**«Тарифы на оплату содержания и ремонт помещения в многоквартирном доме»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Цена (руб./м2) в месяц |
| 1 | Стоимость работ по содержанию мусоропровода  ( выполняется при оборудовании дома мусоропроводом) | По согласованной смете, на основании выставленного счета |
| 2 | Стоимость работ по содержанию помещений общего пользования (выполняется в зависимости от этажности дома) | 5,7 |
| 3 | Стоимость работ по содержанию лифта(ов) (выполняется при оборудовании дома лифтом) | По согласованной смете, на основании выставленного счета |
| 4 | Стоимость работ по содержанию придомовой территории (работы выполняются в зависимости от классов территорий, уборочных площадей, технологии уборки). Данные работы выполняются в рабочее время управляющей организации (исполнителя услуги), за исключением объявления в соответствии с законодательством Российской Федерации чрезвычайной ситуации). | 3,8 |
| 5 | Стоимость работ по вывозу и утилизации крупногабаритного мусора ( со обслуживаемых контейнерных площадок) | По согласованной смете, на основании выставленного счета |
| 6 | Стоимость работ по аварийно- диспетчерскому обслуживанию | 2 |
| 7 | Стоимость обязательных плановых осмотров визуальным способом (по внешним признакам износа) общего имущества многоквартирного дома (в соответствии с нормативно- техническим паспортом дома, без выполнения работ по текущему ремонту) | По согласованной смете, на основании выставленного счета |
| 8 | Стоимость работ по содержанию конструктивных элементов здания (в соответствии с нормативно- технической документацией и техническим паспортом дома, в зависимости от этажности) | По согласованной смете, на основании выставленного счета |
| 9 | Стоимость работ по обслуживанию сетей холодного водоснабжения и водоотведения (инженерные сети, относящиеся к общему имуществу многоквартирного дома) | По согласованной смете, на основании выставленного счета |
| 10 | Стоимость работ по обслуживанию электрических сетей (инженерные сети, относящиеся к общему имуществу многоквартирного дома) | По согласованной смете, на основании выставленного счета |
| 11 | Стоимость работ по обслуживанию внутридомовых сетей теплоснабжения (инженерные сети, относящиеся к общему имуществу многоквартирного дома) | По согласованной смете, на основании выставленного счета |
| 12 | Стоимость прочих услуг | По согласованной смете, на основании выставленного счета |
| 13 | Стоимость услуги управления | 7,5 |
| 14 | **ИТОГО в месяц руб./м2** | **19,00** |