

Отчет об исполнении организацией договора управления за период с 01.01.2020г по 31.12.2020г

Наименование организации: Управляющая компания "Ника" ООО



УТВЕРЖДАЮ"

Директор УК "НИКА" ООО

А.Ю.Черепанов

Адрес дома: Краснодарский край, г.Анапа, ул. Астраханская 97

№ п/п	Наименование услуг	Начислено(руб)	Оплата(руб)	Задолженность(руб)
Дата отчетного периода 01.01.2020г – 31.12.2020г				
1. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД				
1.1	Кол-во квартир в доме		259	
1.2	Общая площадь дома		10497,5	
1.3	Общая пл.жилых и не жилых помещений МКД находящихся в собств. Гражд.и юр.лиц м.кв.		10497,5	
2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ:				
2.1	Авансовые платежи потребителей на начало периода		31183,22	
2.2	Переходящие остатки денежных средств на начало периода		15544,97	15983,91
2.3	Задолженность потребителей на начало периода			588318,01
2.4	ВСЕГО:		46728,19	604301,92
3. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В Т.Ч.:				
3.1	Содержание дома	718029,00	619333,00	98696,00
3.2	Придомовая уборка	478686,00	416729,29	61956,71
3.3	Аварийно-Диспетчерская служба	251940,00	184986,00	66954,00
3.4	Услуги управления	944775,00	915926,63	28848,37
	ВСЕГО:	2393430,00	2136974,92	256455,08
4. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ : ОТ СОБСТВЕННИКОВ				
		7182752,04	6744532,17	1026537,88 ✓
5. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ:				
5.1	Работы по сод.и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	20000,00	20000,00	
5.2	Доступ в интернет	2900,00	2900,00	
5.3	Перенос камер видеонаблюдения	5500,00	5500,00	
5.4	Работы по обеспечению пожарной безопасности(перетяжка рукавов)	20000,00	20000,00	
5.5	Ремонт системы видеонаблюдения	2000,00	2000,00	
5.6	Замена вызывной панели	6000,00	6000,00	
5.7	Инвалидный столбик	1700,00	1700,00	0
5.8	Ремонт головок вентиляции	35000,00	35000,00	

№ п/п	Наименование услуг	Начислено(руб)	Оплата(руб)	Задолженность(руб)
5.9	Установка сеток на головки вентиляции	15000,00	15000,00	
5.10	Работы(услуги) по дезинсекции МКД	2500,00	2500,00	
5.11	Диагностика лифтов	0,00	4693,48	-4693,48
5.12	Оценка соответствия лифтов	22000,02	22000,02	0
5.13	Пуск наладка для распашных ворот	61300,00	61300,00	
5.14	ТО пожарно-насосной станции	30000,00	30000,00	
5.15	Монтаж камеры видеонаблюдения в лифтах	12120,00	12120,00	
5.16	Монтаж системы контроля-доступа	11930,00	11930,00	
5.17	Гидравлические испытания системы отопления перед отопительным сезоном	25000,00	25000,00	
5.18	Пользование онлайн-сервисом "АДС на 100%"	2100,00	2100,00	
5.19	Размещение информации в ГИС ЖКХ	3950,00	3950,00	
5.20	Замена доводчиков	14000,00	14000,00	
5.21	Организация системы слива конденсата из внешних блоков кондиционеров	506246,40	506246,40	0
5.22	Озеленение придомовой территории	127500,00	127500,00	0
5.23	Прочистка канализационных сетей(аварийные работы)	13800,00	13800,00	0
5.24	Ремонт эфирного телевидения	2500,00	2500,00	
5.25	Монтаж домофона на калитку	27050,00	27050,00	0
5.26	Ограждение придомовой территории	478599,30	478599,30	0
5.27	Ограждение цветочных клумб	24398,40	24398,40	0
5.28	Перекрытие водяного стояка	4200,00	4200,00	0
5.29	Установка датчика давления	505,17	505,17	0
5.30	Установка запирающих устройств на ворота для автомобилей и на калитку	73228,35	73228,35	0
5.31	Установка новых входных дверей	66096,00	66096,00	0
5.33	Замена клапана	1058,40	1058,40	0
5.34	Замена лампочек в МКД			
5.35	ТО Обслуживание лифтов	299643,47	299643,47	
5.36	Обслуживание КKM	17610,00	17610,00	
5.37	Услуги автоподъемника(освещение)	6000,00	6000,00	
5.38	Услуги АДС (связь)	17753,70	17753,67	
5.39	Установка мини-рубильника(выключатель)	4704,00	4704,00	
5.40	Предоставление доступа СМС	5000,00	5000,00	
5.41	Услуги почты(претензионная работа)	21049,20	21049,20	
5.42	Лицензия.правоиспользование ПО.абонентской услуги	6048,00	6048,00	
5.43	Програмное обеспечение,сопровождение по начислению коммунальных услуг	9300,00	9300,00	
5.45	Замена стекла в окнах на этажах	17500,00	17500,00	
5.46	Замена э/ламп в МОП	4000,00	4000,00	

