

ОГРН 1132301002899
дата внесения записи в ЕГРЮД

"01" июня 2017г.

за ОГРН 6172375308924

Утвержден
Решением единственного участника общества
от «31» мая 2017 г.

Устав
Управляющая компания
«Ника»
(общество с ограниченной ответственностью)
(новая редакция № 2)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Управляющая компания «НИКА» (общество с ограниченной ответственностью), именуемое далее - общество, является созданным одним лицом (гражданин Российской Федерации) хозяйственным обществом, уставный капитал которого является 100% долей единственного учредителя (участника) общества или разделен на доли между несколькими участниками общества (в случае увеличения числа участников общества); единственный участник (участники) общества не отвечает (не отвечают) по его обязательствам и несет (несут) риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости принадлежащей ему (им) доли (долей) в уставном капитале общества.

1.2. Общество учреждено в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» (в редакциях, действующих на день учреждения общества). Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в порядке, установленном федеральным законом о государственной регистрации юридических лиц. Общество создается без ограничения срока.

1.3. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

1.4. Общество приобретает гражданские права и принимает на себя гражданские обязанности через свои органы, действующие в соответствии с законом, иными правовыми актами и настоящим уставом общества.

1.5. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Общество не отвечает по обязательствам своих участников. В случае несостоятельности (банкротства) общества по вине его участников или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных участников или других лиц в случае недостаточности имущества общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам общества, равно как и общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

1.6. Общество может создавать филиалы и открывать представительства по решению единственного участника общества (общего собрания участников общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников общества). Создание обществом филиалов и открытие представительств на территории Российской Федерации осуществляются с соблюдением требований Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» и иных федеральных законов, а за пределами территории Российской Федерации также в соответствии с законодательством иностранного государства, на территории которого создаются филиалы или открываются представительства, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации. Руководители филиалов и представительств общества назначаются обществом и действуют на основании его доверенности. Филиалы и представительства общества осуществляют свою деятельность от имени общества. Ответственность за деятельность филиала и представительства общества несет общество. Настоящий устав общества должен содержать сведения о его филиалах и представительствах общества (в случае их создания). Сообщения об изменениях в настоящем уставе общества сведений о его филиалах и представительствах представляются в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц. Указанные изменения в настоящем уставе общества вступают в силу для третьих лиц с момента уведомления о таких изменениях органа, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц.

1.7. Общество может иметь дочерние и зависимые хозяйственные общества с правами юридического лица, созданные на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и иными федеральными законами, а за пределами территории Российской Федерации также в соответствии с законодательством иностранного государства, на территории которого создано дочернее или зависимое хозяйственное общество, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации. Общество признается дочерним, если другое (основное) хозяйственное общество или товарищество в силу преобладающего участия в его уставном капитале, либо в соответствии с заключенным между ними договором, либо иным образом

имеет возможность определять решения, принимаемые таким обществом. Общество признается **зависимым**, если другое (преобладающее, участвующее) хозяйственное общество имеет более двадцати процентов уставного капитала первого общества.

1.8. Общество должно иметь круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место нахождения общества. Печать общества может содержать также фирменное наименование общества на любом языке народов Российской Федерации и (или) иностранном языке. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

1.9. Полное фирменное наименование общества на русском языке: Управляющая компания «НИКА» (общество с ограниченной ответственностью). **Сокращенное фирменное наименование общества на русском языке:** Управляющая компания «НИКА» (ООО). Общество вправе иметь также полное и (или) сокращенное фирменное наименование на языках народов Российской Федерации и (или) иностранных языках. Требования к фирменному наименованию общества устанавливаются Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Гражданским кодексом Российской Федерации.

Написание полного наименования общества на русском языке в соответствии с Требованиями к оформлению документов, представляемых в регистрирующий орган: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НИКА» (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ).

Написание сокращенного наименования общества на русском языке в соответствии с Требованиями к оформлению документов, представляемых в регистрирующий орган: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НИКА» (ООО).

1.10. Место нахождения общества определяется местом его государственной регистрации.

Адрес (место нахождения) общества: Российская Федерация, Краснодарский край, город Анапа, улица Терская, дом 79, кв. 103.

1.11. Общество имеет право:

- привлекать на договорных началах и использовать финансовые средства, объекты интеллектуальной собственности, имущество, земельные участки, в т.ч. на условиях аренды, и отдельные имущественные права граждан и юридических лиц, в т.ч. иностранных;
- самостоятельно формировать производственные и иные планы и программы деятельности общества, выбирать поставщиков и потребителей своей продукции и услуг, устанавливать на них цены и тарифы в пределах, определенных законодательством Российской Федерации и заключенными в соответствии с законом договорами;
- осуществлять внешнеэкономическую деятельность и осуществлять валютные операции в установленном законодательством порядке;
- нанимать и увольнять работников в соответствии с действующим законодательством о труде;
- устанавливать формы и системы оплаты труда работников и размер оплаты их труда в зависимости от его количества и качества;
- распоряжаться прибылью общества, в т.ч. валютной, в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», иными законодательными актами Российской Федерации, настоящим уставом и решениями единственного участника общества (общего собрания участников общества);
- пользоваться медицинским, пенсионным и социальным страхованием;
- быть членом коммерческих и иных объединений;
- принимать участие в приватизации государственного и муниципального имущества;
- оспаривать в судах в установленном законодательством порядке действия граждан, юридических лиц, органов государственной власти и местного самоуправления, общественных объединений, наносящие ущерб имуществу и деловой репутации общества или создающие противозаконные препятствия для деятельности общества.

2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА.

