

6г к4 № 26-27 03.03.2022  
 П. С. Селиванов

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
 Анапа, проезд Солдатских матерей д.6г корпус 4**

№ «1» от «17» февраля 2022 года

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений ФГАУ «Росжилкомплекс»

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью 4155,7 (четыре тысячиство пятьдесят пять целых семь десятых) кв. м., что составляет 85,42 (восемьдесят пять целы сорок два десятых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 12 физических лиц и 1 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» и Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании юридические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего 4865 (четыре тысячи восемьсот шестьдесят пять) кв.м., что равняется 4865 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 64 (шестьдесят четыре) квартир, нежилых – 0.

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении № 3 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, а также счетной комиссии в составе председателя и секретаря общего собрания для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
  - 1.1. Избрать председателем общего собрания представителя ФГАУ «Росжилкомплекс» ФИО, должность – Салахутдинова Тлегена Рафиковича начальника территориального отдела «Новороссийский» ФГАУ «Росжилкомплекс»
  - 1.2. Избрать секретарем общего собрания представителя ФГАУ «Росжилкомплекс» ФИО, должность – Бобырева Сергея Игоревича ведущего инженера филиала «Южный» ФГАУ «Росжилкомплекс»
  - 1.3. Избрать счетную комиссию в составе: представитель ФГАУ «Росжилкомплекс» ФИО, должность и представитель ФГАУ «Росжилкомплекс» ФИО, должность – Салахутдинов Тлеген Рафикович начальник территориального отдела «Новороссийский» ФГАУ «Росжилкомплекс», Бобырев Сергей Игоревич ведущий инженер филиала «Южный» ФГАУ
2. Определение порядок внесения ежемесячной платы за тепловую энергию, холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.
3. Определение порядка внесения ежемесячной платы за вывоз ТКО непосредственно региональному оператору по вывозу ТКО
4. Дать согласие управляющей организации ООО «Ника» передать площадь на стенах в лифтах многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, пр-д Солдатских матерей, д. 6 Г, корп. 4 в пользование ООО «АВАТАР» (ИНН 5408271158) на возмездной основе и заключить договор на условиях, определенных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим решением.
5. Предоставить ООО «АВАТАР» (ИНН 5408271158) в пользование площадь на стенах в лифтах

- многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, пр-д Солдатских матерей, д. 6 Г, корп. 4 для размещения информационных стендов.
6. ООО «АВАТАР» (ИНН 5408271158) обязано предоставить управляющей организации ООО «Ника» документацию, связанную с осуществлением своей деятельности и проект размещаемого стенда.
  7. Поручить управляющей организации ООО «Ника» заключить с ООО «АВАТАР» (ИНН 5408271158) договор пользования на размещение информационных стендов на стенах в лифтах многоквартирного дома.
  8. Предоставить управляющей организации ООО «Ника» право распоряжаться денежными средствами, поступающими от передачи в пользование стен в лифтах многоквартирного дома для размещения информационных стендов, расходовать данные денежные средства на содержание дома, исходя из текущей необходимости.
  9. Дать согласие управляющей организации ООО «Ника» передавать места общего пользования и часть конструктивных элементов многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, пр-д Солдатских матерей, д. 6 Г, корп. 4 в аренду (пользование) ООО «Новороссийская телекоммуникационная компания» (ИНН 2315088972) и других провайдеров для предоставления телекоммуникационных услуг, на возмездной основе и заключить договор на условиях, определенных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим решением;
  10. Предоставить ООО «Новороссийская телекоммуникационная компания» (ИНН 2315088972) и других провайдеров для предоставления телекоммуникационных услуг, в аренду (пользование) места общего пользования и часть конструктивных элементов многоквартирного дома для размещения и эксплуатации сетей и оборудования, необходимого для предоставления услуг связи (на стене в помещении колясочной с установкой телекоммуникационных шкафов), расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, пр-д Солдатских матерей, д. 6 Г, корп. 4;
  11. Оператор связи обязан предоставить управляющей организации ООО «Ника» документацию, связанную с осуществлением своей деятельности
  12. Определить стоимость права пользования и владения на условиях аренды (пользования) помещениями на основании проведения оценки рыночной стоимости объекта оценки (в соответствии с п. 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»);
  13. Управляющей организации ООО «Ника» провести мероприятия по заключению договора на оказание услуг по определению рыночной стоимости права пользования имуществом на правах аренды (пользования);.
  14. Поручить управляющей организации ООО «Ника» заключить договор аренды (пользования) на размещение оборудования ООО «Новороссийская телекоммуникационная компания» (ИНН 2315088972) и других провайдеров для предоставления телекоммуникационных услуг, по цене, определенной отчетом об оценке;
  15. Предоставить управляющей организации ООО «Ника» право распоряжаться денежными средствами, поступающими от передачи в аренду (пользование) мест общего пользования и части конструктивных элементов многоквартирного дома, расходовать данные денежные средства на содержание дома, исходя из текущей необходимости при согласовании с собственниками;
  16. Определение места (адреса) хранения копий протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.
  - 16.1 Определить местом (адресом) хранения копий протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников помещений – филиал «Южный» ФГАУ «Росжилкомплекс» г. Ростов-на-Дону, ул. Соколова, д. 66
  17. Принять решение об обслуживании пожарной сигнализации (согласно выставленному счету, который будет

распределяться ежемесячно между всеми собственниками пропорционально доле собственника в праве общей собственности на общедомовое имущество, расчет на м2).

18. Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

Богданову Любовь Ивановну, собственника квартиры № 10,

Логвинову Наталью Ивановну, собственника квартиры №10,

представитель ФГАУ «Росжилкомплекс».

19. Утвердить председателем совета МКД –Богданову Любовь Ивановну, собственника квартиры № 10

20. Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений от имени собственников помещений МКД о текущем ремонте общего имущества в доме и благоустройству МКД и его территории на сумму, не превышающую 100 000 (сто тысяч рублей), участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству МКД и его территории, подписывать акты приемки оказанных услуг и/или выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству МКД и его территории.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется.

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «7» февраля 2022г. в 16:00 по адресу: Анапа, ул Владимирская, д. 148 к 1.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился «7» февраля 2022г с 16:10 по 18:00 «17» февраля 2022 года по адресу: Анапа, проезд Солдатских матерей д.6г корпус 4

## СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
	<p>I. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, а также счетной комиссии в составе председателя и секретаря общего собрания для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.</p> <p>СЛУШАЛИ: Салахутдинова Тлегена Рафиковича начальника территориального отдела «Новороссийский» ФГАУ «Росжилкомплекс»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, а также счетной комиссии в составе председателя и секретаря общего собрания для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, а также счетной комиссии в составе председателя и секретаря общего собрания для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.</p>	<p>ЗА 4155,7 кв.м. – 85,42 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
	<p>1.1. Избрать председателем общего собрания представителя ФГАУ «Росжилкомплекс» ФИО, должность – Салахутдинова Тлегена Рафиковича начальника территориального отдела «Новороссийский» ФГАУ «Росжилкомплекс»</p> <p>СЛУШАЛИ: Салахутдинова Тлегена Рафиковича начальника территориального отдела «Новороссийский» ФГАУ «Росжилкомплекс»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания представителя ФГАУ «Росжилкомплекс» ФИО, должность – Салахутдинова Тлегена Рафиковича начальника территориального отдела «Новороссийский» ФГАУ «Росжилкомплекс»</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания представителя ФГАУ «Росжилкомплекс» ФИО, должность – Салахутдинова Тлегена Рафиковича начальника территориального отдела «Новороссийский» ФГАУ «Росжилкомплекс»</p>	<p>ЗА 4155,7 кв.м. – 85,42 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
	<p>1.2. Избрать секретарем общего собрания представителя ФГАУ «Росжилкомплекс» ФИО, должность – Бобырева Сергея Игоревича ведущего инженера филиала «Южный» ФГАУ «Росжилкомплекс»</p>	<p>ЗА 4155,7 кв.м. – 85,42 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

<p>СЛУШАЛИ: Салахутдинова Тлегена Рафиковича начальника территориального отдела «Новороссийский» ФГАУ «Росжилкомплекс»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания представителя ФГАУ «Росжилкомплекс» ФИО, должность – Бобырева Сергея Игоревича ведущего инженера филиала «Южный» ФГАУ «Росжилкомплекс»</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать секретарем общего собрания представителя ФГАУ «Росжилкомплекс» ФИО, должность – Бобырева Сергея Игоревича ведущего инженера филиала «Южный» ФГАУ «Росжилкомплекс»</p>	0 %
<p>1.3. Избрать счетную комиссию в составе: представитель ФГАУ «Росжилкомплекс» ФИО, должность и представитель ФГАУ «Росжилкомплекс» ФИО, должность – Салахутдинов Тлеген Рафикович начальник территориального отдела «Новороссийский» ФГАУ «Росжилкомплекс», Бобырев Сергей Игоревич ведущий инженер филиала «Южный» ФГАУ</p> <p>СЛУШАЛИ: Салахутдинова Тлегена Рафиковича начальника территориального отдела «Новороссийский» ФГАУ «Росжилкомплекс»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе: представитель ФГАУ «Росжилкомплекс» ФИО, должность и представитель ФГАУ «Росжилкомплекс» ФИО, должность – Салахутдинов Тлеген Рафикович начальник территориального отдела «Новороссийский» ФГАУ «Росжилкомплекс», Бобырев Сергей Игоревич ведущий инженер филиала «Южный» ФГАУ</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе: представитель ФГАУ «Росжилкомплекс» ФИО, должность и представитель ФГАУ «Росжилкомплекс» ФИО, должность – Салахутдинов Тлеген Рафикович начальник территориального отдела «Новороссийский» ФГАУ «Росжилкомплекс», Бобырев Сергей Игоревич ведущий инженер филиала «Южный» ФГАУ</p>	<p>ЗА 4155,7 кв.м. – 85,42 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
<p>2. Определение порядок внесения ежемесячной платы за тепловую энергию, холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.</p> <p>СЛУШАЛИ: Салахутдинова Тлегена Рафиковича начальника территориального отдела «Новороссийский» ФГАУ</p>	<p>ЗА 4155,7 кв.м. – 85,42 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

