

**Отчет об исполнении организацией договора управления
за период с 01.01.2022г по 31.12.2022г**

Наименование организации: Управляющая компания "Ника" ООО



Директор УК "НИКА" ООО

А.Ю.Черепанов

Адрес дома: Краснодарский край, г.Анапа, ул. Астраханская 97

№ п/п	Наименование услуг	Начислено (руб)	Оплата (руб)	Задолженность (руб)
Дата отчетного периода 01.01.2022г – 31.12.2022г				
1. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД				
	Кол-во квартир в доме		259	
	Общая площадь дома		10497,5	
	Общая пл. жилых и не жилых помещений МКД находящихся в собств. Гражд. и юр. лиц м. кв.		10497,5	
2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ				
	Авансовые платежи потребителей на начало периода		171 587,44	
	Задолженность потребителей на начало периода			515 490,87
	ВСЕГО:	0	171 587,44	515 490,87
3. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В Т.Ч.:				
	Содержание помещений общего пользования	730 612,08		
	Придомовая уборка	487 074,72		
	Аварийно-Диспетчерская служба	256 355,12		
	Услуги управления	961 331,68		
	Содержание дома ВСЕГО:	2 435 373,60		
4. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ :				
	ОТ СОБСТВЕННИКОВ	6 970 721,82	6 815 232,70	670 979,99
	из них резервный фонд МКД	10 350,00	6 540,00	3 810,00
5. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ:				
	Проверка датчиков давления	33 100,00		
	Ремонт трубопроводов систем теплоотопления	5 000,00		
	Промывка теплообменника	10 000,00		
	Пластина AISI уплотнение	43 346,00		
	Теплощетка Пульсар 3шт	16 500,00		
	Ремонт системы вентиляции	81 000,00		
	Тех. Обслуживание пожарной сигнализации	60 000,00		
	Тех. Обслуживание автоматических ворот	18 000,00		
	Ремонт системы видеонаблюдения	22 000,00		
	Уборка и чистка ОДН в МКД	100 000,00		
	Установка дверного стекла	4 800,00		
	Тех.обслуживание систем видеонаблюдения	7 000,00		

	Тех.обслуживани домофонной системы	25 000,00		
	Работы по освещению, замена светодиод. Ламп	45 240,00		
	Новогодние украшение (гирлянда)	10 950,00		
	Замена Доводчиков	11 000,00		
	Расходы по содержанию дома	1 819 274,15		
	Итого выполненных работ:	2 312 210,15		
6.	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:			
6.1	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ:			
	Общий объем потребления (натуральный показатель)	11141		
	Начислено/оплачено/задолженность период(руб)	507 743,35	504 784,81	25 386,84
	Начислено/оплачено/ задолженность поставщиком(руб)	507 750,00	507 750,00	0,00
6.2	ГОРЯЧИЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ:			
	Общий объем потребления (натуральный показатель)	5170		
	Начислено/оплачено/задолженность период(руб)	234 192,40	229 374,91	20 568,20
	Начислено/оплачено/ задолженность поставщиком(руб)	235 200,00	235 200,00	0,00
6.3	ВОДООТВЕДЕНИЕ:			
	Общий объем потребления (натуральный показатель)	16310		
	Начислено/оплачено/задолженность период(руб)	516 742,95	506 103,79	36 570,08
	Начислено/оплачено/ задолженность поставщиком(руб)	517 000,00	517 000,00	0,00
6.4	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:			
	Общий объем потребления (натуральный показатель)	115948		
	Начислено/оплачено/задолженность период(руб)	61 497,34	40 426,55	23 706,75
	Начислено/оплачено/ задолженность поставщиком(руб)	61 500,00	61 500,00	0,00
6.5	ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ НА ПОДОГРЕВ ВОДЫ			
	Общий объем потребления (натуральный показатель)	940		
	Начислено/оплачено/задолженность период(руб)	2 280 789,80	2 080 985,19	333 394,07
	Начислено/оплачено/ задолженность поставщиком(руб)	2 315 378,98	2 045 000,00	270 378,98
6.6	ВЫВОЗ ТБО:			
	Общий объем потребления (натуральный показатель)	727,71		
	Начислено/оплачено/задолженность период(руб)	391 285,14	370 209,43	52 381,48
	Начислено/оплачено/ задолженность поставщиком(руб)	391 300,00	391 300,00	0,00

7. Финансовый результат по итогам периода с 01.01.2022 по 31.12.2022		
	Начисленно на содержание всего	2 435 373,60
	Дополнительный доход от использования общего имущества МКД	32 900,00
	Произведено расходов	2 312 210,15
	Финансовый результат	123 163,45
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ НА КОНЕЦ ПЕРИОДА ВСЕГО:	670 979,99

Директор УК "Ника" ООО

31.03.2023г



(Handwritten signature)
(подпись)

А.Ю.Черепанов