2.1. Общество является коммерческой организацией, преследующей извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности. Общество может иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральным законом, общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии). Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на осуществление определенного вида деятельности предусмотрено требование осуществлять такую деятельность как исключительную, общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) вправе осуществлять только виды деятельности,

предусмотренные специальным разрешением (лицензией), и сопутствующие виды деятельности.
2.2. Предметом деятельности общества является осуществление следующих видов деятельности (с указанием статистических кодов по ОКВЭД):

- 70.32 Управление недвижимым имуществом
- 70.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда
- 70.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда
- 65.2 Прочее финансовое посредничество
- 70.31.1 Предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде недвижимого имущества
- 90.00.2 Удаление и обработка твердых отходов
- 90.00.3 Уборка территории и аналогичная деятельность
- 74.70.1 Чистка и уборка производственных и жилых помещений и оборудования
- 74.84 Предоставление прочих услуг
- 74.11 Деятельность в области права
- 74.12.1 Деятельность в области бухгалтерского учета
- 74.13.2 Деятельность по изучению общественного мнения
- 63.21.24 Эксплуатация гаражей, стоянок для автотранспортных средств, велосипедов и т.п.
- 45.31 Производство электромонтажных работ
- 45.33 Производство санитарно-технических работ
- 45.34 Монтаж прочего инженерного оборудования
- 45.41 Производство штукатурных работ
- 45.42 Производство столярных и плотничных работ
- 45.43 Устройство покрытий полов и облицовка стен
- 45.44.1 Производство стекольных работ
- 45.44.2 Производство малярных работ
- 45.45 Производство прочих отделочных и завершающих работ
- 45.22 Устройство покрытий зданий и сооружений
- 45.23.2 Строительство спортивных сооружений
- 45.25.6 Производство прочих строительных работ, требующих специальной квалификации
- 45.50 Аренда строительных машин и оборудования с оператором
- 60.24 Деятельность автомобильного грузового транспорта
- 63.40 Организация перевозок грузов
- 65.23.3 Капиталовложения в собственность
- 70.12 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
- 70.12.3 Покупка и продажа земельных участков
- 70.20 Сдача внаем собственного недвижимого имущества
- 71.32 Аренда строительных машин и оборудования
- 71.34.3 Аренда подъемно-транспортного оборудования
- 71.40.4 Прокат инвентаря и оборудования для проведения досуга и отдыха
- 71.40.9 Прокат прочих бытовых изделий и предметов личного пользования для домашних хозяйств, предприятий и организаций, не включенных в другие группировки
- 74.14 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления
- 93.05 Предоставление прочих персональных услуг
- 45.21 Производство общестроительных работ
- и иные виды деятельности, не запрещенные федеральными законами.

3. УЧАСТНИКИ ОБЩЕСТВА

Участниками общества могут быть граждане и юридические лица. Федеральным законом не запрещено или ограничено участие отдельных категорий граждан в обществе. Положения настоящего устава распространяются на общество с несколькими участниками независимо от того, являются ли они физическими или юридическими лицами, поскольку Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» предусмотрено иное и поскольку это не противоречит существу соответствующих положений настоящего Устава.

Государственные органы и органы местного самоуправления не вправе выступать участниками общества, если иное не установлено федеральным законом. Общество учреждено одним лицом, которое становится его единственным участником. Общество может впоследствии стать обществом с несколькими участниками. Общество не может иметь в качестве единственного участника другое хозяйственное общество, состоящее из одного лица. Число участников общества не должно быть более пятидесяти.

3.3. Участники общества вправе:

- участвовать в управлении делами общества в порядке, установленном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим уставом общества;
- получать информацию о деятельности общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном настоящим уставом общества порядке;
- принимать участие в распределении прибыли;
- продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале общества одному или нескольким участникам данного общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим уставом общества;
- выйти (если в обществе несколько участников) из общества путем отчуждения своей доли обществу, если такая возможность предусмотрена настоящим уставом общества, или потребовать приобретения обществом доли в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- получить в случае ликвидации общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

Участники общества имеют также другие права, предусмотренные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

3.4. Помимо указанных прав настоящий устав общества может предусматривать иные права (дополнительные права) участника (участников) общества. Указанные права могут быть предоставлены участнику (участникам) общества по решению единственного участника общества (общего собрания участников общества, принятому всеми участниками общества единогласно). Дополнительные права, предоставленные определенному участнику общества, в случае отчуждения его доли или части доли к приобретателю доли или части доли не переходят. Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных всем участникам общества, осуществляется по решению общего собрания участников общества, принятому всеми участниками общества единогласно. Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных определенному участнику общества, осуществляется по решению единственного участника общества (общего собрания участников общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников общества, при условии, если участник общества, которому принадлежат такие дополнительные права, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие). Участник общества, которому предоставлены дополнительные права, может отказаться от осуществления принадлежащих ему дополнительных прав, направив письменное уведомление об этом обществу. С момента получения обществом указанного уведомления дополнительные права участника общества прекращаются.

3.5. Участники общества (если в обществе несколько участников) вправе заключить договор об осуществлении прав участников общества, по которому они обязуются осуществлять определенным образом свои права и (или) воздерживаться от осуществления указанных прав, в том числе голосовать определенным образом на общем собрании участников общества, согласовывать вариант голосования с другими участниками, продавать долю или часть доли по определенной данным договором цене и (или) при наступлении определенных обстоятельств либо воздерживаться от отчуждения доли или части доли до наступления определенных обстоятельств, а также осуществлять согласованно иные действия, связанные с управлением обществом, с созданием, деятельностью, реорганизацией и ликвидацией общества. Такой договор заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами.

3.6. Участники общества обязаны:

1) вносить вклады в уставном капитале общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим уставом общества;

2) не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности общества.

3) Участники общества несут и другие обязанности, предусмотренные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

3.7. Помимо обязанностей, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», настоящий устав общества может предусматривать иные обязанности (дополнительные обязанности) участника (участников) общества. Указанные обязанности могут быть возложены на единственного участника (всех участников) общества по решению единственного участника общества (общего собрания участников общества, принятому всеми участниками общества единогласно). Возложение дополнительных обязанностей на определенного участника общества осуществляется по решению общего собрания участников

предусмотрено договором об учреждении общества.

5.9. Единственный учредитель общества должен оплатить полностью свою долю в уставном капитале общества в течение срока, который определен решением об учреждении общества и не может превышать один год с момента государственной регистрации общества. При этом доля единственного учредителя общества может быть оплачена по цене не ниже ее номинальной стоимости. Не допускается освобождение учредителя общества от обязанности оплатить долю в уставном капитале общества.

5.10. На момент государственной регистрации общества его уставный капитал должен быть оплачен единственным учредителем общества не менее чем наполовину.

5.11. В случае неполной оплаты доли в уставном капитале общества в течение срока, определяемого в соответствии с пунктом 1 статьи 16 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», непоплаченная часть доли переходит к обществу. Такая часть доли должна быть реализована обществом в порядке и в сроки, которые установлены статьей 24 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью». Доля учредителя общества предоставляет право голоса в общем собрании участников общества (в случае увеличения числа участников общества) только в пределах оплаченной части принадлежащей учредителю доли.

5.12. Увеличение уставного капитала общества допускается только после его полной оплаты.

5.13. Увеличение уставного капитала общества может осуществляться за счет имущества общества, и (или) за счет дополнительных вкладов единственного участника (участников) общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в общество.

