

ПРОТОКОЛ № 1

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Краснодарский край, Анапский район, с. Супсех ул. Пушкина, д. 48,
проводимого в очно-заочной форме голосования

с. Супсех

«20» ноября 2023 г.

Место проведения собрания: Краснодарский край, Анапский район, с. Супсех, ул. Пушкина, д. 48

Вид и форма проведения собрания: внеочередное, очно-заочное голосование

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Управляющая компания ООО «НИКА» ИНН 2301083607, ОГРН 1132301002899

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «30» октября 2023 г. в 17 час. 30 мин.

Место проведения очной части собрания: Краснодарский край, Анапский район, с. Супсех, ул. Пушкина, д. 48, во дворе многоквартирного дома.

Срок начала регистрации участников очного голосования и дата голосования:

«30» октября 2023г. в 17 час. 00 мин.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала и окончания приема решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня с 18:30 часов «30» октября 2022 г. до 11:00 часов «20» ноября 2022 г.

Место размещения документов, представленных на голосование: офис управляющей компании ООО «Ника» по адресу: г. Анапа, ул. Астраханская, д. 97, помещ. 5/1.

МЕСТО ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ: Подсчет голосов состоялся по адресу: офис управляющей компании ООО «Ника» по адресу: г. Анапа, ул. Астраханская, д. 97, помещ. 5/1.

ДАТА ОКОНЧАНИЯ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ:

Подсчет голосов состоялся 20 ноября 2023 года с 11 час. 00 мин. по 12 час. 00 мин.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: с. Супсех, ул. Пушкина, д. 48 собственники владеют 1086,0 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 1086,0 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: с. Супсех, ул. Пушкина, д. 48, приняли участие собственники и их представители в количестве 20 человек, владеющие 681,98 кв.м. жилых и нежилых помещений, что составляет 62,80 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего внеочередного собрания:

1. Утверждение следующей продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников: 30 октября 2023 года (с 17:30) по 20 ноября 2023 года (до 11:00).
2. Выбор Совета МКД.
3. Выбор председателя Совета МКД.
4. Утверждение размера платы за содержание МКД (без учета затрат на электроэнергию, водоснабжение и водоотведение, а также без учета платы по вывозу ТКО, КГМ, платы за обязательные ежегодные осмотры общего имущества и непредвиденный текущий/капитальный ремонт, состоящую из расходов на содержание общего имущества и аварийно-диспетчерское обслуживание с 01.12.2023г.
5. Изложение п. 2.3.8 Договора Управления общим имуществом многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, Анапский р-н, с. Супсех, ул. Пушкина, 48, утвержденного Протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 01/2017 от 14.07.2017г. в новой редакции.
6. Утверждение сроков проведения технических осмотров общего имущества МКД.

7. Изложение п. 11.3 Договора Управления общим имуществом многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, Анапский р-н, с. Супсех, ул. Пушкина, 48, утвержденного Протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 01/2017 от 14.07.2017г. в новой редакции.

8. Принятие решения о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени, прямых договоров электроснабжения с ПАО «ГНС Энерго Кубань» (ИНН: 2308119595, ОГРН: 1062309019794).

9. Принятие решения о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени, прямых договоров водоснабжения и водоотведения с АО «Анапа Водоканал» (ИНН: 2301078639, ОГРН: 1112301009006).

10. Принятие решения о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени, прямых договоров с региональным оператором по вывозу ТКО ООО «Экотехпром» (ИНН 5026014960, ОГРН: 1105027011110).

11. Определение местом хранения Протокола общего собрания собственников МКД со всеми приложениями - Государственную Жилищную Инспекцию Краснодарского края.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу: Утверждение следующей продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников: 30 октября 2023 года (с 17:30) по 20 ноября 2023 года (до 11:00).

