

ОТЧЕТ за 2017 год

Наименование управляющей организации (УО): Управляющая компания «Ника» (ООО)

Адрес дома: Краснодарский край, Анапский р-н, с. Супсех, ул. Советская/Чапаева, д. 23/14

| № п/п | Показатели | Начисления | Оплата | задолженность |
|------------|---|-------------------|-------------------|-----------------|
| I | ХАРАКТЕРИСТИКА МКД | | | |
| 4 | Кол-во квартир | | 54,00 | |
| 5 | Общая площадь дома | | 4 151,40 | |
| 6 | Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета | | 3 768,70 | |
| II | Общая информация: | | | |
| 1 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | 0,00 | |
| 2 | Переходящие остатки ден. ср-в (на начало периода) | 0,00 | 0,00 | |
| 3 | Задолженность потребителей (на начало) | 0,00 | 0,00 | |
| | ВСЕГО | 0,00 | 0,00 | |
| III | Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту, в том числе: | | | |
| | содержание дома | 107 840,94 | 55 222,91 | 52618,03 |
| | текущий ремонт | 12 685,98 | 6 496,21 | 6189,77 |
| | услуги управления | 82 448,70 | 42 220,13 | 40228,57 |
| 17.4 | ВСЕГО | 202 975,62 | 103 939,25 | 99036,37 |
| 17.5. | Получено ден. ср-в, в том числе: | | | |
| | от собственников | 529 202,07 | 338 948,31 | 190253,76 |
| | Всего ден. сред-в с учетом остатков | 529 202,07 | 338 948,31 | 190253,76 |
| | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | 0,00 | |
| | Переходящие остатки ден. ср-в (на конец периода) | 0,00 | 0,00 | |
| | Задолженность потребителей (на конец периода) | 0,00 | 0,00 | 185432,96 |
| | Выполненные работы: | | | |
| | Работы по сод. и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | | | |
| | Работы по обеспечению вывоза ТБО | 32 671,51 | 20 574,56 | 12096,95 |
| | Работы по сод. и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома | | | |
| | Работы по сод. и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящ. в состав общего имущ-ва | 12 685,98 | 6 496,21 | 6189,77 |
| | Работы по обеспечению требований пожарной безопасн. | | | |
| | Работы по сод. и ремонту систем газ. оборуд. | | | |
| | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | |
| | Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | |
| | Работы по сод. земельн. участка с эл. озеленения и благоустройства. | 35 520,74 | 18 189,37 | 17331,37 |
| | Работы по сод. помещений, вход. в состав общ. им-ва | 72 320,22 | 37 033,56 | 35286,66 |
| | Работы (услуги) по управлению многоквартир. доме | 82 448,70 | 42 220,13 | 40228,57 |
| | Работы по содержанию и ремонту (лифтов) | 0,00 | 0,00 | 0 |
| | | | | |
| | | | | |
| 20 | ВСЕГО | 235 647,15 | 124 513,83 | 111133,3 |
| 21 | Объемы по коммунальным услугам: | | | |
| | Холодное водоснабжение: | | | |
| | Общий объем потребления, нат. показ. | 1 382,88 | | |
| | Начислено (руб) | 52 203,72 | | |
| | Оплачено потребителями | | 35 697,49 | |

| | | | |
|---|------------|------------|------------|
| Задолженность потребителей | | | 16 506,23 |
| Начислено поставщиком | 13 363,50 | | |
| Оплачено поставщику | | 0,00 | |
| Задолженность перед поставщиком | | | 13 363,50 |
| Размер пени и штрафов уплаченных поставщику | | | |
| Водоотведение: | | | |
| Общий объем потребления, нат.показ. | 1 382,88 | | |
| Начислено(руб.) | 36 314,43 | | |
| Оплачено потребителями | | 25 080,97 | |
| Задолженность потребителей | | | 11 233,46 |
| Начислено поставщиком | 9 296,04 | | |
| Оплачено поставщику | | 0,00 | |
| Задолженность перед поставщиком | | | 9 296,04 |
| Размер пени и штрафов уплаченных поставщику | | | |
| Электроснабжение: | | | |
| Общий объем потребления, нат.показ. | 63 582,52 | | |
| Начислено (руб) | 200 216,31 | | |
| Оплачено потребителями | | 148 835,56 | |
| Задолженность потребителей | | | 51 380,75 |
| Начислено поставщиком | 232 248,69 | | |
| Оплачено поставщику | | 112 210,95 | |
| Задолженность перед поставщиком | | | 120 037,74 |
| Размер пени и штрафов уплаченных поставщику | | | |
| Коммунальные услуги: | | | |
| Авансовые платежи потребителей(на начало периода) | 0,00 | 0,00 | 0 |
| Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода) | 0,00 | 0,00 | 0 |
| Задолженность потребителей(на начало) | 0,00 | 0,00 | 0 |
| 1 Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода) | | | |
| 3 Задолженность потребителей (на конец периода) | | | 79120,44 |

Годовой отчет за 2017 год принят Советом дома

Дата поступления отчета Совету "10" 04 2018 г.
Дата принятия отчета Советом "10" 04 2018 г.

Совет дома:

Председатель Совета:  Барсебян К.Р.

Члены Совета  Мартиросян Э.М.