5.14. Увеличение уставного капитала общества за счет его имущества осуществляется по решению единственного участника общества (общего собрания участников общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников общества). Решение об увеличении уставного капитала общества за счет имущества общества может быть принято только на основании данных бухгалтерской отчетности общества за год, предшествующий году, в течение которого принято такое решение. Сумма, на которую увеличивается уставный капитал общества за счет имущества общества, не должна превышать разницу между стоимостью чистых активов общества и суммой уставного капитала и резервного фонда (в случае его создания) общества. При увеличении уставного капитала общества за счет его имущества пропорционально увеличивается номинальная стоимость долей всех участников общества без изменения размеров их долей.

5.15. Единственный участник общества (общее собрание участников общества большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников общества) может принять решение об увеличении уставного капитала общества за счет внесения дополнительных вкладов единственным участником (участниками) общества в порядке, установленном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

5.16. Единственный участник общества (общее собрание участников общества единогласным решением всех участников общества) может принять решение об увеличении уставного капитала общества на основании заявления участника общества (заявлений участников общества) о внесении дополнительного вклада и (или) заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его в общество и внесении вклада в порядке, установленном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью». По решению единственного участника общества (общего собрания участников общества, принятому всеми участниками общества единогласно) единственный участник (участники) общества в счет внесения ими дополнительных вкладов и (или) третьи лица в счет внесения ими вкладов вправе зачесть иные требования к обществу.

Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», обязано уменьшить свой уставный капитал. Уменьшение уставного капитала общества осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов общества окажется меньше его уставного капитала, общество обязано объявить об уменьшении своего уставного капитала до размера, не превышающего стоимости его чистых активов, и зарегистрировать такое уменьшение в установленном порядке. Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов общества окажется меньше минимального размера уставного капитала, установленного Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» на дату государственной регистрации общества, общество подлежит ликвидации. Стоимость чистых активов общества определяется в порядке, установленном федеральным законом и издаваемыми в соответствии с ним нормативными актами.

5.19. Переход доли или части доли в уставном капитале общества к одному или нескольким участникам данного общества либо к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.

5.20. Участник общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале общества одному или нескольким участникам данного общества. Согласие других участников общества (если участников общества несколько) или общества на совершение такой сделки не требуется. Продажа либо отчуждение иным образом доли или части доли в уставном капитале общества третьим лицам допускается с согласия других участников общества или общества на совершение такой сделки с соблюдением требований, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью». Доля участника общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она оплачена.

5.21. Участники общества (если участников общества несколько) пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника общества по цене, отличной от цены предложения третьему лицу и заранее определенной настоящим уставом общества цене (далее - заранее определенная уставом цена) пропорционально размерам своих долей.

5.22. Общество пользуется преимущественным правом покупки доли или части доли, принадлежащих участнику общества, по цене заранее определенной настоящим уставом цене, если другие участники общества не использовали свое преимущественное право покупки доли или части доли участника общества. При этом осуществление обществом преимущественного права покупки доли или части доли по заранее определенной уставом цене допускается только при условии, что цена покупки обществом доли или части доли не ниже установленной для участников общества цены.

5.23. Цена покупки доли или части доли в уставном капитале устанавливается настоящим уставом общества на основании одного из критериев, определяющих стоимость доли: стоимость чистых активов общества. Определенная настоящим уставом цена покупки доли или части доли одинакова для всех участников общества вне зависимости от принадлежности такой доли или части доли в уставном капитале общества.

5.24. Исключение из устава общества положений, устанавливающих преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале общества по заранее определенной настоящим уставом общества цене, осуществляется по решению общего собрания участников общества, принятому двумя третями голосов от общего числа голосов участников общества.

5.25. Допускается возможность для участников общества или общества воспользоваться преимущественным правом покупки не всей доли или не всей части доли в уставном капитале общества, предлагаемых для продажи. При этом оставшаяся доля или часть доли может быть продана третьему лицу после частичной реализации указанного права обществом или его участниками по цене и на условиях, которые были сообщены обществу и его участникам, либо по цене не ниже заранее определенной уставом цены. Исключение из устава общества указанных положений осуществляется по решению общего собрания участников общества, принятому двумя третями голосов от общего числа участников общества.

5.26. Допускается возможность предложения доли или части доли в уставном капитале общества участникам общества непропорционально размерам их долей. Исключение из устава общества указанных положений осуществляется по решению общего собрания участников общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников общества.

5.27. Установление преимущественного права покупки по заранее определенной уставом цене в отношении отдельного участника общества либо отдельной доли или отдельной части доли в уставном капитале общества не допускается. Уступка указанных преимущественных прав доли или части доли в уставном капитале общества не допускается.

5.28. Участник общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников общества и само общество путем направления через общество за свой счет оферты, направленной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале общества считается полученной всеми участниками общества в момент ее получения обществом. При этом она может быть принята лицом, являющимся участником общества на момент акцепта, а также обществом в

соответствии с требованиями, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью». Оферта считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения обществом участнику общества поступило извещение о ее отзыве. Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения обществом допускается только с согласия всех участников общества. Участники общества вправе воспользоваться преимущественным правом

покупки доли или части доли в уставном капитале общества в течение тридцати дней с даты получения оферты обществом. При отказе отдельных участников общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале общества либо использования ими преимущественного права покупки не всей предлагаемой для продажи доли или не всей предлагаемой для продажи части доли другие участники общества могут реализовать преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале общества в соответствующей части пропорционально размерам своих долей в пределах оставшейся части срока реализации ими преимущественного права покупки доли или части доли.

Преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале общества у участника и у общества прекращаются в день:

- представления составленного в письменной форме заявления об отказе от использования данного преимущественного права в порядке, предусмотренном настоящим уставом общества;
- истечения срока использования данного преимущественного права.

Заявления участников общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли должны поступить в общество до истечения срока осуществления указанного преимущественного права, установленного настоящим уставом общества. Заявление общества об отказе от использования предусмотренного настоящим уставом общества преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале общества представляется в установленный настоящим уставом срок участнику общества, направившему оферту о продаже доли или части доли, единоличным исполнительным органом общества.

Подлинность подписи на заявлении участника общества или общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале общества должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке.

В случае, если в течение тридцати дней с даты получения оферты обществом участники общества или общество не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале общества, предлагаемых для продажи, в том числе образующихся в результате использования преимущественного права покупки не всей доли или не всей части доли либо отказа отдельных участников общества и общества от преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале общества, оставшиеся доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже заранее определенной уставом цены.

