

**ПРОТОКОЛ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа, ул. Астраханская, д. 97**

№ 1 от 01 августа 2022 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором настоящего общего собрания является:

Железнова Юлия Олеговна (собственник помещения по адресу: Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа, ул. Астраханская, д. 97, кв. 232, выписка из ЕГРН №23:37:1003000:4169-23/228/2021-1 от 01.03.2021г., Акт приема-передачи квартиры от 26.12.2018г.).

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – 11 июня 2022 года (начало в 13:00).

Место проведения общего собрания: Краснодарский край, Анапский район, город-курорт Анапа, ул. Астраханская, д. 97 (у входа в подъезды).

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – 11 июня 2022 года (начало в 15:00).

Дата и время окончания приема решений собственников - 01 августа 2022 года (до 13:00).

Место хранения Протокола общего собрания собственников МКД со всеми приложениями - Государственная Жилищная Инспекция Краснодарского края.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **6225,883** (шесть тысяч двести двадцать пять целых восемьсот восемьдесят три тысячных) кв. м., что составляет **59,31** (пятьдесят девять целых тридцать одна сотая) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 180 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования, указаны в Приложении №1 к настоящему протоколу «Присутствующие на общем собрании физические лица».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 10497,5** (десять тысяч четыреста девяносто семь целых пять десятых) кв.м., что равняется 10497,5 голосов (100% голосов).

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 255** (двести пятьдесят пять) квартир, **нежилых – 4** (четыре).

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №5 к настоящему протоколу «Приглашенные лица (Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников)».

Повестка дня собрания:

1. Принятие решения об использовании государственной информационной системы при проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, р-н Анапский, г. Анапа, ул. Астраханская, д. 97.
2. Утверждение Администратором настоящего общего собрания собственников и последующих собраний Железнову Юлию Олеговну - собственника квартиры № 232 (СНИЛС 084-942-383 00).
3. Утверждение сроков голосования по вопросу повестки дня настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием государственной информационной системы: с 15:00 11.06.2022г. до 13:00 01.08.2022г.
4. Утверждение следующего порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Администратор общего собрания обязан указать в системе сведения о лице, участвующем в голосовании, сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме, переданное ему собственником помещения в многоквартирном доме в письменной форме и выраженное формулировками "за", "против" или "воздержался" решение по каждому вопросу повестки дня, а также разместить в системе электронный образ указанного решения собственника помещения в многоквартирном доме в течение одного часа с момента получения такого решения. Решения собственников принимаются Администратором в срок до даты и времени окончания настоящего собрания лично в руки.
5. Определение мест хранения Протокола общего собрания собственников МКД со всеми приложениями - Государственную Жилищную Инспекцию Краснодарского края.

6. Избрание Совета многоквартирного дома в составе:

Файзулиной Гелины Сергеевны - собственника квартиры № 208; Железновой Юлии Олеговны - собственника квартиры № 232; Бутайтес Ольги Павловны - собственника квартиры № 1.

7. Избрание Председателем Совета многоквартирного дома Файзулину Гелину Сергеевну - собственника квартиры № 208.

8. Утверждение размера платы за содержание многоквартирного дома (без учета затрат на электроэнергию, водоснабжение и водоотведение, отопление, а также без учета платы за вывоз ТКО, технического обслуживания лифтов, диспетчерской диагностики лифтов), состоящей из расходов на содержание общего имущества, текущий ремонт и аварийно-диспетчерское обслуживание с 01.08.2022 года в размере 20 рублей с 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения.

9. Определение способа распределения платы собственников помещений многоквартирного дома согласно утверждаемым данным собранием работ по благоустройству МКД и его территории в 2022 - 2023 г.г.: из расчета 1 кв.м. площади квартиры / нежилого помещения (выставляется в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой, не включается в плату за содержание МКД).

