

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
с. Супсех, ул. Советская, д. 44Б**

Сообщаем вам, что по инициативе управляющей организации УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "НИКА" (ООО), ОГРН 1132301002899 353440, Краснодарский край, ул. Терская, д. 79, кв. 103 будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. Супсех, ул. Советская, д. 44Б.

Собрание будет проводиться в форме: очно-заочного голосования.

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – «08» декабря 2018 года (начало в 16:00).

Место проведения общего собрания: с. Супсех, ул. Советская, д. 44Б.

Заочный этап голосования

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – «08» декабря 2018 года (начало в 18:00).

Решение собственника необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: Краснодарский край, Анапский р-н, село Супсех, ул Советская, д 44Б, кв 71 .

Дата и время окончания приема решений собственников - «18» декабря 2018 года (до 18:00).

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение условий использования общего имущества.
2. Порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв.м. площади соответствует одному голосу.
3. Установление количества членов Совета многоквартирного дома
4. Об определении места хранения материалов общих собраний в многоквартирном доме.
5. Утверждение порядка начисления коммунального ресурса (холодного водоснабжения, электроснабжения, водоотведения) на содержание общего имущества в размере норматива установленного РЭК от 18.05.2017 г. № 3/2017-нп в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой.
6. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях
7. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
8. Избрание председателя, секретаря внеочередного общего собрания, утверждение состава счетной комиссии внеочередного общего собрания .
9. Утверждение порядка начисления коммунального ресурса (холодного водоснабжения, электроснабжения, водоотведения) на содержание общего имущества как разница между показаниями общедомового прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой путем распределения объема согласно занимаемой площади с м2.
10. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений на условиях, определенных общим собранием.
11. Утверждение договора управления в новой редакции с целью исключения обязанности управляющей организации в части исполнителя коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения.
12. Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома
13. Утверждение текста Расписки (Согласие) в том, что она является подтверждающим документом досудебного урегулирования о взыскания задолженности по коммунальным и жилищным услугам и в случае ее неисполнения, дает право управляющей организации на обращение в суд с исковым заявлением (заявлением о вынесении судебного приказа) на взыскание задолженности по коммунальным и жилищным услугам.
14. О принятии решения на установку шлагбаума, определении места его установки и способе оплаты стоимости установки, изготовления и обслуживания шлагбаума путем привлечения третьих лиц.

15. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений. Установление срока действия Совета многоквартирного дома.

16. О наделении управляющей организации полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, ресурсоснабжающими, надзорными, судебными и иными органами власти) по исполнению технических условий по размещению на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций).

17. Определение порядка уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

18. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 февраля 2019 года

19. О принятии решения на установку видеонаблюдения в многоквартирном доме, определении места установки видеокамер и способе оплаты стоимости установки и оборудования, обслуживания системы видеонаблюдения путем привлечения третьих лиц.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться в следующие дни: пн, вт, ср, чт, пт с 13:00 до 16:00 по адресу: Краснодарский край, Анапский р-н, село Супсех, ул Советская, д 44Б, кв 71.

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Инициатор общего собрания

А.В. Косов 20 18 года



А.Ю. Мичев