5.29. Доли в уставном капитале общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками общества. Переход доли в уставном капитале общества к наследникам и правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками общества, передача доли, принадлежавшей ликвидированному юридическому лицу, его учредителям (участникам), имеющим вещные права на имущество или обязательственные права в отношении этого юридического лица, допускаются без согласия остальных участников общества (если в обществе несколько участников).

Переход доли в уставном капитале общества к наследникам единственного участника общества и правопреемникам юридического лица, являвшегося единственным участником общества, передача доли, принадлежавшей ликвидированному юридическому лицу - единственному участнику общества, его учредителям (участникам), имеющим вещные права на имущество или обязательственные права в отношении этого юридического лица осуществляется в порядке, установленном законодательством. До принятия наследником этого участника общества наследства управление его долей в уставном капитале общества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

При продаже доли или части доли в уставном капитале общества с публичных торгов права собственности участника общества по таким долям или части доли переходят с согласия единственного участника (участников) общества.

Согласие участников общества (если в обществе несколько участников) на переход доли или части доли в уставном капитале общества к третьему лицу считается полученным при условии, что всеми участниками общества в течение тридцати дней со дня получения соответствующего обращения или оферты обществом в общество представлены составленные в письменной форме заявления о согласии на отчуждение доли или части доли на основании которого или на переход доли или части доли к третьему лицу по иному основанию либо в течение указанного срока не представлены составленные в письменной форме заявления об отказе от отчуждения доли или части доли в уставном капитале общества третьим лицам считается полученным согласием участника общества, отчуждающим долю или часть доли, при условии, что в течение тридцати дней со дня обращения к обществу им получено согласие общества,

выраженное в письменной форме, либо от общества не получен отказ в даче согласия на отчуждение доли или части доли, выраженный в письменной форме.

Настоящим уставом общества предусмотрен общий порядок получения согласия участников общества на переход доли или части доли в уставном капитале общества к третьим лицам вне зависимости от оснований такого перехода.

5.32. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой недействительность этой сделки. Нотариальное удостоверение этой сделки не требуется в случаях перехода доли к обществу в порядке, предусмотренном статьями 23 и 26 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», распределения доли между участниками общества и продажи доли всем или некоторым участникам общества либо третьим лицам в соответствии со статьей 24 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», а также при использовании преимущественного права покупки путем направления оферты о продаже доли или части доли и её акцепта в соответствии с пунктами 5-7 статьи 21 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

5.33. Доля или часть доли в уставном капитале общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

5.34. К приобретателю доли или части доли в уставном капитале общества переходят все права и обязанности участника общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале общества, или до возникновения иного основания ее перехода, за исключением прав и обязанностей, предусмотренных соответственно абзацем вторым пункта 2 статьи 8 и абзацем вторым пункта 2 статьи 9 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью». Участник общества, осуществивший отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале общества, несет перед обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале общества, солидарно с ее приобретателем.

5.35. После нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц переход доли или части доли может быть оспорен только в судебном порядке путем предъявления иска в арбитражный суд.

5.36. В случае отчуждения либо перехода доли или части доли в уставном капитале общества по иным основаниям к третьим лицам с нарушением порядка получения согласия участников общества или общества участник или участники общества либо общество вправе потребовать в судебном порядке передачи доли или части доли обществу в течение трех месяцев со дня, когда они узнали или должны были узнать о таком нарушении.

5.37. Участник общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале общества другому участнику общества (если в обществе несколько участников) или с согласия общего собрания участников общества (если в обществе несколько участников) третьему лицу. Решение общего собрания участников общества о даче согласия на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, принадлежащих участнику общества, принимается большинством голосов всех участников общества. Голос участника общества, который намерен передать в залог свою долю или часть доли, при определении результатов голосования не учитывается. Договор залога доли или части доли в уставном капитале общества подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

Общество не вправе приобретать доли или части долей в своем уставном капитале, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

В случае если предусмотренное в соответствии с пунктом 9 статьи 21 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» согласие участников общества на переход доли или части доли не получено, доля или часть доли переходит к обществу в день, следующий за днем истечения срока, установленного настоящим уставом общества для получения такого согласия участников общества.

При этом общество обязано выплатить лицу, которое приобрело долю или часть доли в уставном капитале общества на публичных торгах, действительную стоимость доли или части

доли, определенную на основании данных бухгалтерской отчетности общества за последний отчетный период, предшествующий дню приобретения доли или части доли на публичных торгах, либо с их согласия выдать им в натуре имущество такой же стоимости.

5.40. В случае выплаты обществом в соответствии со статьей 25 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» действительной стоимости доли или части доли участника общества по требованию его кредиторов часть доли, действительная стоимость которой не была оплачена другими участниками общества, переходит к обществу, а оставшая часть доли распределяется между участниками общества пропорционально внесенной ими плате.

5.41. В случае (если в обществе несколько участников) выхода участника общества из общества в соответствии со статьей 26 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» его доля переходит к обществу. Общество обязано выплатить участнику общества, подавшему заявление о выходе из общества, действительную стоимость его доли в уставном капитале общества, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности общества за последний отчетный период, предшествующий дню подачи заявления о выходе из общества, или с согласия этого участника общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости либо в случае неполной оплаты им доли в уставном капитале общества действительную стоимость оплаченной части доли.

Общество обязано выплатить участнику общества действительную стоимость его доли или части доли в уставном капитале общества либо выдать ему в натуре имущество такой же стоимости в течение одного года со дня возникновения соответствующей обязанности. Положения, устанавливающие иной срок или порядок выплаты действительной стоимости доли или части доли, могут быть предусмотрены уставом общества при внесении изменений в устав общества по решению общего собрания участников общества, принятому всеми участниками общества единогласно. Исключение из устава общества указанных положений осуществляется по решению общего собрания участников общества, принятому двумя третями голосов от общего числа голосов участников общества.

5.42. Доля или часть доли переходит к обществу с даты:

1. получения обществом требования участника общества о ее приобретении;
2. получения обществом заявления участника общества о выходе из общества (если в обществе несколько участников);
3. истечения срока оплаты доли в уставном капитале общества или предоставления компенсации, предусмотренной пунктом 3 статьи 15 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
4. вступления в законную силу решения суда об исключении участника общества из общества либо решения суда о передаче доли или части доли обществу в соответствии с пунктом 18 статьи 21 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
5. получения от любого участника общества отказа от дачи согласия на переход доли или части доли в уставном капитале общества к лицу, которое приобрело долю или часть доли в уставном капитале общества на публичных торгах;
6. оплаты обществом действительной стоимости доли или части доли, принадлежащих участнику общества, по требованию его кредиторов.