10. Определение способа распределения платы собственников помещений многоквартирного дома согласно утверждаемым данным собранием работ по благоустройству МКД и его территории в 2022 - 2023 г.г.: фиксированная (одинаковая) сумма с каждой квартиры / нежилого помещения (выставляется в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой, не включается в плату за содержание МКД).

11. Утверждение проведения работ по окрашиванию внутренних стен на балконах общего пользования в 1 и 2 подъездах во 2 квартале 2023 года общей стоимостью не более 165 000 рублей.

12. Утверждение проведения работ по установке дополнительных камер видеонаблюдения на балконах общего пользования, лестничных клетках и лифтовых зонах на 17 и 18 этажах в 1 и 2 подъездах в 3 квартале 2023 года общей стоимостью не более 110 000 рублей.

13. Утверждение проведения работ по установке запирающихся решеток на лестничных маршах 18 этажей в зоне выхода на технический этаж в 1 и 2 подъездах в 4 квартале 2023 года общей стоимостью не более 120 000 рублей.

14. Утверждение проведения работ по переустройству системы домофона с целью обеспечения открывания с помощью чипа трёх дверей в 1 и 2 подъездах, а также калитки забора, ограждающего территорию МКД, в 1 квартале 2023 года общей стоимостью не более 145 000 рублей.

15. Утверждение проведения работ по установке навесов над скамейками, находящимися около входов в 1 и 2 подъезды, в 4 квартале 2022 года общей стоимостью не более 60 000 рублей.

16. Утверждение проведения работ по установке крытой беседки со скамейками справа от контейнерной площадки в 3 квартале 2022 года общей стоимостью не более 100 000 рублей.

17. Утверждение проведения работ по установке навесов над входами в 1 и 2 подъезды в 4 квартале 2022 года общей стоимостью не более 60 000 рублей.

18. Утверждение проведения работ по нанесению разметки для автомобилей во внутреннем дворе со стороны входов в подъезды во 2 квартале 2023 года общей стоимостью не более 150 рублей за 1 п/м.

19. Утверждение способа формирования фонда капитального ремонта - специальный счет.

20. Утверждение лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации - Управляющую компанию "Ника" (ООО) (ИНН 2301083607).

21. Утверждение лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, - Управляющую компанию "Ника" (ООО) (ИНН 2301083607).

22. Определение лица, уполномоченного уведомить регионального оператора фонда капитального ремонта и ГЖИ Краснодарского края о решении общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда капитального ремонта МКД, - Управляющую компанию "Ника" (ООО) (ИНН 2301083607).

23. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, согласно части 4.1 статьи 170 ЖК РФ.

24. Утверждение владельцем специального счета Управляющую компанию "Ника" (ООО) (ИНН 2301083607).

25. Утверждение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - Банк ВТБ (ПАО).

26. Утверждение лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - Управляющую компанию "Ника" (ООО) (ИНН 2301083607).

27. Утверждение следующего порядка компенсации расходов владельцу специального счета, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и ведением специального счета: оплата ежеквартально фактических, документально подтвержденных расходов владельца счета, выставляется в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг, не входит в содержание МКД.

28. Утверждение с 01.08.2022г. ежемесячного платежа в резервный фонд МКД в размере 10 рублей 00 копеек с каждой квартиры/помещения, выставляется в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг, не входит в содержание МКД.