<p>«Росжилкомплекс»</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>          Определение порядок внесения ежемесячной платы за тепловую энергию, холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>          Определение порядок внесения ежемесячной платы за тепловую энергию, холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.</p>	
<p>3. Определение порядка внесения ежемесячной платы за вывоз ТКО непосредственно региональному оператору по вывозу ТКО</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b>          Салахутдинова Тлегена Рафиковича начальника территориального отдела «Новороссийский» ФГАУ «Росжилкомплекс»</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>          Определение порядка внесения ежемесячной платы за вывоз ТКО непосредственно региональному оператору по вывозу ТКО</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>          Определение порядка внесения ежемесячной платы за вывоз ТКО непосредственно региональному оператору по вывозу ТКО</p>	<p><b>ЗА 4155,7 кв.м. – 85,42 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</b></p>
<p>4. Дать согласие управляющей организации ООО «Ника» передать площадь на стенах в лифтах многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, пр-д Солдатских матерей, д. 6 Г, корп. 4 в пользование ООО «АВАТАР» (ИНН 5408271158) на возмездной основе и заключить договор на условиях, определенных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим решением.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b>          Салахутдинова Тлегена Рафиковича начальника территориального отдела «Новороссийский» ФГАУ «Росжилкомплекс»</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>          Дать согласие управляющей организации ООО «Ника» передать площадь на стенах в лифтах многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, пр-д Солдатских матерей, д. 6 Г, корп. 4 в пользование ООО «АВАТАР» (ИНН 5408271158) на возмездной основе и заключить договор на</p>	<p><b>ЗА 4155,7 кв.м. – 85,42 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</b></p>

<p>условиях, определенных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим решением.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>          Дать согласие управляющей организации ООО «Ника» передать площадь на стенах в лифтах многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, пр-д Солдатских матерей, д. 6 Г, корп. 4 в пользование ООО «АВАТАР» (ИНН 5408271158) на возмездной основе и заключить договор на условиях, определенных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим решением.</p>	
<p>5. Предоставить ООО «АВАТАР» (ИНН 5408271158) в пользование площадь на стенах в лифтах многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, пр-д Солдатских матерей, д. 6 Г, корп. 4 для размещения информационных стендов.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b>          Салахутдинова Тлегена Рафиковича начальника территориального отдела «Новороссийский» ФГАУ «Росжилкомплекс»</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>          Предоставить ООО «АВАТАР» (ИНН 5408271158) в пользование площадь на стенах в лифтах многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, пр-д Солдатских матерей, д. 6 Г, корп. 4 для размещения информационных стендов.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>          Предоставить ООО «АВАТАР» (ИНН 5408271158) в пользование площадь на стенах в лифтах многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, пр-д Солдатских матерей, д. 6 Г, корп. 4 для размещения информационных стендов.</p>	<p><b>ЗА 4155,7 кв.м. – 85,42 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</b></p>
<p>6. ООО «АВАТАР» (ИНН 5408271158) обязано предоставить управляющей организации ООО «Ника» документацию, связанную с осуществлением своей деятельности и проект размещаемого стенда.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b>          Салахутдинова Тлегена Рафиковича начальника территориального отдела «Новороссийский» ФГАУ «Росжилкомплекс»</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>          ООО «АВАТАР» (ИНН 5408271158) обязано предоставить управляющей организации ООО «Ника» документацию, связанную с осуществлением своей деятельности и проект размещаемого стенда.</p>	<p><b>ЗА 4155,7 кв.м. – 85,42 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</b></p>

<p>РЕШИЛИ: ООО «АВАТАР» (ИНН 5408271158) обязано предоставить управляющей организации ООО «Ника» документацию, связанную с осуществлением своей деятельности и проект размещаемого стенда.</p>	
<p>7. Поручить управляющей организации ООО «Ника» заключить с ООО «АВАТАР» (ИНН 5408271158) договор пользования на размещение информационных стендов на стенах в лифтах многоквартирного дома.</p> <p>СЛУШАЛИ: Салахутдинова Тлегена Рафиковича начальника территориального отдела «Новороссийский» ФГАУ «Росжилкомплекс»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей организации ООО «Ника» заключить с ООО «АВАТАР» (ИНН 5408271158) договор пользования на размещение информационных стендов на стенах в лифтах многоквартирного дома..</p> <p>РЕШИЛИ: Поручить управляющей организации ООО «Ника» заключить с ООО «АВАТАР» (ИНН 5408271158) договор пользования на размещение информационных стендов на стенах в лифтах многоквартирного дома.</p>	<p>ЗА 4155,7 кв.м. – 85,42 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
<p>8. Предоставить управляющей организации ООО «Ника» право распоряжаться денежными средствами, поступающими от передачи в пользование стен в лифтах многоквартирного дома для размещения информационных стендов, расходовать данные денежные средства на содержание дома, исходя из текущей необходимости.</p> <p>СЛУШАЛИ: Салахутдинова Тлегена Рафиковича начальника территориального отдела «Новороссийский» ФГАУ «Росжилкомплекс»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить управляющей организации ООО «Ника» право распоряжаться денежными средствами, поступающими от передачи в пользование стен в лифтах многоквартирного дома для размещения информационных стендов, расходовать данные денежные средства на содержание дома, исходя из текущей необходимости.</p>	<p>ЗА 4155,7 кв.м. – 85,42 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>