СЛУШАЛИ: Директора управляющей компании ООО «Ника» Черепанова Андрея Юрьевича, предложившего: Утвердить следующую продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников: 30 октября 2023 года (с 17:30) по 20 ноября 2023 года (до 11:00).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующую продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников: 30 октября 2023 года (с 17:30) по 20 ноября 2023 года (до 11:00).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Утверждение следующей продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников: 30 октября 2023 года (с 17:30) по 20 ноября 2023 года (до 11:00)» - Утвердить следующую продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников: 30 октября 2023 года (с 17:30) по 20 ноября 2023 года (до 11:00).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
681,98	100%	0	0%	0	0%

2. По второму вопросу: Выбор Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Ахметову Валентину Александровну (кв.№ 2), предложившую: Утвердить Совет МКД в следующем составе: Ахметова Валентина Александровна - собственник квартиры № 2; Орлова Татьяна Ивановна - собственник квартиры № 18; Бондарчук Анатолий Кириллович - собственник квартиры № 12.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Совет МКД в следующем составе: Ахметова Валентина Александровна - собственник квартиры № 2; Орлова Татьяна Ивановна - собственник квартиры № 18; Бондарчук Анатолий Кириллович - собственник квартиры № 12.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор Совета МКД» - Утвердить Совет МКД в следующем составе: Ахметова Валентина Александровна - собственник квартиры № 2; Орлова Татьяна Ивановна - собственник квартиры № 18; Бондарчук Анатолий Кириллович - собственник квартиры № 12.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
637,08	93,42%	0	0%	44,9	6,58%

3. По третьему вопросу: Выбор председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Ахметову Валентину Александровну (кв.№ 2), предложившую: Утвердить Председателем Совета МКД Ахметову Валентину Александровну - собственника квартиры № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Председателем Совета МКД Ахметову Валентину Александровну - собственника квартиры № 2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор председателя Совета МКД» - Утвердить Председателем Совета МКД Ахметову Валентину Александровну - собственника квартиры № 2.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
681,98	100%	0	0%	0	0%

4. По четвертому вопросу: Утверждение размера платы за содержание МКД (без учета затрат на электроэнергию, водоснабжение и водоотведение, а также без учета платы по вывозу ТКО, КГМ, платы за обязательные ежегодные осмотры общего имущества и непредвиденный текущий/капитальный ремонт, состоящую из расходов на содержание общего имущества и аварийно-диспетчерское обслуживание с 01.12.2023г

СЛУШАЛИ: Директора управляющей компании ООО «Ника» Черепанова Андрея Юрьевича, предложившего: Утвердить размер платы за содержание МКД (без учета затрат на электроэнергию, водоснабжение и водоотведение, а также без учета платы по вывозу ТКО, КГМ, платы за обязательные ежегодные осмотры общего имущества и непредвиденный текущий/капитальный ремонт, состоящую из расходов на содержание общего имущества и аварийно-диспетчерское обслуживание с 01.12.2023г. - 19,0 рублей с квадратного метра площади помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание МКД (без учета затрат на электроэнергию, водоснабжение и водоотведение, а также без учета платы по вывозу ТКО, КГМ, платы за обязательные ежегодные осмотры общего имущества и непредвиденный текущий/капитальный ремонт, состоящую из расходов на содержание общего имущества и аварийно-диспетчерское обслуживание с 01.12.2023г. - 19,0 рублей с квадратного метра площади помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение размера платы за содержание МКД (без учета затрат на электроэнергию, водоснабжение и водоотведение, а также без учета платы по вывозу ТКО, КГМ, платы за обязательные ежегодные осмотры общего имущества и непредвиденный текущий/капитальный ремонт, состоящую из расходов на содержание общего имущества и аварийно-диспетчерское обслуживание с 01.12.2023г» - Утвердить размер платы за содержание МКД (без учета затрат на электроэнергию, водоснабжение и водоотведение, а также без учета платы по вывозу ТКО, КГМ, платы за обязательные ежегодные осмотры общего имущества и непредвиденный текущий/капитальный ремонт, состоящую из расходов на содержание общего имущества и аварийно-диспетчерское обслуживание с 01.12.2023г. - 19,0 рублей с квадратного метра площади помещения.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
681,98	100%	0	0%	0	0%

5. По пятому вопросу: Изложение п. 2.3.8 Договора Управления общим имуществом многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, Анапский р-н, с. Супсех, ул. Пушкина, 48, утвержденного Протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 01/2017 от 14.07.2017г., в новой редакции.

СЛУШАЛИ: Директора управляющей компании ООО «Ника» Черепанова Андрея Юрьевича, предложившего: Изложить п. 2.3.8 Договора Управления общим имуществом многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, Анапский р-н, с. Супсех, ул. Пушкина, 48, утвержденного Протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 01/2017 от 14.07.2017г., в следующей редакции: «заключать договоры на сдачу в аренду общего имущества МКД без проведения общего собрания собственников помещений при условии согласования Совета МКД».