29. Утверждение Положения о резервном фонде многоквартирного дома, доступного по ссылке: <https://vk.cc/cdTzWn> и являющегося Приложением к Решению (бюллетеню голосования) собственника.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.
Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Принятие решения об использовании государственной информационной системы при проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, р-н Анапский, г. Анапа, ул. Астраханская, д. 97.</p> <p>СЛУШАЛИ: Железнову Юлию Олеговну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение об использовании государственной информационной системы при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, р-н Анапский, г. Анапа, ул. Астраханская, д. 97.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение об использовании государственной информационной системы при проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, р-н Анапский, г. Анапа, ул. Астраханская, д. 97.</p>	<p>ЗА 6049,083 кв.м. – 97,16 %</p> <p>ПРОТИВ 36,18 кв.м. – 0,581 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 140,62 кв.м. – 2,259 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 180</p>
2	<p>Утверждение Администратором настоящего общего собрания собственников и последующих собраний Железнову Юлию Олеговну - собственника квартиры № 232 (СНИЛС 084-942-383 00).</p> <p>СЛУШАЛИ: Железнову Юлию Олеговну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Администратором общего собрания собственников Железнову Юлию Олеговну, собственника квартиры №232.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить Администратором настоящего общего собрания собственников и последующих собраний Железнову Юлию Олеговну - собственника квартиры № 232 (СНИЛС 084-942-383 00).</p>	<p>ЗА 6011,183 кв.м. – 96,552 %</p> <p>ПРОТИВ 111,2 кв.м. – 1,786 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 103,5 кв.м. – 1,662 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 180</p>
3	<p>Утверждение сроков голосования по вопросам повестки дня настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием государственной информационной системы: с 15:00 11.06.2022г. до 13:00 01.08.2022г.</p> <p>СЛУШАЛИ: Железнову Юлию Олеговну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием государственной информационной системы с 15:00 11.06.2022г. до 13:00 01.08.2022г.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить срок голосования по вопросам повестки дня настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием государственной информационной системы: с 15:00 11.06.2022г. до 13:00 01.08.2022г.</p>	<p>ЗА 6135,083 кв.м. – 98,542 %</p> <p>ПРОТИВ 25,6 кв.м. – 0,411 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 65,2 кв.м. – 1,047 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 180</p>
4	<p>Утверждение следующего порядка приема администратором общего</p>	<p>ЗА 6068,383 кв.м. – 97,47</p>

<p>собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Администратор общего собрания обязан указать в системе сведения о лице, участвующем в голосовании, сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном— доме, переданное ему собственником помещения в многоквартирном доме в письменной форме и выраженное формулировками "за", "против" или "воздержался" решение по каждому вопросу повестки дня, а также разместить в системе электронный образ указанного решения собственника помещения в многоквартирном доме в течение одного часа с момента получения такого решения. Решения собственников принимаются Администратором в срок до даты и времени окончания настоящего собрания лично в руки.</p> <p>СЛУШАЛИ: Железнову Юлию Олеговну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок приема Администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Администратор общего собрания обязан указать в системе сведения о лице, участвующем в голосовании, сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме, переданное ему собственником помещения в многоквартирном доме в письменной форме и выраженное формулировками "за", "против" или "воздержался" решение по каждому вопросу повестки дня, а также разместить в системе электронный образ указанного решения собственника помещения в многоквартирном доме в течение одного часа с момента получения такого решения. Решения принимаются в срок до даты и времени окончания собрания лично в руки.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Администратор общего собрания обязан указать в системе сведения о лице, участвующем в голосовании, сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме, переданное ему собственником помещения в многоквартирном доме в письменной форме и выраженное формулировками "за", "против" или "воздержался" решение по каждому вопросу повестки дня, а также разместить в системе электронный образ указанного решения собственника помещения в многоквартирном доме в течение одного часа с момента получения такого решения. Решения собственников принимаются Администратором в срок до даты и времени окончания настоящего собрания лично в руки.</p>	<p>%</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 157,5 кв.м. – 2,53 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 180</p>
<p>5 Определение местом хранения Протокола общего собрания собственников МКД со всеми приложениями - Государственную Жилищную Инспекцию Краснодарского края.</p> <p>СЛУШАЛИ: Железнову Юлию Олеговну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения Протокола общего собрания</p>	<p>ЗА 6111,383 кв.м. – 98,161 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 114,5 кв.м. – 1,839 %</p> <p>Общее количество</p>

