

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, Анапский район, город-курорт Анапа, ул. Ивана Голубца, д. 147

Форма проведения собрания: заочное голосование с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, dom.gosuslugi.ru).

(ФИО либо наименование и ОГРН юридического лица – собственника помещения)
являющегося собственником жилого(нежилого) помещения № _____
на основании _____

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 20108,3 кв. м.;
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 20108,3 кв. м.

Общая площадь помещения _____ кв. м.
Количество голосов, которыми обладает собственник _____ кв. м.
Срок передачи решения до до 16:00 часов «30» июля 2024 г.

*Представитель собственника по доверенности № _____ от _____

(ФИО представителя)

*- оригинал и копия доверенности представляется при передаче решения

Внимание! Для голосования выбрать только один вариант голосования и отметить его знаком – V. Отметка нескольких вариантов из альтернативных приведёт к признанию результата голосования по данному вопросу – недействительным.

Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1) Выбрать председателем общего собрания Бабенко Наталью Викторовну (кв.36), секретарем собрания Толстикovu Любовь Рахимовну (кв.174), с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания и правом подписания протокола общего собрания.			
2) Принять решение об установке системы видеонаблюдения в МКД по адресу: г-к. Анапа, ул. Ивана Голубца д. 147 с включением её в состав общего имущества МКД, стоимость монтажа и пуск-наладка системы видеонаблюдения <u>653000 рублей 00 копеек</u> (шестьсот пятьдесят три тысячи руб. 00 коп.). При выполнении работ по смете <u>за счет Исполнителя</u> (ООО «Электрон»), абонентская плата на протяжении четырех лет составит 50 рублей 00 копеек (пятьдесят рублей 00 коп.) в месяц, с одного помещения МКД. Включить платёж отдельной строкой «установка камер видеонаблюдения» в счет-квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг сверх установленного тарифа содержание и текущий ремонт общедомового имущества МКД, с даты подписания акта ввода в эксплуатацию камер видеонаблюдения. По истечении четырех лет, абонентская плата за техническое обслуживание системы видеонаблюдения назначается в размере 20 рублей 00 копеек (двадцать рублей 00 коп.) в месяц с одного помещения МКД, с учетом подключения собственников к камерам для просмотра с телефона. Доступ к просмотру камер определённого подъезда имеют только собственники помещений в этом подъезде. Счет за ремонт системы видеонаблюдения и замена неработающих или сломанных камер, включается отдельной строкой в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг согласно выставленного счета.			

3) Принять решение о сдаче в аренду общедомовой территории для установки автомата питьевой воды, с подключением к общедомовым коммуникациям водоснабжения и электроснабжения, с установкой приборов учета. Арендная плата за использование ОДИ в размере 3000 руб. (три тысячи рублей) будет направлена на благоустройство общедомовой территории дома.			
4) Принять решение о сохранении обшивки лифта, предназначенной для защиты от механических повреждений, царапин, сколов, до 31.12.2025 года. Решение о демонтаже обшивки лифта до установленного срока принимается большинством собственников подъезда по заявлению в управляющую компанию.			
5) Определить управляющую организацию «НИКА» (ООО) ИНН 2301083607 ОГРН 1132301002899 администратором для последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, dom.gosuslugi.ru).(далее – Администратор)			
6) Определить следующий порядок приема администратором сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, dom.gosuslugi.ru) путем представления соответствующего сообщения Администратору по адресу: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Астраханская, дом 97, оф. 5/1			
7) Определить следующий порядок приема администратором решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, при последующих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, dom.gosuslugi.ru), путем предоставления решений почтовым отправлением либо нарочно, либо иным доступным способом, позволяющим подтвердить факт вручения Администратору, по адресу: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Астраханская, дом 97, оф. 5/1			
8) Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня в форме заочного голосования с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, dom.gosuslugi.ru): 01 июня 2024 года с 9:00 по 30 июля 2024 года до 16:00.			
9) Определить следующий порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников на информационных досках объявлений в подъездах МКД и сайте ГИС ЖКХ.			
10) Определить место хранения Протокола общего собрания собственников помещений МКД со всеми приложениями- Государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.			

С сообщением (уведомлением) о проведении общего собрания был(а) ознакомлен(на) за десять дней до даты начала проведения заочного голосования.

Дата

подпись

ФИО