<p>РЕШИЛИ:</p> <p>Предоставить управляющей организации ООО «Ника» право распоряжаться денежными средствами, поступающими от передачи в пользование стен в лифтах многоквартирного дома для размещения информационных стендов, расходовать данные денежные средства на содержание дома, исходя из текущей необходимости.</p>	
<p>9. Дать согласие управляющей организации ООО «Ника» передавать места общего пользования и часть конструктивных элементов многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, пр-д Солдатских матерей, д. 6 Г, корп. 4 в аренду (пользование) ООО «Новороссийская телекоммуникационная компания» (ИНН 2315088972) и других провайдеров для предоставления телекоммуникационных услуг, на возмездной основе и заключить договор на условиях, определенных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим решением;</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Салахутдинова Тлегена Рафиковича начальника территориального отдела «Новороссийский» ФГАУ «Росжилкомплекс»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Дать согласие управляющей организации ООО «Ника» передавать места общего пользования и часть конструктивных элементов многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, пр-д Солдатских матерей, д. 6 Г, корп. 4 в аренду (пользование) ООО «Новороссийская телекоммуникационная компания» (ИНН 2315088972) и других провайдеров для предоставления телекоммуникационных услуг, на возмездной основе и заключить договор на условиях, определенных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим решением;</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Дать согласие управляющей организации ООО «Ника» передавать места общего пользования и часть конструктивных элементов многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, пр-д Солдатских матерей, д. 6 Г, корп. 4 в аренду (пользование) ООО «Новороссийская телекоммуникационная компания» (ИНН 2315088972) и других провайдеров для предоставления телекоммуникационных услуг, на возмездной основе и заключить договор на условиях, определенных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим решением;</p>	<p>ЗА 4155,7 кв.м. – 85,42 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
<p>10. Предоставить ООО «Новороссийская</p>	<p>ЗА 4155,7 кв.м. – 85,42 %</p>

<p>телекоммуникационная компания» (ИНН 2315088972) и других провайдеров для предоставления телекоммуникационных услуг, в аренду (пользование) места общего пользования и часть конструктивных элементов многоквартирного дома для размещения и эксплуатации сетей и оборудования, необходимого для предоставления услуг связи (на стене в помещении колясочной с установкой телекоммуникационных шкафов), расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, пр-д Солдатских матерей, д. 6 Г, корп. 4;</p> <p>СЛУШАЛИ: Салахутдинова Тлегена Рафиковича начальника территориального отдела «Новороссийский» ФГАУ «Росжилкомплекс»\</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ООО «Новороссийская телекоммуникационная компания» (ИНН 2315088972) и других провайдеров для предоставления телекоммуникационных услуг, в аренду (пользование) места общего пользования и часть конструктивных элементов многоквартирного дома для размещения и эксплуатации сетей и оборудования, необходимого для предоставления услуг связи (на стене в помещении колясочной с установкой телекоммуникационных шкафов), расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, пр-д Солдатских матерей, д. 6 Г, корп. 4;</p> <p>РЕШИЛИ: Предоставить ООО «Новороссийская телекоммуникационная компания» (ИНН 2315088972) и других провайдеров для предоставления телекоммуникационных услуг, в аренду (пользование) места общего пользования и часть конструктивных элементов многоквартирного дома для размещения и эксплуатации сетей и оборудования, необходимого для предоставления услуг связи (на стене в помещении колясочной с установкой телекоммуникационных шкафов), расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, пр-д Солдатских матерей, д. 6 Г, корп. 4;</p>	<p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
<p>11. Оператор связи обязан предоставить управляющей организации ООО «Ника» документацию, связанную с осуществлением своей деятельности</p> <p>СЛУШАЛИ: Салахутдинова Тлегена Рафиковича начальника территориального отдела «Новороссийский» ФГАУ «Росжилкомплекс»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Оператор связи обязан предоставить управляющей организации</p>	<p>ЗА 4155,7 кв.м. – 85,42 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

<p>ООО «Ника» документацию, связанную с осуществлением своей деятельности</p> <p>РЕШИЛИ: Оператор связи обязан предоставить управляющей организации ООО «Ника» документацию, связанную с осуществлением своей деятельности</p>	
<p>12. Определить стоимость права пользования и владения на условиях аренды (пользования) помещениями на основании проведения оценки рыночной стоимости объекта оценки (в соответствии с п. 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»);</p> <p>СЛУШАЛИ: Салахутдинова Тлегена Рафиковича начальника территориального отдела «Новороссийский» ФГАУ «Росжилкомплекс»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить стоимость права пользования и владения на условиях аренды (пользования) помещениями на основании проведения оценки рыночной стоимости объекта оценки (в соответствии с п. 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»);</p> <p>РЕШИЛИ: Определить стоимость права пользования и владения на условиях аренды (пользования) помещениями на основании проведения оценки рыночной стоимости объекта оценки (в соответствии с п. 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»);</p>	<p>ЗА 4155,7 кв.м. – 85,42 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
<p>13. Управляющей организации ООО «Ника» провести мероприятия по заключению договора на оказание услуг по определению рыночной стоимости права пользования имуществом на правах аренды (пользования);</p> <p>СЛУШАЛИ: Салахутдинова Тлегена Рафиковича начальника территориального отдела «Новороссийский» ФГАУ «Росжилкомплекс»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Управляющей организации ООО «Ника» провести мероприятия по заключению договора на оказание услуг по определению рыночной стоимости права пользования имуществом на правах аренды (пользования);</p>	<p>ЗА 4155,7 кв.м. – 85,42 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