	<p>собственников МКД со всеми приложениями - Государственная Жилищная Инспекция Краснодарского края.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить местом хранения Протокола общего собрания собственников МКД со всеми приложениями - Государственную Жилищную Инспекцию Краснодарского края.</p>	<p>проголосовавших по вопросу: 180</p>
6	<p>Избрание Совета многоквартирного дома в составе: Файзулиной Гелины Сергеевны - собственника квартиры № 208; Железновой Юлии Олеговны - собственника квартиры № 232; Бутайтес Ольги Павловны - собственника квартиры № 1.</p> <p>СЛУШАЛИ: Железнову Юлию Олеговну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Файзулиной Гелины Сергеевны - собственника квартиры № 208; Железновой Юлии Олеговны - собственника квартиры № 232; Бутайтес Ольги Павловны - собственника квартиры № 1.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома в составе: Файзулиной Гелины Сергеевны - собственника квартиры № 208; Железновой Юлии Олеговны - собственника квартиры № 232; Бутайтес Ольги Павловны - собственника квартиры № 1.</p>	<p>ЗА 6034,483 кв.м. – 96,926 %</p> <p>ПРОТИВ 99,8 кв.м. – 1,603 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 91,6 кв.м. – 1,471 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 180</p>
7	<p>Избрание Председателем Совета многоквартирного дома Файзулину Гелину Сергеевну - собственника квартиры № 208.</p> <p>СЛУШАЛИ: Железнову Юлию Олеговну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Председателем Совета многоквартирного дома Файзулину Гелину Сергеевну - собственника квартиры № 208.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Файзулину Гелину Сергеевну - собственника квартиры № 208.</p>	<p>ЗА 6020,983 кв.м. – 96,709 %</p> <p>ПРОТИВ 99,8 кв.м. – 1,603 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 105,1 кв.м. – 1,688 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 180</p>
8	<p>Утверждение размера платы за содержание многоквартирного дома (без учета затрат на электроэнергию, водоснабжение и водоотведение, отопление, а также без учета платы за вывоз ТКО, технического обслуживания лифтов, диспетчерской диагностики лифтов), состоящей из расходов на содержание общего имущества, текущий ремонт и аварийно-диспетчерское обслуживание с 01.08.2022 года в размере 20 рублей с 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения.</p> <p>СЛУШАЛИ: Железнову Юлию Олеговну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание многоквартирного дома (без учета затрат на электроэнергию, водоснабжение и водоотведение, отопление, а также без учета платы за вывоз ТКО, технического обслуживания лифтов, диспетчерской диагностики лифтов), состоящей из расходов на содержание общего имущества, текущий ремонт и аварийно-диспетчерское обслуживание с 01.08.2022 года в размере 20 рублей с 1 кв.м. площади жилого / нежилого помещения.</p>	<p>ЗА 5246,783 кв.м. – 84,274 %</p> <p>ПРОТИВ 529,9 кв.м. – 8,511 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 449,2 кв.м. – 7,215 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 180</p>