Общество обязано выплатить действительную стоимость доли или части доли в уставном капитале общества либо выдать в натуре имущество такой же стоимости в течение одного года со дня перехода к обществу доли или части доли, если меньший срок не предусмотрен Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» или настоящим уставом общества. Действительная стоимость доли или части доли в уставном капитале общества выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов общества и стоимостью его уставного капитала в порядке, установленном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью». В случае если такой разницы недостаточно, общество обязано уменьшить свой уставный капитал на недостающую сумму.

Доли, принадлежащие обществу, не учитываются при определении результатов голосования на общем собрании участников общества, при распределении прибыли общества, имущества общества в случае его ликвидации. В течение одного года со дня перехода доли или части доли в уставном капитале общества к обществу они должны быть по решению общего собрания участников общества распределены между всеми участниками общества пропорционально их долям в уставном капитале общества или предложены для приобретения либо некоторым участникам общества и (или) третьим лицам. Продажа доли или части доли участникам общества, в результате которой изменяются размеры долей его участников, а также продажа доли или части доли третьим лицам и определение иной цены на продаваемую долю осуществляются по решению общего собрания участников общества, принятому всеми

вопросы не включаются в повестку дня. Исполнительный орган общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников общества, а также изменять предложенную форму проведения внеочередного общего собрания участников общества. Наряду с вопросами, предложенными для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников общества, исполнительный орган общества по собственной инициативе вправе включать в нее дополнительные вопросы.

17. В случае принятия решения о проведении внеочередного общего собрания участников общества указанное общее собрание должно быть проведено не позднее сорока пяти дней со дня получения требования о его проведении.

18. В случае, если в течение установленного Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» срока не принято решение о проведении внеочередного общего собрания участников общества или принято решение об отказе в его проведении, внеочередное общее собрание участников общества может быть созвано органами или лицами, уполномоченными его проведения. В данном случае исполнительный орган общества обязан предоставить указанным органам или лицам список участников общества с их адресами. Расходы на подготовку, созыв и проведение такого общего собрания могут быть возмещены по решению общего собрания участников общества за счет средств общества.

19. Орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, обязаны не позднее чем за семь календарных дней до его проведения уведомить об этом каждого участника общества указанным письмом по адресу, указанному в списке участников общества, или вручить указанное уведомление участнику общества или его представителю (для юридических лиц) лично под расписку о получении. В уведомлении должны быть указаны время и место проведения общего собрания участников общества, а также предлагаемая повестка дня.

20. Любой участник общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня общего собрания участников общества дополнительных вопросов не позднее чем за три календарных дня до его проведения. Дополнительные вопросы, за исключением вопросов, которые не относятся к компетенции общего собрания участников общества или не соответствуют требованиям федеральных законов, включаются в повестку дня общего собрания участников общества. Орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, не вправе вносить изменения в формулировки дополнительных вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания участников общества. В случае, если в предложении участников общества в первоначальную повестку дня общего собрания участников общества вносятся изменения, орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, обязаны не позднее чем за один календарный день до его проведения уведомить всех участников общества

внесенных в повестку дня изменениях способом, указанным в пункте 6.9. настоящего устава.

21. К информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам общества при подготовке общего собрания участников общества, относятся годовой отчет общества, отчеты ревизионной комиссии (ревизора) общества и аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов общества, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы общества, совет директоров (наблюдательный совет) общества и ревизионную комиссию (ревизоры) общества, проект изменений и дополнений к уставу общества, или проект устава общества в новой редакции, проекты внутренних документов общества, а также иная информация (материалы), предусмотренная уставом общества. Указанные информация и материалы в течение семи календарных дней до проведения общего собрания участников общества должны быть предоставлены всем участникам общества. Закоммюникация в помещении исполнительного органа общества. Общество обязано по требованию участника общества предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

22. В случае нарушения установленного порядка созыва общего собрания участников общества такое общее собрание признается правомочным, если в нем участвуют все участники общества.

23. Общее собрание участников общества проводится в порядке, установленном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», настоящим уставом общества и его внутренними документами. В части, не урегулированной Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», уставом общества и внутренними документами общества, порядок проведения общего собрания участников общества устанавливается решением общего собрания участников общества.

24. После открытия общего собрания участников общества проводится регистрация

прибывших участников общества. Участники общества вправе участвовать в общем собрании лично или через своих представителей. Представители участников общества должны предъявить документы, подтверждающие их надлежащие полномочия. Доверенность, выданная представителю участника общества, должна содержать сведения о представляемом и представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные), быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально. Не зарегистрировавшийся участник общества (представитель участника общества) не вправе принимать участие в голосовании. Общее собрание участников общества открывается в указанное в уведомлении о проведении общего собрания участников общества время или, если все участники общества уже зарегистрированы, ранее.

6.15. Общее собрание участников общества открывается лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа общества. Общее собрание участников общества, созванное аудитором или участниками общества, открывает аудитор или один из участников общества, создавших данное общее собрание.

6.16. Лицо, открывающее общее собрание участников общества, проводит выборы председательствующего из числа участников общества. При голосовании по вопросу об избрании председательствующего каждый участник общего собрания участников общества имеет один голос, а решение по указанному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов участников общества, имеющих право голосовать на данном общем собрании.

6.17. Исполнительный орган общества организует ведение протокола общего собрания участников общества. Протоколы всех общих собраний участников общества подшиваются в книгу протоколов, которая должна в любое время предоставляться любому участнику общества для ознакомления. По требованию участников общества им выдаются выписки из книги протоколов, удостоверенные исполнительным органом общества. Не позднее чем в течение десяти дней после составления протокола общего собрания участников общества исполнительный орган общества или иное осуществлявшее ведение указанного протокола лицо обязано направить копию протокола общего собрания участников общества всем участникам общества в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания участников общества.

6.18. Общее собрание участников общества вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, сообщенным участникам общества в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 37 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», за исключением случаев, если в данном общем собрании участвуют все участники общества.