<p>РЕШИЛИ: Управляющей организации ООО «Ника» провести мероприятия по заключению договора на оказание услуг по определению рыночной стоимости права пользования имуществом на правах аренды (пользования);</p>	
<p>14. Поручить управляющей организации ООО «Ника» заключить договор аренды (пользования) на размещение оборудования ООО «Новороссийская телекоммуникационная компания» (ИНН 2315088972) и других провайдеров для предоставления телекоммуникационных услуг, по цене, определенной отчетом об оценке; СЛУШАЛИ: Салахутдинова Тлегена Рафиковича начальника территориального отдела «Новороссийский» ФГАУ «Росжилкомплекс»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей организации ООО «Ника» заключить договор аренды (пользования) на размещение оборудования ООО «Новороссийская телекоммуникационная компания» (ИНН 2315088972) и других провайдеров для предоставления телекоммуникационных услуг, по цене, определенной отчетом об оценке;</p> <p>РЕШИЛИ: Поручить управляющей организации ООО «Ника» заключить договор аренды (пользования) на размещение оборудования ООО «Новороссийская телекоммуникационная компания» (ИНН 2315088972) и других провайдеров для предоставления телекоммуникационных услуг, по цене, определенной отчетом об оценке;</p>	<p>ЗА 4155,7 кв.м. – 85,42 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
<p>15. Предоставить управляющей организации ООО «Ника» право распоряжаться денежными средствами, поступающими от передачи в аренду (пользование) мест общего пользования и части конструктивных элементов многоквартирного дома, расходовать данные денежные средства на содержание дома, исходя из текущей необходимости при согласовании с собственниками;</p> <p>СЛУШАЛИ: Салахутдинова Тлегена Рафиковича начальника территориального отдела «Новороссийский» ФГАУ «Росжилкомплекс»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить управляющей организации ООО «Ника» право распоряжаться денежными средствами, поступающими от передачи в аренду (пользование) мест общего пользования и</p>	<p>ЗА 4155,7 кв.м. – 85,42 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

<p>части конструктивных элементов многоквартирного дома, расходовать данные денежные средства на содержание дома, исходя из текущей необходимости при согласовании с собственниками;</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Предоставить управляющей организации ООО «Ника» право распоряжаться денежными средствами, поступающими от передачи в аренду (пользование) мест общего пользования и части конструктивных элементов многоквартирного дома, расходовать данные денежные средства на содержание дома, исходя из текущей необходимости при согласовании с собственниками;</p>	
<p>16. Определение места (адреса) хранения копий протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Салахутдинова Тлегена Рафиковича начальника территориального отдела «Новороссийский» ФГАУ «Росжилкомплекс»</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Определение места (адреса) хранения копий протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Определение места (адреса) хранения копий протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.</p>	<p><b>ЗА 4155,7 кв.м. – 85,42 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</b></p>
<p>16.1 Определить местом (адресом) хранения копий протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников помещений – филиал «Южный» ФГАУ «Росжилкомплекс г. Ростов-на-Дону, ул. Соколова, д. 66.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Салахутдинова Тлегена Рафиковича начальника территориального отдела «Новороссийский» ФГАУ «Росжилкомплекс»</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Определить местом (адресом) хранения копий протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников помещений – филиал «Южный» ФГАУ «Росжилкомплекс г. Ростов-на-Дону, ул. Соколова, д. 66.</p>	<p><b>ЗА 4155,7 кв.м. – 85,42 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</b></p>

<p><b>РЕШИЛИ:</b>          Определить местом (адресом) хранения копий протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников помещений – филиал «Южный» ФГАУ «Росжилкомплекс г. Ростов-на-Дону, ул. Соколова, д. 66.</p>	
<p>17. Принять решение об обслуживании пожарной сигнализации (согласно выставленному счету, который будет распределяться ежемесячно между всеми собственниками пропорционально доле собственника в праве общей собственности на общедомовое имущество, расчет на м2).</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b>          Салахутдинова Тлегена Рафиковича начальника территориального отдела «Новороссийский» ФГАУ «Росжилкомплекс»</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>          Принять решение об обслуживании пожарной сигнализации (согласно выставленному счету, который будет распределяться ежемесячно между всеми собственниками пропорционально доле собственника в праве общей собственности на общедомовое имущество, расчет на м2).</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>          Принять решение об обслуживании пожарной сигнализации (согласно выставленному счету, который будет распределяться ежемесячно между всеми собственниками пропорционально доле собственника в праве общей собственности на общедомовое имущество, расчет на м2).</p>	<p><b>ЗА 4155,7 кв.м. – 85,42 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</b></p>
<p>18. Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома: Богданову Любовь Ивановну, собственника квартиры № 10, Логвинову Наталью Ивановну, собственника квартиры №10, представитель ФГАУ «Росжилкомплекс».</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b>          Салахутдинова Тлегена Рафиковича начальника территориального отдела «Новороссийский» ФГАУ «Росжилкомплекс»</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>          Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома: Богданову Любовь Ивановну, собственника квартиры № 10, Логвинову Наталью Ивановну, собственника квартиры №10, представитель ФГАУ «Росжилкомплекс».</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>          Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:</p>	<p><b>ЗА 4155,7 кв.м. – 85,42 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</b></p>