	<p>РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание многоквартирного дома (без учета затрат на электроэнергию, водоснабжение и водоотведение, отопление, а также без учета платы за вывоз ТКО, технического обслуживания лифтов, диспетчерской диагностики лифтов), состоящей из расходов на содержание общего имущества, текущий ремонт и аварийно-диспетчерское обслуживание с 01.08.2022 года в размере 20 рублей с 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения.</p>	
9	<p>Определение способа распределения платы собственников помещений многоквартирного дома согласно утверждаемым данным собранием работ по благоустройству МКД и его территории в 2022 - 2023 г.г.: из расчета 1 кв.м. площади квартиры / нежилого помещения (выставляется в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой, не включается в плату за содержание МКД).</p> <p>СЛУШАЛИ: Железнову Юлию Олеговну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ распределения платы собственников помещений многоквартирного дома согласно утверждаемым данным собранием работ по благоустройству МКД и его территории в 2022 - 2023 г.г.: из расчета 1 кв.м. площади квартиры / нежилого помещения (выставляется в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой, не включается в плату за содержание МКД).</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 3095,05 кв.м. – 49,713 %</p> <p>ПРОТИВ 2659,633 кв.м. – 42,719 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 471,2 кв.м. – 7,568 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 180</p>
10	<p>Определение способа распределения платы собственников помещений многоквартирного дома согласно утверждаемым данным собранием работ по благоустройству МКД и его территории в 2022 - 2023 г.г.: фиксированная (одинаковая) сумма с каждой квартиры / нежилого помещения (выставляется в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой, не включается в плату за содержание МКД).</p> <p>СЛУШАЛИ: Железнову Юлию Олеговну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ распределения платы собственников помещений многоквартирного дома согласно утверждаемым данным собранием работ по благоустройству МКД и его территории в 2022 - 2023 г.г.: фиксированная (одинаковая) сумма с каждой квартиры / нежилого помещения (выставляется в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой, не включается в плату за содержание МКД).</p> <p>РЕШИЛИ: Определить способом распределения платы собственников помещений многоквартирного дома согласно утверждаемым данным собранием работ по благоустройству МКД и его территории в 2022 - 2023 г.г.: фиксированная (одинаковая) сумма с каждой квартиры / нежилого помещения (выставляется в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой, не включается в плату за содержание МКД).</p>	<p>ЗА 4506,983 кв.м. – 72,391 %</p> <p>ПРОТИВ 1182,4 кв.м. – 18,992 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 536,5 кв.м. – 8,617 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 180</p>
11	<p>Утверждение проведения работ по окрашиванию внутренних стен на балконах общего пользования в 1 и 2 подъездах во 2 квартале 2023 года общей стоимостью не более 165 000 рублей.</p>	<p>ЗА 4983,433 кв.м. – 80,044 %</p>

7

	<p>СЛУШАЛИ: Железнову Юлию Олеговну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение работ по окрашиванию внутренних стен на балконах общего пользования в 1 и 2 подъездах во 2 квартале 2023 года общей стоимостью не более 165 000 рублей.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить проведение работ по окрашиванию внутренних стен на балконах общего пользования в 1 и 2 подъездах во 2 квартале 2023 года общей стоимостью не более 165 000 рублей.</p>	<p>ПРОТИВ 684,15 кв.м. – 10,989 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 558,3 кв.м. – 8,967 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 180</p>
12	<p>Утверждение проведения работ по установке дополнительных камер видеонаблюдения на балконах общего пользования, лестничных клетках и лифтовых зонах на 17 и 18 этажах в 1 и 2 подъездах в 3 квартале 2023 года общей стоимостью не более 110 000 рублей.</p> <p>СЛУШАЛИ: Железнову Юлию Олеговну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение работ по установке дополнительных камер видеонаблюдения на балконах общего пользования, лестничных клетках и лифтовых зонах на 17 и 18 этажах в 1 и 2 подъездах в 3 квартале 2023 года общей стоимостью не более 110 000 рублей.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить проведение работ по установке дополнительных камер видеонаблюдения на балконах общего пользования, лестничных клетках и лифтовых зонах на 17 и 18 этажах в 1 и 2 подъездах в 3 квартале 2023 года общей стоимостью не более 110 000 рублей.</p>	<p>ЗА 4977,483 кв.м. – 79,948 %</p> <p>ПРОТИВ 838,7 кв.м. – 13,471 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 409,7 кв.м. – 6,581 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 180</p>
13	<p>Утверждение проведения работ по установке запирающихся решеток на лестничных маршах 18 этажей в зоне выхода на технический этаж в 1 и 2 подъездах в 4 квартале 2023 года общей стоимостью не более 120 000 рублей.</p> <p>СЛУШАЛИ: Железнову Юлию Олеговну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение работ по установке запирающихся решеток на лестничных маршах 18 этажей в зоне выхода на технический этаж в 1 и 2 подъездах в 4 квартале 2023 года общей стоимостью не более 120 000 рублей.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить проведение работ по установке запирающихся решеток на лестничных маршах 18 этажей в зоне выхода на технический этаж в 1 и 2 подъездах в 4 квартале 2023 года общей стоимостью не более 120 000 рублей.</p>	<p>ЗА 4731,183 кв.м. – 75,992 %</p> <p>ПРОТИВ 843,3 кв.м. – 13,545 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 651,4 кв.м. – 10,463 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 180</p>
14	<p>Утверждение проведения работ по переустройству системы домофона с целью обеспечения открывания с помощью чипа трёх — дверей в 1 и 2 подъездах, а также калитки забора, ограждающего территорию МКД, в 1 квартале 2023 года общей стоимостью не более 145 000 рублей.</p> <p>СЛУШАЛИ: Железнову Юлию Олеговну</p>	<p>ЗА 4026,283 кв.м. – 64,67 %</p> <p>ПРОТИВ 1388,6 кв.м. – 22,304 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 811 кв.м. – 13,026 %</p>

