

Уведомление
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край,
г. Анапа, ул. Объездная, д. 39, корпус 2

Форма проведения собрания: заочное голосование

Собрание проводится по инициативе: управляющей организации «НИКА» (ООО) ИНН 2301083607; ОГРН 1132301002899; юридический адрес: 353440, Краснодарский край, Анапский район, город-курорт Анапа, ул. Терская, дом. 79, кв. 103; фактический адрес/адрес места нахождения: 353440, Краснодарский край, Анапский район, город-курорт Анапа, ул. Астраханская, дом. 97, оф. 5/1; номер контактного телефона: +7-918-470-93-93; официальный сайт в сети Интернет: www/nika-uk/ru.

Заочная часть собрания проводится с «21» октября 2024 года до 16:00 часов «12» ноября 2024г. После заполнения решения (бланка голосования) собственником помещения, необходимо до 12 ноября 2024 года сдать данный бланк в Управляющую компанию «НИКА» (ООО) по адресу: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Астраханская, дом. 97, оф. 5/1.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. В целях обеспечения безопасности и предотвращения несанкционированного доступа посторонних людей в общедомовые коридоры, которые используются для нужд нежилых помещений, принять решение об оборудовании 11 входных дверей системой контроля доступа с включением её в состав общего имущества МКД.
3. Утверждение источника и порядка финансирования работ по оборудованию входных дверей системой контроля доступа: Включить разовый платёж в размере 16,83 рублей с 1 кв.м с жилого/нежилого помещения, отдельной строкой- «Монтаж системы контроля доступа входных дверей» в счет-квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг сверх установленного тарифа. Стоимость ремонта системы контроля доступа, включается отдельной строкой в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг согласно выставленного счета.
4. Принятие решения о замене пяти входных дверей в подъезды на новые и утвердить источник финансирования- разовый платёж в размере 34,83 рублей с 1 кв.м с жилого/нежилого помещения, отдельной строкой- «Замена и установка входных дверей» в счет-квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг сверх установленного тарифа согласно выставленного счета.
5. Принятие решения о монтаже дренажной системы для отвода конденсата и подключение кондиционеров к системе , с включением её в состав общего имущества МКД. Включить разовый платёж в размере 110,56рублей с 1 кв.м с жилого/нежилого помещения, отдельной строкой- «Монтаж дренажной системы для отвода конденсата и подключение кондиционеров к системе » в счет-квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг сверх установленного тарифа согласно выставленного счета. Стоимость ремонта дренажной системы для кондиционеров, включается отдельной строкой в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг согласно выставленного счета.
6. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться в рабочие дни: с 10:00 до 15:00 по адресу: Краснодарский край, Анапский район, г.-к. Анапа, ул. Астраханская, д. 97, пом. 5/1. Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Инициатор общего собрания

Директор УК «Ника» (ООО) А.Ю. Черепанов
«08» октября 2024 года

