

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, АНАПСКИЙ РАЙОН,
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА, УЛ. ИВАНА ГОЛУБЦА, Д. 147**

Форма проведения собрания:

заочное голосование с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, dom.gosuslugi.ru).

Собрание проводится по инициативе: Бабенко Натальи Викторовны, собственника квартиры № 36

Заочное голосование с использованием информационной системы ГИС ЖКХ

Продолжительность голосования: 60 дней.

Дата и время начала голосования: 01 июня 2024г. с 9 часов 00 минут.

Дата и время окончания голосования: 30 июля 2024г. до 16 часов 00 минут.

Повестка дня данного общего собрания собственников помещений:

1) Выбор председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, наделение их правом подписания протокола общего собрания.

2) Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в МКД по адресу: г-к. Анапа, ул. Ивана Голубца д. 147 с включением её в состав общего имущества МКД, стоимость монтажа и пуск-наладка системы видеонаблюдения 653000 рублей 00 копеек (шестьсот пятьдесят три тысячи руб. 00 коп.). При выполнении работ по смете за счет Исполнителя (ООО «Электрон»), абонентская плата на протяжении четырех лет составит 50 рублей 00 копеек (пятьдесят рублей 00 коп.) в месяц, с одного помещения МКД. Включить платёж отдельной строкой «установка камер видеонаблюдения» в счет-квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг сверх установленного тарифа содержание и текущий ремонт общедомового имущества МКД, с даты подписания акта ввода в эксплуатацию камер видеонаблюдения. По истечении четырех лет, абонентская плата за техническое обслуживание системы видеонаблюдения назначается в размере 20 рублей 00 копеек (двадцать рублей 00 коп.) в месяц с одного помещения МКД, с учетом подключения собственников к камерам для просмотра с телефона. Доступ к просмотру камер определённого подъезда имеют только собственники помещений в этом подъезде. Счет за ремонт системы видеонаблюдения и замена неработающих или сломанных камер, включается отдельной строкой в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг согласно выставленного счета.

3) Принятие решения о сдаче в аренду общедомовой территории для установки автомата питьевой воды, с подключением к общедомовым коммуникациям водоснабжения и электроснабжения, с установкой приборов учета. Арендная плата за использование ОДИ в размере 3000 руб. (три тысячи рублей) будет направлена на благоустройство общедомовой территории дома.

4) Принятие решения о сохранении обшивки лифта, предназначенной для защиты от механических повреждений, царапин, сколов, до 31.12.2025 года. Решение о

демонтаже обшивки лифта до установленного срока принимается большинством собственников подъезда по заявлению в управляющую компанию.

5) Определение управляющей организации «НИКА» (ООО) ИНН 2301083607 ОГРН 1132301002899 администратором для последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, dom.gosuslugi.ru).

6) Определение следующего порядка приема администратором сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, dom.gosuslugi.ru).

7) Определение следующего порядка приема администратором решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, при последующих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, dom.gosuslugi.ru).

8) Определение продолжительности голосования по вопросам повестки дня в форме заочного голосования с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, dom.gosuslugi.ru): 01 июня 2024 года с 9:00 по 30 июля 2024 года до 16:00.

9) Определение следующего порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников на информационных досках объявлений в подъездах МКД и сайте ГИС ЖКХ.

10) Определение местом хранения Протокола общего собрания собственников помещений МКД со всеми приложениями- Государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: Краснодарский край, г.к. Анапа, ул. Астраханская, дом. 97, оф. 5/1 или на сайте УК «НИКА» (ООО) www.nika-uk.ru

Внимание! При проведении настоящего общего собрания **голосование** по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме может осуществляться **одним из следующих способов:**

1) непосредственно в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, dom.gosuslugi.ru) путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался" в электронной форме (для этого необходимо иметь подтвержденную учетную запись в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, dom.gosuslugi.ru; проголосовать можно в личном кабинете собственника помещения во вкладке «Голосование по дому»);

2) путем передачи Администратору или инициатору данного общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования.

(Принявшими участие в общем собрании собственников помещений считаются собственники, проголосовавшие в электронной форме, а также собственники, решения которых получены до даты и времени окончания проведения голосования, указанных в настоящем сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме).

Получить бланки решений для голосования (заполнения) в письменной форме можно по адресу: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Астраханская, дом. 97, оф. 5/1, в следующие дни: с 8-00 до 17-00 в понедельник-четверг; с 8-00 до 16-00 в пятницу.

Прием инициатором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование осуществляется по адресу: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Астраханская, дом. 97, оф. 5/1 в следующие дни: понедельник-пятница, не позднее: 17-00 (понедельник-четверг), 16-00 (пятница).

В случае голосования от имени собственника помещений иных лиц к решению необходимо приложить копию документа, подтверждающего право голосующего действовать от имени собственника.

Прием решений от представителей собственников осуществляется при предъявлении документа, подтверждающего полномочия представителя собственника.

Прием письменных отказов собственников помещений в многоквартирном доме от заочного голосования с использованием государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства осуществляется управляющей организацией по адресу: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Астраханская, дом. 97, оф. 5/1 в следующие дни: понедельник-пятница, не позднее: 17-00 (понедельник-четверг), 16-00 (пятница).

Инициатор общего собрания:

Бабенко Наталья Викторовна (кв. 36) телефон: +7-918-693-57-96