	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение работ по переустройству системы домофона с целью обеспечения открывания с помощью чипа трёх дверей в 1 и 2 подъездах, а также калитки забора, ограждающего территорию МКД, в 1 квартале 2023 года общей стоимостью не более 145 000 рублей.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить проведение работ по переустройству системы домофона с целью обеспечения открывания с помощью чипа трёх дверей в 1 и 2 подъездах, а также калитки забора, ограждающего территорию МКД, в 1 квартале 2023 года общей стоимостью не более 145 000 рублей.</p>	Общее количество проголосовавших по вопросу: 180
15	<p>Утверждение проведения работ по установке навесов над скамейками, находящимися около входов в 1 и 2 подъезды, в 4 квартале 2022 года общей стоимостью не более 60 000 рублей.</p> <p>СЛУШАЛИ: Железнову Юлию Олеговну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение работ по установке навесов над скамейками, находящимися около входов в 1 и 2 подъезды, в 4 квартале 2022 года общей стоимостью не более 60 000 рублей.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить проведение работ по установке навесов над скамейками, находящимися около входов в 1 и 2 подъезды, в 4 квартале 2022 года общей стоимостью не более 60 000 рублей.</p>	<p>ЗА 4034,733 кв.м. – 64,806 %</p> <p>ПРОТИВ 1527,05 кв.м. – 24,527 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 664,1 кв.м. – 10,667 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 180</p>
16	<p>Утверждение проведения работ по установке крытой беседки со скамейками справа от контейнерной площадки в 3 квартале 2022 года общей стоимостью не более 100 000 рублей.</p> <p>СЛУШАЛИ: Железнову Юлию Олеговну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение работ по установке крытой беседки со скамейками справа от контейнерной площадки в 3 квартале 2022 года общей стоимостью не более 100 000 рублей.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить проведение работ по установке крытой беседки со скамейками справа от контейнерной площадки в 3 квартале 2022 года общей стоимостью не более 100 000 рублей.</p>	<p>ЗА 4413,133 кв.м. – 70,884 %</p> <p>ПРОТИВ 1482,55 кв.м. – 23,812 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 330,2 кв.м. – 5,304 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 180</p>
17	<p>Утверждение проведения работ по установке навесов над входами в 1 и 2 подъезды в 4 квартале 2022 года общей стоимостью не более 60 000 рублей.</p> <p>СЛУШАЛИ: Железнову Юлию Олеговну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение работ по установке навесов над входами в 1 и 2 подъезды в 4 квартале 2022 года общей стоимостью не более 60 000 рублей.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить проведение работ по установке навесов над входами в 1 и 2 подъезды в 4 квартале 2022 года общей стоимостью не более 60 000 рублей.</p>	<p>ЗА 4714,033 кв.м. – 75,717 %</p> <p>ПРОТИВ 913,35 кв.м. – 14,67 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 598,5 кв.м. – 9,613 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 180</p>
18	<p>Утверждение проведения работ по нанесению разметки для</p>	ЗА 2989,833 кв.м. – 48,023

