

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2022 г.**

|   |                          |               |            |    |
|---|--------------------------|---------------|------------|----|
| Организация <u>Управляющая компания "Ника" (Общество с ограниченной ответственностью)</u>                                   | Дата (число, месяц, год) | Форма по ОКУД | Коды       |    |
| Идентификационный номер налогоплательщика   |                          | По ОКПО       | 0710001    |    |
| Вид экономической деятельности <u>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</u>           |                          | ИНН           | 20710548   |    |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> |                          | по ОКВЭД 2    | 2301083607 |    |
| Единица измерения: тыс. руб.  |                          | по ОКОПФ/ОКФС | 68.32      |    |
| Местонахождение (адрес) <u>353440, Краснодарский край, г.Анапа, ул.Терская, д.79, КВАРТИРА 103</u>                          |                          | по ОКЕИ       | 12300      | 16 |
|   |                          |               | 384        |    |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код строки | На 31 декабря 2022 г. <sup>1</sup> | На 31 декабря 2021 г. <sup>2</sup> | На 31 декабря 2020 г. <sup>3</sup> |
|-----------|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |            |                                    |                                    |                                    |
|           | Материальные внеоборотные активы <sup>4</sup>                        | 1150       | -                                  | -                                  | -                                  |
|           | Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы <sup>5</sup> | 1170       | -                                  | -                                  | -                                  |
|           | Запасы   | 1210       | 582                                | 226                                | 438                                |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                             | 1250       | 323                                | 624                                | 421                                |
|           | Финансовые и другие оборотные активы <sup>6</sup>                    | 1230       | 2 969                              | 5 320                              | 3 481                              |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1600       | 3 874                              | 6 169                              | 4 340                              |
|           | <b>ПАССИВ</b>  |            |                                    |                                    |                                    |
|           | Капитал и резервы <sup>10</sup>                                      | 1300       | 40                                 | 40                                 | 40                                 |
|           | Долгосрочные заемные средства  | 1410       | 599                                | 599                                | 599                                |
|           | Другие долгосрочные обязательства                                    | 1450       | -                                  | -                                  | -                                  |
|           | Краткосрочные заемные средства                                       | 1510       | -                                  | -                                  | -                                  |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520       | 3 235                              | 5 530                              | 2 281                              |
|           | Другие краткосрочные обязательства                                   | 1550       | -                                  | -                                  | 1 420                              |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700       | 3 874                              | 6 169                              | 4 340                              |

Руководитель  Черепанов А.Ю.  
(подпись) (расшифровка подписи)

"31" марта 2023 г.