<p>Богданову Любовь Ивановну, собственника квартиры № 10, Логвинову Наталью Ивановну, собственника квартиры №10, представитель ФГАУ «Росжилкомплекс».</p>	
<p>19. Утвердить председателем совета МКД –Богданову Любовь Ивановну, собственника квартиры № 10</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Салахутдинова Тлегена Рафиковича начальника территориального отдела «Новороссийский» ФГАУ «Росжилкомплекс»</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить председателем совета МКД –Богданову Любовь Ивановну, собственника квартиры № 10</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить председателем совета МКД –Богданову Любовь Ивановну, собственника квартиры № 10</p>	<p><b>ЗА 4155,7 кв.м. – 85,42 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</b></p>
<p>20. Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений от имени собственников помещений МКД о текущем ремонте общего имущества в доме и благоустройству МКД и его территории на сумму, не превышающую 100 000 (сто тысяч рублей), участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству МКД и его территории, подписывать акты приемки оказанных услуг и/или выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству МКД и его территории.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Салахутдинова Тлегена Рафиковича начальника территориального отдела «Новороссийский» ФГАУ «Росжилкомплекс»</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений от имени собственников помещений МКД о текущем ремонте общего имущества в доме и благоустройству МКД и его территории на сумму, не превышающую 100 000 (сто тысяч рублей), участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству МКД и его территории, подписывать акты приемки оказанных услуг и/или выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству МКД и его территории.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений от имени собственников помещений МКД о текущем ремонте общего имущества в доме и благоустройству МКД и его территории на сумму, не превышающую 100 000 (сто тысяч рублей), участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству МКД и его территории, подписывать акты приемки оказанных услуг и/или выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству МКД и его территории.</p>	<p><b>ЗА 930,6 кв.м. – 19,13 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 3225,1 кв.м. – 66,29 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</b></p>

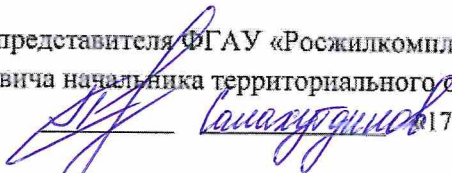
**ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

- Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листе(ах).
- Приложение № 2. Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листе(ах).
- Приложение № 3. Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании на 1 листе(ах).
- Приложение № 4. Сообщение о проведении очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).
- Приложение № 5. Акты о размещении сообщений о проведении очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах.
- Приложение № 6. Акт об уведомлении собственников помещений об итогах проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- Приложение № 7. Письменные Решения (бюллетени) собственников помещений в МКД и их представителей. Принявших участие в проведенном общем собрании, в количестве 13 штук на 41 листе(ах).

Место (адресом) хранения копий протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников помещений – филиал «Южный» ФГАУ «Росжилкомплекс г. Ростов-на-Дону, ул. Соколова, д. 66.


Место (адрес) хранения оригиналов Протоколов и решений общего собрания собственников МКД, находящегося по адресу: Краснодарский край, Анапский район, Анапа, проезд Солдатских матерей д.6г корпус 4, Государственная Жилищная Инспекция Краснодарского края, г.Краснодар.

Председатель общего собрания представителя ФГАУ «Росжилкомплекс» ФИО, должность – Салахутдинова Тлегена Рафиковича начальника территориального отдела «Новороссийский» ФГАУ «Росжилкомплекс»



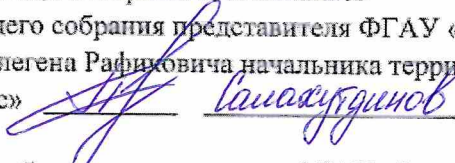
«17» февраля 2022г.

Секретарь общего собрания представителя ФГАУ «Росжилкомплекс» ФИО, должность – Бобырева Сергея Игоревича ведущего инженера филиала «Южный» ФГАУ «Росжилкомплекс»

 Бобырева С.И. «17» февраля 2022г.


Счётная комиссия общего собрания собственников

Председатель общего собрания представителя ФГАУ «Росжилкомплекс» ФИО, должность – Салахутдинова Тлегена Рафиковича начальника территориального отдела «Новороссийский» ФГАУ «Росжилкомплекс»



«17» февраля 2022г.

Секретарь общего собрания представителя ФГАУ «Росжилкомплекс» ФИО, должность – Бобырева Сергея Игоревича ведущего инженера филиала «Южный» ФГАУ «Росжилкомплекс»

 Бобырева С.И. «17» февраля 2022г.









*Принято № 4  
к протоколу общего собрания  
соб-ов в помещении в МКД  
№ 1 от 17.02.2022г.*

## **СООБЩЕНИЕ**

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, проезд Солдатских матерей, д. 6Г, корпус 4.

### **Уважаемые собственники помещений!**

**«07» февраля 2022 года в 16 часов 00 минут состоится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, проезд Солдатских матерей, д. 6Г, корпус 4 в очной форме.**

Дата начала голосования - **«07» февраля 2022** в 16 часов 00 минут (время московское)

Дата окончания голосования - **«27» февраля 2022** в 18 часов 00 минут (время московское)

Бюллетени для голосования должны быть сданы до 18 часов 00 минут 27.02.2022 по адресу: г. Анапа, проезд Солдатских матерей, д.6а, корпус 3.

Место проведения общего собрания собственников — **во дворе проезд Солдатских матерей 6Г корп. 4**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе ФГАУ «Росжилкомплекс».

