

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2018г. По 31.12.2018г.

Наименование управляющей организации : Управляющая компания «НИКА» (ООО)

Адрес дома : Краснодарский край, Анапский район, с. Супсех, ул. Советская, д. 44 Б



№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений		28.03.2019	
1				
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018	
<b>I</b>	<b>Характеристика МКД</b>			
4,00	Кол-во квартир		103,00	
5,00	Общая площадь дома		7034 м2	
6,00	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц , кв. м		5969 м2	
<b>II</b>	<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества:</b>			
			Сумма (рублей)	
7	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
8	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	-218 537,02	
9	Задолженность потребителей(на начало)	руб.	302 256,95	
<b>III</b>	<b>Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту, в том числе:</b>			
10	содержание дома и текущий ремонт	руб.	606 924,47	
11	аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	71 402,10	
12	услуги управления	руб.	464 118,23	
13	<b>ВСЕГО</b>	руб.	<b>1 142 444,80</b>	
<b>IV</b>	<b>Получено ден.ср-в , в том числе:</b>			
14	от собственников	руб.	919 899,78	
15	Всего ден.сред-в с учетом остатков	руб.	701 362,76	
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
17	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	-456 061,08	
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	34 587,68	
<b>V</b>	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде:</b>			
	Содержание общего имущества в т.ч.:	начислено ( руб.)	оплачено (руб.)	задолженность (руб.)
18	Работы по сод.и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7 113,18	7 113,18	

## Советская 44 Б

19	Работы по обеспечению вывоза ТБО	131 610,00	121 602,98	21 635,00
20	Работы по сод.и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения,входящ.в состав общего имущ-ва	72 226,21	72 226,21	0,00
21	Работы по обеспечению требований пожарной безопасн.	0,00	0,00	
22	Работы по сод.и ремонту систем общедомового газового .оборудования	0,00	0,00	0,00
23	Работы по сод.помещений,вход.в состав общ.им-ва	209 889,14	209 889,14	
24	Работы (услуги) по управлению многоквартир.доме	464 118,23	464 118,23	
25	Работы по содержанию и ремонту (лифтов)	108 000,00	52 000,00	56 000,00
26	Работы по содержанию и ремонту домофонов	7 300,00	7 300,00	0,00
	Текущий ремонт в т.ч. :	<b>157 059,10</b>	<b>157 059,10</b>	
27	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения,входящ.в состав общего имущ-ва	10 542,00	10 542,00	
28	Прочистка канализации от засоров	9 000,00	9 000,00	
29	Работы по благоустройству территории	0,00	0,00	
30	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	19 100,00	19 100,00	
31	Расходы на обслуживание общедомовых электрических сетей	47 015,00	47 015,00	
32	аварийно-диспетчерское обслуживание	71 402,10	71 402,10	
33	<b>Всего :</b>	<b>1 157 315,86</b>	<b>1 157 423,84</b>	<b>77 635,00</b>

<b>VI</b>	<b>Объемы по коммунальным услугам:</b>			
	<b>Холодное водоснабжение:</b>			
	Общий объем потребления,нат.показ.	м3	4 533,00	
	Начислено (руб)	руб.	<b>175 449,92</b>	
	Оплачено потребителями	руб.	160 286,92	
	Задолженность потребителей	руб.	15 163,00	
	Начислено поставщиком	руб.	<b>155 341,25</b>	
	Оплачено поставщику	руб.	<b>193 839,08</b>	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	<b>9 226,10</b>	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
	<b>Водоотведение:</b>			
	Общий объем потребления,нат.показ.	м3	4 523,00	
	Начислено (руб.)	руб.	<b>121 784,33</b>	
	Оплачено потребителями	руб.	112 311,22	
	Задолженность потребителей	руб.	9 473,11	
	Начислено поставщиком	руб.	<b>115 599,45</b>	
	Оплачено поставщику	руб.	<b>142 379,76</b>	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	<b>6 417,85</b>	

	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
	<b>Электроснабжение:</b>			
	Общий объем потребления, нат.показ.	к/Вт	497 527,00	
	Начислено (руб)	руб.	1 570 315,39	
	Оплачено потребителями	руб.	<b>1 320 932,67</b>	
	Задолженность потребителей	руб.	249 382,72	
	Начислено поставщиком	руб.	<b>1 900 696,75</b>	
	Оплачено поставщику	руб.	1 670 849,95	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	229 846,80	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику			
<b>VII</b>	<b>Коммунальные услуги:</b>			
	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)	руб.		
	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	-145 776,63	
	Задолженность потребителей(на начало)	руб.	221 891,41	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	<b>-559 314,61</b>	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	274 018,83	