ПРЕДЛОЖЕНО: Изложить п. 2.3.8 Договора Управления общим имуществом многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, Анапский р-н, с. Супсех, ул. Пушкина, 48, утвержденного Протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 01/2017 от 14.07.2017г., в следующей редакции: «заключать договоры на сдачу в аренду общего имущества МКД без проведения общего собрания собственников помещений при условии согласования Совета МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Изложение п. 2.3.8 Договора Управления общим имуществом многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, Анапский р-н, с. Супсех, ул.

Пушкина, 48, утвержденного Протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 01/2017 от 14.07.2017г., в новой редакции» - Изложить п. 2.3.8 Договора Управления общим имуществом многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, Анапский р-н, с. Супсех, ул. Пушкина, 48, утвержденного Протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 01/2017 от 14.07.2017г., в следующей редакции: «заключать договоры на сдачу в аренду общего имущества МКД без проведения общего собрания собственников помещений при условии согласования Совета МКД».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
642,58	94,22%	39,4	5,78%	0	0%

6. По шестому вопросу: Утверждение сроков проведения технических осмотров общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: Директора управляющей компании ООО «Ника» Черепанова Андрея Юрьевича, предложившего: Утвердить сроки проведения технических осмотров общего имущества МКД дважды в год в период март-май месяц, но не позднее 31 мая (весенний осмотр) и в период сентябрь-ноябрь, но не позднее 30 ноября (осенний осмотр).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения технических осмотров общего имущества МКД дважды в год в период март-май месяц, но не позднее 31 мая (весенний осмотр) и в период сентябрь-ноябрь, но не позднее 30 ноября (осенний осмотр).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утверждение сроков проведения технических осмотров общего имущества МКД» - Утвердить сроки проведения технических осмотров общего имущества МКД дважды в год в период март-май месяц, но не позднее 31 мая (весенний осмотр) и в период сентябрь-ноябрь, но не позднее 30 ноября (осенний осмотр).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
681,98	100%	0	0%	0	0%

7. По седьмому вопросу: Изложение п. 11.3 Договора Управления общим имуществом многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, Анапский р-н, с. Супсех, ул. Пушкина, 48, утвержденного Протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 01/2017 от 14.07.2017г., в новой редакции.

СЛУШАЛИ: Директора управляющей компании ООО «Ника» Черепанова Андрея Юрьевича, предложившего: Изложить п. 11.3 Договора Управления общим имуществом многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, Анапский р-н, с. Супсех, ул. Пушкина, 48, утвержденного Протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 01/2017 от 14.07.2017г., в следующей редакции: «Привлечение Управляющим для целей исполнения своих обязательств по Договору иных лиц (специализированных, подрядных организаций, индивидуальных предпринимателей) осуществляется Управляющим самостоятельно при условии согласования Совета МКД».

ПРЕДЛОЖЕНО: Изложить п. 11.3 Договора Управления общим имуществом многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, Анапский р-н, с. Супсех, ул. Пушкина, 48, утвержденного Протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 01/2017 от 14.07.2017г., в следующей редакции: «Привлечение Управляющим для целей исполнения своих обязательств по Договору иных лиц (специализированных, подрядных организаций, индивидуальных предпринимателей) осуществляется Управляющим самостоятельно при условии согласования Совета МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Изложение п. 11.3 Договора Управления общим имуществом многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, Анапский р-н, с. Супсех, ул. Пушкина, 48, утвержденного Протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 01/2017 от 14.07.2017г., в новой редакции» - Изложить п. 11.3 Договора Управления общим имуществом многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, Анапский р-н, с. Супсех, ул. Пушкина, 48, утвержденного Протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 01/2017 от 14.07.2017г., в следующей редакции: «Привлечение Управляющим для целей исполнения своих обязательств по Договору иных лиц (специализированных, подрядных организаций, индивидуальных предпринимателей) осуществляется Управляющим самостоятельно при условии согласования Совета МКД».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
------	--	----------	--	---------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
681,98	100%	0	0%	0	0%

8. По восьмому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени, прямых договоров электроснабжения с ПАО «ТНС Энерго Кубань» (ИНН: 2308119595, ОГРН:1062309019794).

