ограничить или временно приостановить подачу электроэнергии УК.

8.3. При ухудшении показателей качества электрической энергии по вине УК до значений, нарушающих нормальное функционирование электроустановок Сетевой организации (Владельца объектов электросетевого хозяйства) и других потребителей электрической энергии, подтвержденного установленными действующим стандартом измерениями, ГП вправе ограничить или временно приостановить подачу электроэнергии УК в течение 1 рабочего дня на границе раздела балансовой и эксплуатационной ответственности с Сетевой организацией (Владельцем объектов электросетевого хозяйства).

8.4. В случае неоплаты УК начислений по Актам, составленным за нарушения обязательств, предусмотренных Договором, ГП вправе ограничить или временно приостановить подачу электроэнергии УК на границе раздела балансовой и эксплуатационной ответственности с Сетевой организацией (Владельцем объектов электросетевого хозяйства);

8.5. При не соблюдении УК требований действующего законодательства РФ, в части установленного ему предельного уровня аварийной и технологической брони электроснабжения, а также пункта 3.3.21. Договора, в случае наступления обстоятельств соответствующих п.п.1.1.-1.7., ГП инициирует введение ограничения режима потребления электрической энергии, вплоть до полного отключения.

Действия по ограничению подачи электроэнергии УК не должны приводить:

- к повреждению общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, нарушению прав и интересов граждан, пользующихся другими помещениями в этом многоквартирном доме;
- к нарушению установленных требований пригодности жилого помещения для постоянного проживания граждан.

9. Отключение подачи электроэнергии по непосредственному запросу УК осуществляется в сроки, согласованные ГП с Сетевой организацией (Владельцем объектов электросетевого хозяйства) в заявке на отключение.

10. Во всех иных случаях, введение ограничения электроснабжения, его восстановление производится по окончании действия обстоятельств, явившихся основанием для введения ограничения, в сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ.

Гарантирующий поставщик
Директор Новороссийского филиала
ОАО «Кубаньэнергосбыт»



В.А. Пархоменко

Управляющая компания
Председатель
ЖСК «Школьный»



А.Ф. Кобрушко