

## НА ОБСЛУЖИВАНИЕ ДОМОФОННЫХ СИСТЕМ

Юр. Адрес: Новороссийск, пр-т Дзержинского, 206, кв.262

Офис: г. Анапа, пр. Ленина, д. 154/Г

«27» сентября 2017 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Общество с ограниченной ответственностью «Мегачип», в лице генерального директора Лещина Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и Управляющая компания «НИКА» (общество с ограниченной ответственностью), в лице директора Черепанова Андрея Юрьевича, именуемая в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1 Предметом настоящего договора является установка, пуско-наладка и обслуживание домофонных систем, установленных в жилом доме по адресу: г. Анапа, ул. Пушкина, д. 48, подъезд № 1
- 1.2 Состав обслуживаемой системы: 1 (один) домофон (блок вызова) с блоком управления, 1 (один) дверной доводчик, 1 (один) электромагнитный замок.

### 2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1 Стоимость услуг по техническому обслуживанию определяется прейскурантом цен, действующим на момент заключения договора и составляет: **25 (двадцать пять) рублей** в месяц для квартир с **трубкой** и **10 (десять) рублей** для квартир без трубки.
- 2.2 Оплата производится ежемесячно до 10 числа следующего за отчетным месяцем.
- 2.3 Количество квартир, стоимость услуг, указанные в Приложении 1, являются неотъемлемой частью договора.

### 3. УСЛОВИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

- 3.1 Домофонную систему «Исполнитель» устанавливает самостоятельно и за свой счет.
- 3.2 Установленное оборудование является собственностью «Исполнителя».

При расторжении договора на обслуживание домофонной системы «Исполнитель» демонтирует оборудование, либо «Заказчик» оплачивает полную стоимость оборудования, согласно смете выставленной «Исполнителем» на момент расторжения договора.

- 3.3 Договор на обслуживание заключается при условии работоспособности всех элементов домофонной системы.

### 4. УСЛОВИЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ И ОБЯЗАННОСТИ

4.1 Обслуживание обеспечивает поддержание систем в рабочем состоянии согласно требованиям и правилам эксплуатации. При обслуживании на системы не распространяются статьи закона «О защите прав потребителей» в части касающейся продления сроков гарантийного обслуживания отдельных элементов при их выходе из строя - «Исполнитель» в одностороннем порядке устанавливает гарантийный срок на период действия данного договора.

4.2 Рабочим состоянием систем считается:

- Электромагнитный замок функционирует в соответствии с паспортными характеристиками и позволяет производить открывание двери от внутренней кнопки, спецключа и из квартиры при помощи абонентского устройства;
- Внешние вызывные и внутренние переговорные устройства обеспечивают двухстороннюю связь;
- Гидравлический доводчик находится в исправном состоянии.

4.3 «Заказчик» обязан своевременно внести абонентскую плату, следить за физическим состоянием систем и нести полную ответственность за ее сохранность и своевременно обратиться к «Исполнителю» при возникновении неисправностей.

4.4 В случае возникновения неисправности жильцы подъезда вызывают мастера по ремонту по указанным телефонам (как правило, они размещены на входной двери): 8-964-894-11-55, 8(8617) 64-76-51 заказ ключей 65-65-54 или 8-961-858-40-80.

Исполнитель \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_



#### 4.5 Устранение неисправностей производится:

- В течение 3 (трех) рабочих дней в случаях, приведших к разблокированию замка и не обеспечивающих сохранность оборудования в подъезде с момента заявки;
- В течение 5 (пяти) рабочих дней в случаях, связанных с необходимостью доработки металлоконструкций и проведения сварочных работ, с момента заявки;
- В случаях невозможности своевременного устранения неисправностей «Исполнитель» обязан поставить в известность «Заказчика» и согласовать сроки проведения работ.
- Перенос абонентских устройств, их замена проводятся не позднее 12 рабочих дней с момента получения заказа или по согласованию сторон.

4.6 «Исполнитель» не несет ответственности за физическое разрушение систем (случаи вандализма, неправильная эксплуатация и т.п.), за сохранность работ после сдачи «Заказчику», а также за неисправности систем, вызванные неправомерными действиями абонентов:

- Самостоятельный перенос и переполюсовка проводов абонентского устройства;
- Самостоятельный ремонт узлов домофонных систем.

4.7 Ремонтные работы по восстановлению, связанные с физическим разрушением систем, не относящиеся к механическому износу отдельных элементов, кражей оборудования, восстановления оборванных проводов и п.т., не входят в абонентское обслуживание и выполняются за отдельную плату согласно прейскуранту. «Исполнитель» оставляет за собой право при отказе оплаты работ отключить абонентские устройства лиц, сознательно внесших изменения в системы и нарушающие их штатное функционирование.

4.8 «Исполнитель» оставляет за собой право отключать абонентское переговорное устройство при наличии задолженности у абонента свыше 6 месяцев.

4.9 Стороны принимают необходимые меры к тому, чтобы спорные вопросы были урегулированы путем переговоров. В случае, если стороны не достигнут согласия, вопросы решаются в соответствии с действующим законодательством.

### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами. Права и обязанности сторон возникают через два месяца после заключения настоящего договора.

5.2 Срок действия договора считается *автоматически пролонгированным* до тех пор, пока одна из сторон не предупредит другую сторону о намерении его расторжения не позднее, чем за десять дней до очередной даты его окончания, при этом количество пролонгации не ограничивается.

5.3 ИСПОЛНИТЕЛЬ оставляет за собой право изменять стоимость услуг, но обязан предупредить об этом заказчика не позднее одного месяца до срока окончания договора.

#### ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «Мегачип»  
ИНН/КПП 2315133400/ 231501001  
р/с 40702810103220000284  
к/с 30101810700000000536  
Отделение Краснодарский КРФ РСХБ  
БИК 040349536  
Юр.Адрес: г. Новороссийск пр. Дзержинского 206  
кв. 262  
Тел. 8-964-894-11-55

\_\_\_\_\_  
/Дешина В.Н./  
(личная подпись) М.П.



#### ЗАКАЗЧИК

УК «НИКА» (ООО)  
Директор: Черепанов Андрей Юрьевич  
ИНН/КПП 2301083607/230101001  
р/с 40702810303510142249  
к/с 30101810400000000833  
Новороссийский Ф Банк «Возрождение» ПАО  
г.Новороссийск  
БИК 040395833  
Тел. 8-918-459-01-01

\_\_\_\_\_  
(личная подпись) М.П.