СЛУШАЛИ: Директора управляющей компании ООО «Ника» Черепанова Андрея Юрьевича, предложившего: Принять решение о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени, прямых договоров электроснабжения с ПАО «ТНС Энерго Кубань» (ИНН: 2308119595, ОГРН: 1062309019794).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени, прямых договоров электроснабжения с ПАО «ТНС Энерго Кубань» (ИНН: 2308119595, ОГРН: 1062309019794).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Принятие решения о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени, прямых договоров электроснабжения с ПАО «ТНС Энерго Кубань» (ИНН: 2308119595, ОГРН:1062309019794)» Принять решение о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени, прямых договоров электроснабжения с ПАО «ТНС Энерго Кубань» (ИНН: 2308119595, ОГРН: 1062309019794).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
37	5,43%	644,98	94,57%	0	0%

9. По девятому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени, прямых договоров водоснабжения и водоотведения с АО «Анапа Водоканал» (ИНН:2301078639,ОГРН:1112301009006).

СЛУШАЛИ: Директора управляющей компании ООО «Ника» Черепанова Андрея Юрьевича, предложившего: Принять решение о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени, прямых договоров водоснабжения и водоотведения с АО «Анапа Водоканал» (ИНН: 2301078639, ОГРН: 1112301009006).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени, прямых договоров водоснабжения и водоотведения с АО «Анапа Водоканал» (ИНН: 2301078639, ОГРН: 1112301009006).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Принятие решения о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени, прямых договоров водоснабжения и водоотведения с АО «Анапа Водоканал» (ИНН:2301078639,ОГРН:1112301009006)» Принять решение о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени, прямых договоров водоснабжения и водоотведения с АО «Анапа Водоканал» (ИНН: 2301078639, ОГРН: 1112301009006).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
37	5,43%	644,98	94,57%	0	0%

10. По десятому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени, прямых договоров с региональным оператором по вывозу ТКО ООО «Экотехпром» (ИНН 5026014960, ОГРН: 1105027011110).

СЛУШАЛИ: Директора управляющей компании ООО «Ника» Черепанова Андрея Юрьевича, предложившего: Принять решение о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени, прямых договоров с региональным оператором по вывозу ТКО ООО «Экотехпром» (ИНН 5026014960, ОГРН: 1105027011110).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени, прямых договоров с региональным оператором по вывозу ТКО ООО «Экотехпром» (ИНН 5026014960, ОГРН: 1105027011110).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Принятие решения о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени, прямых договоров с региональным оператором по вывозу ТКО ООО «Экотехпром» (ИНН 5026014960, ОГРН: 1105027011110)» Принять решение о

заключении собственниками помещений, действующими от своего имени, прямых договоров с региональным оператором по вывозу ТКО ООО «Экотехпром» (ИНН 5026014960, ОГРН: 1105027011110).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
37	5,43%	644,98	94,57%	0	0%

11. По одиннадцатому вопросу: Определение местом хранения Протокола общего собрания собственников МКД со всеми приложениями - Государственную Жилищную Инспекцию Краснодарского края.

СЛУШАЛИ: Директора управляющей компании ООО «Ника» Черепанова Андрея Юрьевича, предложившего: Определить местом хранения Протокола общего собрания собственников МКД со всеми приложениями - Государственную Жилищную Инспекцию Краснодарского края.

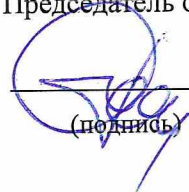
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения Протокола общего собрания собственников МКД со всеми приложениями - Государственную Жилищную Инспекцию Краснодарского края.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «**Определение местом хранения Протокола общего собрания собственников МКД со всеми приложениями - Государственную Жилищную Инспекцию Краснодарского края**» Определить местом хранения Протокола общего собрания собственников МКД со всеми приложениями - Государственную Жилищную Инспекцию Краснодарского края.

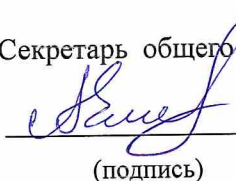
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
681,98	100%	0	0%	0	0%

1. Список собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
2. Реестр принявших участие в общем собрании на 2 л., в 1 экз.
3. Уведомление о проведение общего собрания собственников МКД— на 2 л. в 1 экз.
4. Договор управления общим имуществом МКД на 21 л., в 1 экз.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 80 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания: инициатор собрания директор управляющей компании ООО «Ника» -

 / А.Ю. Черепанов / 20.11.2023г.
(подпись) (расшифровка) (дата)

Секретарь общего собрания: юрист управляющей компании ООО «Ника» -

 / Е.М. Исоян / 20.11.2023г.
(подпись) (расшифровка) (дата)