

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
за период с 01.01.2018г. По 31.12.2018г.



Наименование управляющей организации : Управляющая компания «НИКА» (ООО)

Адрес дома : Краснодарский край, Анапский район, с. Супсех, ул. Пушкина д. 48

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений		28.03.2019	
1				
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018	
I	Характеристика МКД			
4,00	Кол-во квартир	26,00		
5,00	Общая площадь дома	1214,60 м2		
6,00	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц , кв. м	1087,67 м2		
II	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества:			
			Сумма (рублей)	
7	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
8	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	-45 167,40	
9	Задолженность потребителей(на начало)	руб.	59 183,62	
III	Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту, в том числе:			
10	содержание дома и текущий ремонт	руб.	110 953,47	
11	аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	26 099,76	
12	услуги управления	руб.	97 868,34	
13	ВСЕГО	руб.	234 921,57	
IV	Получено ден.ср-в , в том числе:			
14	от собственников	руб.	212 210,72	
15	Всего ден.сред-в с учетом остатков	руб.	167 043,32	

16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
17	Переходящие остатки ден. ср-в (на конец периода)	руб.	-123 926,14	
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	70 545,26	
V	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде:	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	задолженность (руб.)
	Содержание общего имущества в т.ч.:			
18	Работы по сод.и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 795,56	1 795,56	
19	Работы по обеспечению вывоза ТБО	32 635,00	27 285,00	4 763,28
20	Работы по сод.и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения,входящ.в состав общего имущества	0,00	0,00	0,00
21	Работы по обеспечению требований пожарной безопас.	0,00	0,00	
22	Работы по сод.и ремонту систем общедомового газового .оборудования	0,00	0,00	0,00
23	Работы по сод.помещений,вход.в состав общ.им-ва	81 559,22	81 559,22	
24	Работы (услуги) по управлению многоквартир.доме	97 868,34	97 868,34	
25	Работы по содержанию и ремонту (лифтов)	0,00	0,00	0,00
26	Домофон	0,00	0,00	0,00
	Текущий ремонт в т.ч. :	48 404,75	48 404,75	
27	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения,входящ.в состав общего имущ-ва	0,00	0,00	
28	Прочистка канализации от засоров	0,00	0,00	
29	Работы по благоустройству территории	3 600,00	3 600,00	
30	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	0,00	0,00	
31	Расходы на обслуживание общедомовых электрических сетей	18 704,96	18 704,96	
32	аварийно-диспетчерское обслуживание	26 099,79	60 156,38	
33	Всего :	262 262,87	290 969,46	4 763,28

VI	Объемы по коммунальным услугам:			
	Холодное водоснабжение:			
	Общий объем потребления, нат.показ.	м3	1 391,00	
	Начислено (руб)	руб.	53 669,93	
	Оплачено потребителями	руб.	53 075,76	
	Задолженность потребителей	руб.	594,17	
	Начислено поставщиком	руб.	55 675,21	
	Оплачено поставщику	руб.	58 245,07	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	4 357,86	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
	Водоотведение:			
	Общий объем потребления, нат.показ.	м3	1 391,00	
	Начислено (руб.)	руб.	37 334,06	
	Оплачено потребителями	руб.	36 923,51	
	Задолженность потребителей	руб.	410,55	
	Начислено поставщиком	руб.	38 728,99	
	Оплачено поставщику	руб.	39 765,55	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	3 031,41	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
	Электроснабжение:			
	Общий объем потребления, нат.показ.	к/Вт	104 134,00	
	Начислено (руб)	руб.	327 588,32	
	Оплачено потребителями	руб.	318 345,84	
	Задолженность потребителей	руб.	9 242,48	
	Начислено поставщиком	руб.	332 469,21	
	Оплачено поставщику	руб.	317 787,85	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	53 130,27	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику			
VII	Коммунальные услуги:			
	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)	руб.		
	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	7 496,44	
	Задолженность потребителей(на начало)	руб.	48 364,85	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	43,08	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	10 247,20	