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Определение порядок внесения ежемесячной платы за тепловую энергию, холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод непосредственно в ресурсоснабжающую организацию;
3. Определение порядка внесения ежемесячной платы за вывоз ТКО непосредственно региональному оператору по вывозу ТКО;
4. Дать согласие управляющей организации «Ника»ООО передать площадь на стенах в лифтах многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, пр-д Солдатских матерей, д. 6 Г, корп. 4 в пользование ООО «АВАТАР» (ИНН 5408271158) на возмездной основе и заключить договор на условиях, определенных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим решением;
5. Предоставить ООО «АВАТАР» (ИНН 5408271158) в пользование площадь на стенах в лифтах многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, пр-д Солдатских матерей, д. 6 Г, корп. 4 для размещения информационных стендов;

6. ООО «АВАТАР» (ИНН 5408271158) обязано предоставить управляющей организации «Ника»ООО документацию, связанную с осуществлением своей деятельности и проект размещаемого стенда;
7. Поручить управляющей организации «Ника»ООО заключить с ООО «АВАТАР» (ИНН 5408271158) договор пользования на размещение информационных стендов на стенах в лифтах многоквартирного дома;
8. Предоставить управляющей организации «Ника»ООО право распоряжаться денежными средствами, поступающими от передачи в пользование стен в лифтах многоквартирного дома для размещения информационных стендов, расходовать данные денежные средства на содержание дома, исходя из текущей необходимости при согласовании с собственниками;
9. Дать согласие управляющей организации «Ника»ООО передавать места общего пользования и часть конструктивных элементов многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, пр-д Солдатских матерей, д. 6 Г, корп. 4 в аренду (пользование) ООО «Новороссийская телекоммуникационная компания» (ИНН 2315088972) и других провайдеров для предоставления телекоммуникационных услуг, на возмездной основе и заключить договор на условиях, определенных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим решением;
10. Предоставить ООО «Новороссийская телекоммуникационная компания» (ИНН 2315088972) и других провайдеров для предоставления телекоммуникационных услуг, в аренду (пользование) места общего пользования и часть конструктивных элементов многоквартирного дома для размещения и эксплуатации сетей и оборудования, необходимого для предоставления услуг связи (на стене в помещении колясочной с установкой телекоммуникационных шкафов), расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, пр-д Солдатских матерей, д. 6 Г, корп. 4;
11. Оператор связи обязан предоставить управляющей организации «Ника»ООО документацию, связанную с осуществлением своей деятельности;
12. Определить стоимость права пользования и владения на условиях аренды (пользования) помещениями на основании проведения оценки рыночной стоимости объекта оценки (в соответствии с п. 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»);
13. Управляющей организации «Ника»ООО провести мероприятия по заключению договора на оказание услуг по определению рыночной стоимости права пользования имуществом на правах аренды (пользования);
14. Поручить управляющей организации «Ника»ООО заключить договор аренды (пользования) на размещение оборудования ООО «Новороссийская телекоммуникационная компания» (ИНН 2315088972) и других провайдеров для предоставления телекоммуникационных услуг, по цене, определенной отчетом об оценке;
15. Предоставить управляющей организации ТО «Новороссийский» и других провайдеров для предоставления телекоммуникационных услуг, право распоряжаться денежными средствами, поступающими от передачи в аренду (пользование) мест общего пользования и части конструктивных элементов

многоквартирного дома, расходовать данные денежные средства на содержание дома, исходя из текущей необходимости при согласовании с собственниками;

16. Определение места (адреса) хранения копий протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

17. Принятие решения об обслуживании пожарной сигнализации (согласно выставленному счету, который будет распределяться ежемесячно между всеми собственниками пропорционально доле собственника в праве общей собственности на общедомовое имущество, расчет на м<sup>2</sup>).

18. Утверждение кандидатуры совета многоквартирного дома.

19. Утверждение председателя совета МКД.

20. Наделение совета МКД полномочиями на принятие решений от имени собственников помещений МКД о текущем ремонте общего имущества в доме и благоустройству МКД и его территории на сумму, не превышающую 100 000 (сто тысяч рублей), участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству МКД и его территории, подписывать акты приемки оказанных услуг и/или выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству МКД и его территории.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений ФГАУ  
«Росжилкомплекс»

26.01.2022г

Применение № 5  
к Протоколу общего собрания собственников  
билета № от 27.02.2022.

АКТ

о размещении сообщения о проведении  
общего собрания собственников помещений  
в МКД по адресу: г. Анапа, проезд Солдатских матерей, д. 6Г, корпус 4.

07» 02 2022 г.

07» 02 2022 года в многоквартирном доме по адресу: г. Анапа, проезд Солдатских матерей, д. 6Г, корпус 4. размещена информация о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 1), проводимого в форме **очно-заочного** голосования.

Сообщения о проведении общего собрания вывешены: \_\_\_\_\_, согласно решению общего собрания собственников, отраженному в протоколе № 1 от 07 02 2022.

Размещение сообщения о проведении общего собрания собственников подтверждаю:

Собственник жилого помещения №: 10, Поурнова А.С.

Собственник жилого помещения №: 10, Сахаровичев Т.П.

Приложение № 1  
к Протоколу общего собрания собственников помещений  
в МКД № 10/17/04

**АКТ**

**о размещении сообщения об итогах  
проведения общего собрания собственников помещений  
г. Анапа, проезд Солдатских матерей, д. 6Г, корпус 4.**

27.02.2022

27.02.2022 года в многоквартирном доме по адресу: г. Анапа, проезд Солдатских матерей, д. 6Г, корпус 4, размещена информация об итогах проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 1), проводимого в форме **очно-заочного** голосования.  
Сообщение об итогах проведения общего собрания вывешены: \_\_\_\_\_,  
согласно решению общего собрания собственников, отраженному в протоколе № \_\_\_ от  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Размещение сообщения об итогах проведения общего собрания собственников подтверждаю:

Собственник жилого помещения №: 10, Гурашова  
Собственник жилого помещения №: 10, Сага хуринов Т. Р.