	<p>автомобилей во внутреннем дворе со стороны входов в подъезды во 2 квартале 2023 года общей стоимостью не более 150 рублей за 1 п/м.</p> <p>СЛУШАЛИ: Железнову Юлию Олеговну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение работ по нанесению разметки для автомобилей во внутреннем дворе со стороны входов в подъезды во 2 квартале 2023 года общей стоимостью не более 150 рублей за 1 п/м.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>%</p> <p>ПРОТИВ 1876,05 кв.м. – 30,133 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1360 кв.м. – 21,844 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 180</p>
19	<p>Утверждение способа формирования фонда капитального ремонта - специальный счет.</p> <p>СЛУШАЛИ: Железнову Юлию Олеговну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способом формирования фонда капитального ремонта специальный счёт.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 3971,05 кв.м. – 37,829 %</p> <p>ПРОТИВ 1251,733 кв.м. – 11,924 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1003,1 кв.м. – 9,556 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 180</p>
20	<p>Утверждение лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации - Управляющую компанию "Ника" (ООО) (ИНН 2301083607).</p> <p>СЛУШАЛИ: Железнову Юлию Олеговну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить лицом, уполномоченным на открытие специального счета в российской кредитной организации, Управляющую компанию "Ника" (ООО) (ИНН 2301083607).</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 3822,45 кв.м. – 36,413 %</p> <p>ПРОТИВ 1315,433 кв.м. – 12,531 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1088 кв.м. – 10,364 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 180</p>
21	<p>Утверждение лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, - Управляющую компанию "Ника" (ООО) (ИНН 2301083607).</p> <p>СЛУШАЛИ: Железнову Юлию Олеговну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, Управляющую компанию "Ника" (ООО) (ИНН 2301083607).</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 3729,05 кв.м. – 35,523 %</p> <p>ПРОТИВ 1318,533 кв.м. – 12,56 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1178,3 кв.м. – 11,225 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 180</p>
22	<p>Определение лица, уполномоченного уведомить регионального оператора фонда капитального ремонта и ГЖИ Краснодарского края о решении общего собрания собственников по выбору способа</p>	<p>ЗА 3953,25 кв.м. – 37,659 %</p>

	<p>формирования фонда капитального ремонта МКД, - Управляющую компанию "Ника" (ООО) (ИНН 2301083607).</p> <p>СЛУШАЛИ: Железнову Юлию Олеговну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить лицом, уполномоченным уведомить регионального оператора фонда капитального ремонта и ГЖИ Краснодарского края о решении общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда капитального ремонта МКД, Управляющую — компанию "Ника" (ООО) (ИНН 2301083607).</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ПРОТИВ 1263,633 кв.м. – 12,037 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1009 кв.м. – 9,612 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 180</p>
23	<p>Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, согласно части 4.1 статьи 170 ЖК РФ.</p> <p>СЛУШАЛИ: Железнову Юлию Олеговну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт (в размере минимального, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, согласно части 4.1 статьи 170 ЖК РФ).</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 4085,65 кв.м. – 38,92 %</p> <p>ПРОТИВ 1309,933 кв.м. – 12,479 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 830,3 кв.м. – 7,91 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 180</p>
24	<p>Утверждение владельцем специального счета Управляющую компанию "Ника" (ООО) (ИНН 2301083607).</p> <p>СЛУШАЛИ: Железнову Юлию Олеговну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить владельцем специального счета Управляющую компанию "Ника" (ООО) (ИНН 2301083607).</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 3857,75 кв.м. – 36,749 %</p> <p>ПРОТИВ 1340,533 кв.м. – 12,77 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1027,6 кв.м. – 9,789 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 180</p>
25	<p>Утверждение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - Банк ВТБ (ПАО).</p> <p>СЛУШАЛИ: Железнову Юлию Олеговну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, - Банк ВТБ (ПАО).</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 3714,075 кв.м. – 35,381 %</p> <p>ПРОТИВ 1235,233 кв.м. – 11,767 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1276,575 кв.м. – 12,161 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 180</p>
26	<p>Утверждение лицом, уполномоченным на оказание услуг по</p>	<p>ЗА 3822,15 кв.м. – 36,41</p>