6.19. Решения по вопросам, указанным в подпункте 2 пункта 6.3. настоящего устава общества, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников общества. Решения по вопросам, указанным в подпункте 10 пункта 6.3. настоящего устава общества, принимаются всеми участниками общества единогласно. Остальные решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов участников общества, если необходимость большего числа голосов для принятия таких решений не предусмотрена действующим Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью». Решения общего собрания участников общества принимаются открытым голосованием.

6.20. Решение общего собрания участников общества может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия участников общества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений - по вопросам, поставленным на голосование) путем проведения заочного голосования (опросным путем). Такое голосование может быть проведено путем обмена письмами посредством почтовой, телеграфной, телегапной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

6.21. Решение общего собрания участников общества по вопросам, указанным в подпункте 5 пункта 6.3. настоящего устава общества, не может быть принято путем проведения заочного голосования (опросным путем). При принятии решения общим собранием участников общества проведение заочного голосования (опросным путем) не применяются пункты 2, 3, 4, 5 и 7 статьи 37 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», а также положения пунктов 1, 2 и 3 статьи 36 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» в части предусмотренных ими сроков. Порядок проведения заочного голосования определяется внутренним документом общества, составленным с соблюдением положений статьи 37 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

6.22. Единоличным исполнительным органом общества - директором общества, назначается участник общества, являющийся единственным учредителем (участником) общества (избирается общим собранием участников общества).

общества) на срок 5 лет. Единоличный исполнительный орган общества может быть избран (назначен) также не из числа его участников. Договор между обществом и лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа общества, подписывается от имени общества единственным учредителем (участником) общества либо лицом, председательствовавшим на общем собрании участников общества, на котором избрано лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа общества, или участником общества, уполномоченным решением общего собрания участников общества. В качестве единоличного исполнительного органа общества может выступать только физическое лицо, за исключением случая, предусмотренного статьей 42 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

6.23. Единоличный исполнительный орган общества (директор общества):

1. без доверенности действует от имени общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;
2. выдает доверенности на право представительства от имени общества, в том числе доверенности с правом асредования;
3. издает приказы о назначении на должности работников общества, об их переводе и увольнении, применяет меры и поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
4. открывает и закрывает банковские счета общества;
5. осуществляет иные полномочия, не отнесенные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» или настоящим уставом общества к компетенции общего собрания участников общества.

6.24. Порядок деятельности единоличного исполнительного органа общества и принятия им решений устанавливается уставом общества, внутренними документами общества, а также договором, заключенным между обществом и лицом, осуществляющим функции его единоличного исполнительного органа.

6.25. Общество вправе передать по договору осуществление полномочий своего единоличного исполнительного органа управляющему.

6.26. Решение общего собрания участников общества, принятое с нарушением требований Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», иных правовых актов Российской Федерации, настоящего устава общества и нарушающее права и законные интересы участника общества, может быть признано судом недействительным по заявлению участника общества, не принимавшего участия в голосовании или голосовавшего против оспариваемого решения.

Решения общего собрания участников общества, принятые по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания (за исключением случая, если на общем собрании участники общества присутствовали все участники общества), либо без необходимого для принятия решения большинства голосов участников общества, не имеют силы независимо от обжалования их в судебном порядке.

Решение единоличного исполнительного органа общества, а также управляющего, принятое с нарушением требований Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», иных правовых актов Российской Федерации, настоящего устава общества, нарушающее права и законные интересы участника общества, может быть признано судом недействительным по заявлению этого участника общества.

6.27. Единоличный исполнительный орган общества, а равно управляющий при осуществлении прав и исполнении обязанностей должны действовать в интересах общества добросовестно и разумно. Единоличный исполнительный орган общества, управляющий несут ответственность перед обществом за убытки, причиненные обществу их виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены федеральными законами. Лицо, в том числе о возмещении убытков, причиненных обществу единоличным исполнительным органом общества или управляющим, вправе обратиться в суд общество или его участник.

6.28. Сделки (в том числе заем, кредит, залог, поручительство), в совершении которых имеется заинтересованность лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа общества, или заинтересованность участника общества, имеющего совместно с его аффилированными лицами двадцать и более процентов голосов от общего числа голосов участников общества, а также лица, имеющего право давать обществу обязательные для него указания, совершаются обществом в соответствии с положениями статьи 45 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

6.29. Крупной сделкой является сделка (в том числе заем, кредит, залог, поручительство) или только взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого превышает двадцать пять и более процентов стоимости имущества общества, определенной на

основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении таких сделок. Крупными сделками не признаются сделки, совершаемые в процессе обычной хозяйственной деятельности общества. Стоимость отчуждаемого обществом в результате крупной сделки имущества определяется на основании данных его бухгалтерского учета, а стоимость приобретаемого обществом имущества - на основании цены предложения. Решение об одобрении крупной сделки принимается общим собранием участников общества в соответствии со статьей 46 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

6.30. В случае если крупная сделка одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, к порядку одобрения такой крупной сделки применяются положения статьи 45 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», за исключением случая, если в совершении сделки заинтересованы все участники общества. В случае если в совершении крупной сделки заинтересованы все участники общества, к порядку ее одобрения применяются положения статьи 46 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

6.31. Трудовой коллектив общества составляют все граждане, участвующие своим трудом в его деятельности в соответствии с трудовыми договорами. Трудовой коллектив общества и отдельные его члены осуществляют свои права, несут обязанности и ответственность в соответствии с действующим законодательством и трудовыми договорами (контрактами). Общество обеспечивает соблюдение предусмотренных законодательством прав членов трудового коллектива общества. Трудовые отношения в обществе регулируются в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации и иными нормативными документами. Общество обеспечивает сохранность и передачу на государственное хранение документов по личному составу.

6.32. Общество ведет бухгалтерский учет и представляет бухгалтерскую и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством и нормативными документами. Общество предоставляет государственным органам информацию, необходимую для налогообложения и ведения общегосударственной системы сбора и обработки экономической информации. За искажение государственной отчетности должностные лица общества несут установленную законодательством ответственность.

6.33. Общество в целях организации гражданской обороны осуществляет мероприятия по подготовке общества и работников общества к действиям в экстремальных условиях в мирное и военное время в составе системы гражданской обороны региона и страны. Общество участвует в мобилизационных мероприятиях. Общество ведет в установленном порядке учет и бронирование призывников и военнообязанных работников общества.

7. КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА.

7.1. Ревизионная комиссия (ревизор) общества назначается единственным участником общества (избирается общим собранием участников общества) в случаях, если образование ревизионной комиссии общества или избрание ревизора общества является обязательным в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», в т.ч. в случае если в обществе будет более пятнадцати участников, и осуществляет свою деятельность в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и другими законодательными актами Российской Федерации.