№ п/п	Наименование услуг	Начислено(руб)	Оплата(руб)	Задолженность(руб)
5.46	Дополнительный доход от использования общего имущества МКД (Аппарат "Живая вода")	11928,73	11928,73	
5.47	Дополнительный доход от использования общего имущества МКД ООО"ТСТ"(доступ в инернет)	11250,00	7750,00	3500,00
6.	ОБЪЕМЫ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ:			
6.1	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ:			
6.2	Общий объем потребления (натуральный показатель)	180132,62		
6.3	Начислено за период(руб)	558947,23		
6.4	Оплачено потребителями(руб)		491923,38	
6.5	Задолженность потребителей(руб)			67023,85
6.6	Начислено поставщиком(руб)	574902,37		
6.7	Оплачено поставщику(руб)		505929,50	
6.8	Задолженность перед поставщиком(руб)			68972,87
6.9	Размер пени, штрафов			
6.10	Ком.ресурс ХВС на сод.ОИ	6718,64	5898,77	819,87
6.11	Ком.ресурс ГВС на сод.ОИ	9236,50	8107,35	1129,15
7	ВОДООТВЕДЕНИЕ:			
7.1	Общий объем потребления (натуральный показатель)	183247,79		
7.2	Начислено за период(руб)	388661,54		
7.3	Оплачено потребителями(руб)		361607,97	
7.4	Задолженность потребителей(руб)			27053,57
7.5	Начислено поставщиком(руб)	399579,14		
7.6	Оплачено поставщику(руб)		371192,82	
7.7	Задолженность перед поставщиком(руб)			28386,32
7.8	Размер пени, штрафов			
7.9	Ком.ресурс вод. на содерж.ОИ	10917,60	9584,85	1332,75
8.	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:			
8.1	Общий объем потребления (натуральный показатель)	125967,60		
8.2	Начислено за период(руб)	120870,40		
8.3	Оплачено потребителями(руб)		92329,20	
8.4	Задолженность потребителей(руб)			28541,2
8.5	Начислено поставщиком(руб)	120870,40		
8.6	Оплачено поставщику(руб)		92329,20	
8.7	Задолженность перед поставщиком(руб)			28541,2
8.8	Размер пени, штрафов			
8.9	Ком.ресурс на содерж.электр.ОИ	120870,40	92329,20	28541,2
9	ВЫВОЗ ТБО:			
9.1	Общий объем потребления (натуральный показатель)	67016,43		
9.2	Начислено за период(руб)	351588,37		
9.3	Оплачено потребителями(руб)		320388,69	
9.4	Задолженность потребителей(руб)			31199,68
9.5	Начислено поставщиком(руб)	351588,37		
9.6	Оплачено поставщику(руб)		320388,69	

№ п/п	Наименование услуг	Начислено(руб)	Оплата(руб)	Задолженность(руб)
9.7	Задолженность перед поставщиком(руб)			31199,68
9.8	Размер пени, штрафов			
10.	ТЕПЛОЭНЕРГИЯ:			
10.1	Общий объем:	767,11		
10.2	Теплоэнергия(Отопление)(руб)	829959,57	661852,98	168106,59
10.3	Теплоэнергия на ГВС(руб)	627658,99	541832,22	85826,77
10.4	Начислено поставщиком(руб)	1710156,25		
10.5	Оплачено поставщику(руб)		1418877,53	
10.6	Задолженность перед поставщиком(руб)			291278,72
10.7	Размер пени, штрафов			
10.8	Отопление ОДН	252537,69	215192,33	37345,36
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ НА КОНЕЦ ПЕРИОДА ВСЕГО:			653412,20

Директор УК "Ника" ООО

25.03.2021г


(подпись)

А.Ю.Черепанов