

**Отчет об исполнении организацией договора управления
за период с 01.01.2022г по 31.12.2022г**

Наименование организации: Управляющая компания "Ника" ООО



Директор УК "НИКА" ООО

А.Ю.Черепанов

Адрес дома: Краснодарский край, Анапский р-н с. Супсех, ул. Советская 21а

№ п/п	Наименование услуг	Начислено (руб)	Оплата (руб)	Задолженность (руб)
Дата отчетного периода 01.01.2022г – 31.12.2022г				
1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
	Кол-во квартир в доме		20	
	Общая площадь дома		694,5	
	Общая пл. жилых и не жилых помещений МКД находящихся в собств. Гражд.и юр.лиц м.кв.		694,5	
2.	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ			
	Авансовые платежи потребителей на начало периода		4397,04	
	Задолженность потребителей на начало периода			17 966,73
	ВСЕГО:	0	4397,04	17966,73
3.	НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В Т.Ч.:			
	Содержание помещений общего пользования	47 503,80		
	Придомовая уборка	31 669,20		
	Аварийно-Диспетчерская служба	16 668,00		
	Услуги управления	62 505,00		
	Содержание дома ВСЕГО:	158 346,00		
4.	ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ :			
	ОТ СОБСТВЕННИКОВ	371 191,78	367 806,93	21 351,58
5.	ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ:			
	Установка столбиков	2 000,00		
	Сварочные работы	5 000,00		
	Ремонт кровли	7 000,00		
	Ремонт системы вентиляции	2 800,00		
	Замена светодиодных ламп	3 200,00		
	Термостат аварийный	4 066,00		
	Расходы по содержанию дома	120 360,65		
	Итого выполненных работ:	144 426,65		
6.	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:			
6.1	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:			
	Общий объем потребления (натуральный показатель)	20628		

	Начислено/оплачено/задолженность период(руб)	84 410,55	83 415,62	5 117,25
	Начислено/оплачено/ задолженность поставщиком(руб)	84 945,00	84 945,00	0,00
6.2	<i>Т/Э отопление и газ</i>			
	Общий объем потребления (натуральный показатель)	7 155,60		
	Начислено/оплачено/задолженность период(руб)	115 268,40	109 170,77	14 411,21
	Начислено/оплачено/ задолженность поставщиком(руб)	115 648,84	115 648,84	0,00

7. Финансовый результат по итогам периода с 01.01.2022 по 31.12.2022			
	Начисленно на содержание всего		158 346,00
	Дополнительный доход от использования общего имущества МКД		0,00
	Произведено расходов		144 426,65
	Финансовый результат		13 919,35
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ НА КОНЕЦ ПЕРИОДА ВСЕГО:		21 351,58

Директор УК "Ника" ООО

31.03.2023г



(Handwritten signature)
(подпись)

А.Ю.Черепанов