

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
с. Супсех, ул. Советская/Чапаева, д. 23/14**

Сообщаем вам, что по инициативе управляющей организации УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "НИКА" (ООО), ОГРН 1132301002899 353440, Краснодарский край, ул. Терская, д. 79, кв. 103 будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. Супсех, ул. Советская/Чапаева, д. 23/14.

Собрание будет проводиться в форме: очно-заочного голосования.

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – «07» декабря 2018 года (начало в 17:00).

Место проведения общего собрания: Краснодарский край, Анапский р-н, село Супсех, ул Советская/Чапаева, д 23/14.

Заочный этап голосования

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – «07» декабря 2018 года (начало в 19:00).

Решение собственника необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: с. Супсех, ул. Советская/Чапаева, д. 23/14 .

Дата и время окончания приема решений собственников - «17» декабря 2018 года (до 18:00).

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня общего собрания:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Избрание председателя, секретаря внеочередного общего собрания, утверждение состава счетной комиссии внеочередного общего собрания .
3. Порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв.м. площади соответствует одному голосу.
4. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях
5. Об определении места хранения материалов общих собраний в многоквартирном доме.
6. Установление количества членов Совета многоквартирного дома
7. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений. Установление срока действия Совета многоквартирного дома.
8. Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома
9. Утверждение текста Расписки (Согласие) в том, что она является подтверждающим документом досудебного урегулирования о взыскания задолженности по коммунальным и жилищным услугам и в случае ее неисполнения, дает право управляющей организации на обращение в суд с исковым заявлением (заявлением о вынесении судебного приказа) на взыскание задолженности по коммунальным и жилищным услугам.
10. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 февраля 2019 года
11. Определение порядка уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
12. О наделении управляющей организации полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, ресурсоснабжающими, надзорными, судебными и иными органами власти) по исполнению технических условий по размещению на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций).
13. Утверждение договора управления в новой редакции с целью исключения обязанности управляющей организации в части исполнителя коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения.

14. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений на условиях, определенных общим собранием.

15. О принятии решения на установку шлагбаума, определении места его установки и способе оплаты стоимости установки, изготовления и обслуживания шлагбаума путем привлечения третьих лиц.

16. Утверждение порядка начисления коммунального ресурса (холодного водоснабжения, электроснабжения, водоотведения) на содержание общего имущества как разница между показаниями общедомового прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой путем распределения объема согласно занимаемой площади с м2.

17. Утверждение порядка начисления коммунального ресурса (холодного водоснабжения, электроснабжения, водоотведения) на содержание общего имущества в размере норматива установленного РЭК от 18.05.2017 г. № 3/2017-нп в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой.

18. Утверждение условий использования общего имущества.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться в следующие дни: пн, вт, ср, чт, пт с 13:00 до 16:00 по адресу: с. Супсех, ул. Советская/Чалаева. д. 23/14, кв.27.

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Инициатор общего собрания

«26» ноября 2018 года