	<p>представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - Управляющую компанию "Ника" (ООО) (ИНН 2301083607).</p> <p>СЛУШАЛИ: Железнову Юлию Олеговну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, Управляющую компанию "Ника" (ООО) (ИНН 2301083607).</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>%</p> <p>ПРОТИВ 1184,833 кв.м. – 11,287 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1218,9 кв.м. – 11,611 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 180</p>
27	<p>Утверждение следующего порядка компенсации расходов владельцу специального счета, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и ведением специального счета: оплата ежеквартально фактических, документально подтвержденных расходов владельца счета, выставляется в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг, не входит в содержание МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Железнову Юлию Олеговну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок компенсации расходов владельцу специального счета, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и ведением специального счета: оплата ежеквартально фактических, документально подтвержденных расходов владельца счета, выставляется в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг, не входит в содержание МКД.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 3570 кв.м. – 34,008 %</p> <p>ПРОТИВ 1364,283 кв.м. – 12,996 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1291,6 кв.м. – 12,304 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 180</p>
28	<p>Утверждение с 01.08.2022г. ежемесячного платежа в резервный фонд МКД в размере 10 рублей 00 копеек с каждой квартиры/помещения, выставляется в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг, не входит в содержание МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Железнову Юлию Олеговну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.08.2022г. ежемесячный платеж в резервный фонд МКД в размере 10 рублей 00 копеек с каждой квартиры/помещения, выставляется в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг, не входит в содержание МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: Утверждение с 01.08.2022г. ежемесячного платежа в резервный фонд МКД в размере 10 рублей 00 копеек с каждой квартиры/помещения, выставляется в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг, не входит в содержание МКД.</p>	<p>ЗА 5095,783 кв.м. – 81,848 %</p> <p>ПРОТИВ 729,8 кв.м. – 11,722 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 400,3 кв.м. – 6,43 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 180</p>

<p>29</p>	<p>Утверждение Положения о резервном фонде многоквартирного дома, доступного по ссылке: https://vk.cc/cdTzWn и являющегося Приложением к Решению (бюллетеню голосования) собственника.</p> <p>СЛУШАЛИ: Железнову Юлию Олеговну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о резервном фонде многоквартирного дома, доступного к ознакомлению по ссылке: ____, являющегося приложением к Решению (бюллетеню голосования) собственника.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить Положение о резервном фонде многоквартирного дома, доступного по ссылке: https://vk.cc/cdTzWn и являющегося Приложением к Решению (бюллетеню голосования) собственника.</p>	<p>ЗА 5192,783 кв.м. – 83,407 %</p> <p>ПРОТИВ 352,6 кв.м. – 5,663 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 680,5 кв.м. – 10,93 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 180</p>
-----------	--	---

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 4 листе(ах).

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 24 листе(ах).

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 4 листе(ах).

Приложение № 4. Акт о размещении Сообщения о проведении собрания на 8 листе (ах).

Приложение № 5. Список приглашенных на собрание лиц на 1 листе(ах).

Приложение № 6. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня на 2 листе (ах).

Приложение № 7. Решения собственников помещений в МКД в количестве 180 штук на 1316 листе(ах).

Приложение № 8. Сообщение об итогах собрания на 15 листе (ах).

Приложение № 9. Решения собственников отбракованные на 4 листе (ах).

Инициатор общего собрания собственников



Железнова Ю.О.
«01» августа 2022 года