7.2. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов общества, а также для проверки состояния текущих дел общества оно вправе по решению единственного участника общества (общего собрания участников общества) привлечь *профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с обществом*, лица, осуществляющим функции **единоличного** исполнительного органа общества и участников общества.

7.3. По требованию любого участника общества аудиторская проверка может быть проведена **выбранным им профессиональным аудитором**, который должен соответствовать требованиям, установленным пунктом 7.2. настоящего устава общества. В случае проведения такой проверки, оплата услуг аудитора осуществляется за счет участника общества, по требованию которого она проводится. Расходы участника общества на оплату услуг аудитора могут быть ему возмещены по решению единственного участника общества (общего собрания участников общества) за счет средств общества.

7.4. Привлечение аудитора для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов общества обязательно в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации.

7.5. Общество не обязано публиковать отчетность о своей деятельности, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной

ответственностью» и иными федеральными законами.

7.6. В случае публичного размещения облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг общество обязано ежегодно публиковать годовые отчеты и бухгалтерские балансы, а также раскрывать иную информацию о своей деятельности, предусмотренную федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными актами.

7.7. Налоговые, правоохранительные, природоохранные, антимонопольные и другие государственные органы, на которые законодательством Российской Федерации возложена проверка деятельности общества, осуществляют проверки деятельности общества в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации иными нормативными документами и в пределах своей компетенции. Результаты проверок сообщаются обществу.

8. ХРАНИЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ ОБЩЕСТВА

8.1. Общество обязано хранить следующие документы:

- решение об учреждении общества, устав общества, а также внесенные в устав общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;

- решения учредителя общества о создании общества и об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал общества, а также иные решения, связанные с созданием общества;

- документ, подтверждающий государственную регистрацию общества;

- документы, подтверждающие права общества на имущество, находящееся на его балансе;

- внутренние документы общества;

- положения о филиалах и представительствах общества;

- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг общества;

- решения единственного участника общества, протоколы общих собраний участников общества, заседаний коллегиального исполнительного органа общества (в случае его создания);

- списки аффилированных лиц общества;

- заключения аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;

- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, уставом общества, внутренними документами общества, решениями общего собрания участников общества и исполнительных органов общества.

8.2. Общество хранит документы, предусмотренные пунктом 8.1., по месту нахождения его единоличного исполнительного органа или в ином месте, известном и доступном участникам общества.

8.3. Общество обязано обеспечивать участникам общества доступ к имеющимся у него судебным актам по спору, связанному с созданием общества, управлением им или участием в нем, в том числе определениям о возбуждении арбитражным судом производства по делу и принятии искового заявления или заявления, об изменении основания или предмета ранее заявленного иска.

8.4. Общество по требованию участника общества обязано обеспечить ему доступ к документам, предусмотренным пунктами 8.1 и 8.3 настоящего устава общества. В течение трех дней со дня предъявления соответствующего требования участником общества указанные документы должны быть предоставлены обществом для ознакомления в помещении исполнительного органа общества. Общество по требованию участника общества обязано предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая обществом за предоставление таких копий, не может превышать затраты на их изготовление.

9. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА

9.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью». Другие основания и порядок реорганизации общества определяются Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

9.2. Реорганизация общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

9.3. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с учетом требований Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящего устава общества. Общество может быть ликвидировано также по решению суда по основаниям,

предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации. Ликвидация общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам. Порядок ликвидации общества определяется Гражданским кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

9.4. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество ликвидируемого общества распределяется ликвидационной комиссией единственному участнику общества

ОГРН 1132301002899
дата внесения записи в ЕГРЮД

"07" июня 2017г.

за ГРН 6172375308924

Утвержден
Решением единственного участника общества
от «31» мая 2017 г.

Устав
Управляющая компания
«Ника»
(общество с ограниченной ответственностью)
(новая редакция № 2)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Управляющая компания «НИКА» (общество с ограниченной ответственностью), именуемое далее - общество, является созданным одним лицом (гражданин Российской Федерации) хозяйственным обществом, уставный капитал которого является 100% долей единственного учредителя (участника) общества или разделен на доли между несколькими участниками общества (в случае увеличения числа участников общества); единственный участник (участники) общества не отвечает (не отвечают) по его обязательствам и несет (несут) риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости принадлежащей ему (им) доли (долей) в уставном капитале общества.

1.2. Общество учреждено в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» (в редакциях, действующих на день учреждения общества). Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в порядке, установленном федеральным законом о государственной регистрации юридических лиц. Общество создается без ограничения срока.

1.3. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

1.4. Общество приобретает гражданские права и принимает на себя гражданские обязанности через свои органы, действующие в соответствии с законом, иными правовыми актами и настоящим уставом общества.

1.5. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Общество не отвечает по обязательствам своих участников. В случае несостоятельности (банкротства) общества по вине его участников или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных участников или других лиц в случае недостаточности имущества общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам общества, равно как и общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

1.6. Общество может создавать филиалы и открывать представительства по решению единственного участника общества (общего собрания участников общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников общества). Создание обществом филиалов и открытие представительств на территории Российской Федерации осуществляются с соблюдением требований Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» и иных федеральных законов, а за пределами территории Российской Федерации также в соответствии с законодательством иностранного государства, на территории которого создаются филиалы или открываются представительства, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации. Руководители филиалов и представительств общества назначаются обществом и действуют на основании его доверенности. Филиалы и представительства общества осуществляют свою деятельность от имени общества. Ответственность за деятельность филиала и представительств общества несет общество. Настоящий устав общества должен содержать сведения о его филиалах и представительствах общества (в случае их создания). Сообщения об изменениях в настоящем уставе общества сведений о его филиалах и представительствах представляются в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц. Указанные изменения в настоящем уставе общества вступают в силу для третьих лиц с момента уведомления о таких изменениях органа, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц.

1.7. Общество может иметь дочерние и зависимые хозяйственные общества с правами юридического лица, созданные на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и иными федеральными законами, а за пределами территории Российской Федерации также в соответствии с законодательством иностранного государства, на территории которого создано дочернее или зависимое хозяйственное общество, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации. Общество признается дочерним, если другое (основное) хозяйственное общество или товарищество в силу преобладающего участия в его уставном капитале, либо в соответствии с заключенным между ними договором, либо иным образом

имеет возможность определять решения, принимаемые таким обществом. Общество признается зависимым, если другое (преобладающее, участвующее) хозяйственное общество имеет более двадцати процентов уставного капитала первого общества.

1.8. Общество должно иметь круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место нахождения общества. Печать общества может содержать также фирменное наименование общества на любом языке народов Российской Федерации и (или) иностранном языке. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

1.9. Полное фирменное наименование общества на русском языке: Управляющая компания «НИКА» (общество с ограниченной ответственностью). Сокращенное фирменное наименование общества на русском языке: Управляющая компания «НИКА» (ООО). Общество вправе иметь также полное и (или) сокращенное фирменное наименование на языках народов Российской Федерации и (или) иностранных языках. Требования к фирменному наименованию общества устанавливаются Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Гражданским кодексом Российской Федерации.

Написание полного наименования общества на русском языке в соответствии с Требованиями к оформлению документов, представляемых в регистрирующий орган: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НИКА» (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ).

Написание сокращенного наименования общества на русском языке в соответствии с Требованиями к оформлению документов, представляемых в регистрирующий орган: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НИКА» (ООО).

1.10. Место нахождения общества определяется местом его государственной регистрации.

Адрес (место нахождения) общества: Российская Федерация, Краснодарский край, город Анапа, улица Терская, дом 79, кв. 103.

1.11. Общество имеет право:

- привлекать на договорных началах и использовать финансовые средства, объекты интеллектуальной собственности, имущество, земельные участки, в т.ч. на условиях аренды, и отдельные имущественные права граждан и юридических лиц, в т.ч. иностранных;
- самостоятельно формировать производственные и иные планы и программы деятельности общества, выбирать поставщиков и потребителей своей продукции и услуг, устанавливать на них цены и тарифы в пределах, определенных законодательством Российской Федерации и заключенными в соответствии с законом договорами;
- осуществлять внешнеэкономическую деятельность и осуществлять валютные операции в установленном законодательством порядке;
- нанимать и увольнять работников в соответствии с действующим законодательством о труде;
- устанавливать формы и системы оплаты труда работников и размер оплаты их труда в зависимости от его количества и качества;
- распоряжаться прибылью общества, в т.ч. валютной, в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», иными законодательными актами Российской Федерации, настоящим уставом и решениями единственного участника общества (общего собрания участников общества);
- пользоваться медицинским, пенсионным и социальным страхованием;
- быть членом коммерческих и иных объединений;
- принимать участие в приватизации государственного и муниципального имущества;
- оспаривать в судах в установленном законодательством порядке действия граждан, юридических лиц, органов государственной власти и местного самоуправления, общественных объединений, наносящие ущерб имуществу и деловой репутации общества или создающие противозаконные препятствия для деятельности общества.

2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА.

2.1. Общество является коммерческой организацией, преследующей извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности. Общество может иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральным законом, общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии). Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на осуществление определенного вида деятельности предусмотрено требование осуществлять такую деятельность как исключительную, общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) вправе осуществлять только виды деятельности,

предусмотренные специальным разрешением (лицензией), и сопутствующие виды деятельности.
2.2. Предметом деятельности общества является осуществление следующих видов деятельности (с указанием статистических кодов по ОКВЭД):

- 70.32 Управление недвижимым имуществом
 - 70.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда
 - 70.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда
 - 65.2 Прочее финансовое посредничество
 - 70.31.1 Предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде недвижимого имущества
 - 90.00.2 Удаление и обработка твердых отходов
 - 90.00.3 Уборка территории и аналогичная деятельность
 - 74.70.1 Чистка и уборка производственных и жилых помещений и оборудования
 - 74.84 Предоставление прочих услуг
 - 74.11 Деятельность в области права
 - 74.12.1 Деятельность в области бухгалтерского учета
 - 74.13.2 Деятельность по изучению общественного мнения
 - 63.21.24 Эксплуатация гаражей, стоянок для автотранспортных средств, велосипедов и т.п.
 - 45.31 Производство электромонтажных работ
 - 45.33 Производство санитарно-технических работ
 - 45.34 Монтаж прочего инженерного оборудования
 - 45.41 Производство штукатурных работ
 - 45.42 Производство столярных и плотничных работы
 - 45.43 Устройство покрытий полов и облицовка стен
 - 45.44.1 Производство стекольных работ
 - 45.44.2 Производство малярных работ
 - 45.45 Производство прочих отделочных и завершающих работ
 - 45.22 Устройство покрытий зданий и сооружений
 - 45.23.2 Строительство спортивных сооружений
 - 45.25.6 Производство прочих строительных работ, требующих специальной квалификации
 - 45.50 Аренда строительных машин и оборудования с оператором
 - 60.24 Деятельность автомобильного грузового транспорта
 - 63.40 Организация перевозок грузов
 - 65.23.3 Капиталовложения в собственность
 - 70.12 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
 - 70.12.3 Покупка и продажа земельных участков
 - 70.20 Сдача внаем собственного недвижимого имущества
 - 71.32 Аренда строительных машин и оборудования
 - 71.34.3 Аренда подъемно-транспортного оборудования
 - 71.40.4 Прокат инвентаря и оборудования для проведения досуга и отдыха
 - 71.40.9 Прокат прочих бытовых изделий и предметов личного пользования для домашних хозяйств, предприятий и организаций, не включенных в другие группировки
 - 74.14 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления
 - 93.05 Предоставление прочих персональных услуг
 - 45.21 Производство общестроительных работ
- и иные виды деятельности, не запрещенные федеральными законами.

3. УЧАСТНИКИ ОБЩЕСТВА

3.1. Участниками общества могут быть граждане и юридические лица. Федеральным законом может быть запрещено или ограничено участие отдельных категорий граждан в обществе. Положения настоящего устава распространяются на общество с несколькими участниками постольку, поскольку Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» не предусмотрено иное и поскольку это не противоречит существу соответствующих отношений.

3.2. Государственные органы и органы местного самоуправления не вправе выступать участниками общества, если иное не установлено федеральным законом. Общество учреждено одним лицом, которое становится его единственным участником. Общество может впоследствии стать обществом с несколькими участниками. Общество не может иметь в качестве единственного участника другое хозяйственное общество, состоящее из одного лица. Число участников общества не должно быть более пятидесяти.

Прошито, пронумеровано

и опечатано 20 листов

Подлинник документа находится
в ИФНС России по г.Новороссийску

[Handwritten signature]



Прошито
пронумеровано
Скреплено
подписью и печатью

«20»

[Handwritten signature]

листов

Директор