**Приложение № 7**  
к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД  
№ 1 от «27» февраля 2022 г.

**Решения собственников помещений в МКД в количестве 13 штук на 42 листах.**

Администратор общего собрания собственников

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Бюллетень голосования**  
**по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в**  
**форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский**  
**край, Анапский р-н, г. Анапа, проезд Солдатеких матерей, д.6Г, корп. 4**

« 7 » 02 2022 г.

Сведения о лице, участвующем в голосовании: Дурникин Роман Алексеевич заместитель  
начальника филиала «Южный» ФГАУ «Росжилкомплекс»

№ № квартир (помещений)	1, 5, 8, 9, 12, 13, 16, 18, 19, 21, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 37, 38, 39, 40, 42, 44, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 53, 55, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64	общая площадь квартир (помещений)	4865	кв.м
		площадь, принадлежащая собственнику	3225,1	кв.м
		Размер доли в праве общей собственности на общее имущество	66,29	%

Сведения о документе, подтверждающем право собственности: приказ Директора Департамента  
военного имущества МО РФ с Перечнем недвижимого имущества о закреплении на праве  
оперативного управления №1504 от 22.07.2020г.

**Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам,  
поставленным на голосование:**

**По каждому вопросу, поставленному на голосование, решение принимается путем выбора  
только одного из возможных вариантов: «за», «против» или «воздержался».**

Вопросы, поставленные на голосование	За	Против	Воздер жался
1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, а также счетной комиссии в составе председателя и секретаря общего собрания для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.	✓		
1.1. Избрать председателем общего собрания представителя ФГАУ «Росжилкомплекс» ФИО, должность – Салахутдинова Тлегена Рафиковича начальника территориального отдела «Новороссийский» ФГАУ «Росжилкомплекс»	✓		
1.2. Избрать секретарем общего собрания представителя ФГАУ «Росжилкомплекс» ФИО, должность – Бобырева Сергея Игоревича ведущего инженера филиала «Южный» ФГАУ «Росжилкомплекс»	✓		
1.3. Избрать счетную комиссию в составе: представитель ФГАУ «Росжилкомплекс» ФИО, должность и представитель ФГАУ «Росжилкомплекс» ФИО, должность – Салахутдинов Тлеген Рафикович начальник территориального отдела «Новороссийский» ФГАУ «Росжилкомплекс», Бобырев Сергей Игоревич ведущий инженер филиала «Южный» ФГАУ	✓		
2. Определение порядок внесения ежемесячной платы за тепловую энергию, холодную воду, горячую воду, электрическую энергию,			

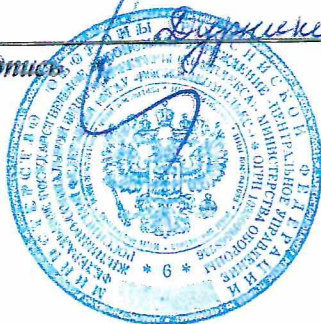
отведение сточных вод непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.	✓		
3. Определение порядка внесения ежемесячной платы за вывоз ТКО непосредственно региональному оператору по вывозу ТКО	✓		
4. Дать согласие управляющей организации ООО «Ника» передать площадь на стенах в лифтах многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, пр-д Солдатских матерей, д. 6 Г, корп. 4 в пользование ООО «АВАТАР» (ИНН 5408271158) на возмездной основе и заключить договор на условиях, определенных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим решением	✓		
5. Предоставить ООО «АВАТАР» (ИНН 5408271158) в пользование площадь на стенах в лифтах многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, пр-д Солдатских матерей, д. 6 Г, корп. 4 для размещения информационных стендов.	✓		
6. ООО «АВАТАР» (ИНН 5408271158) обязано предоставить управляющей организации ООО «Ника» документацию, связанную с осуществлением своей деятельности и проект размещаемого стенда.	✓		
7. Поручить управляющей организации ООО «Ника» заключить с ООО «АВАТАР» (ИНН 5408271158) договор пользования на размещение информационных стендов на стенах в лифтах многоквартирного дома.	✓		
8. Предоставить управляющей организации ООО «Ника» право распоряжаться денежными средствами, поступающими от передачи в пользование стен в лифтах многоквартирного дома для размещения информационных стендов, расходовать данные денежные средства на содержание дома, исходя из текущей необходимости.	✓		
9. Дать согласие управляющей организации ООО «Ника» передавать места общего пользования и часть конструктивных элементов многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, пр-д Солдатских матерей, д. 6 Г, корп. 4 в аренду (пользование) ООО «Новороссийская телекоммуникационная компания» (ИНН 2315088972) и других провайдеров для предоставления телекоммуникационных услуг, на возмездной основе и заключить договор на условиях, определенных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим решением;	✓		
10. Предоставить ООО «Новороссийская телекоммуникационная компания» (ИНН 2315088972) и других провайдеров для предоставления телекоммуникационных услуг, в аренду (пользование) места общего пользования и часть конструктивных элементов многоквартирного дома для размещения и эксплуатации сетей и оборудования, необходимого для предоставления услуг связи (на стене в помещении колясочной с установкой телекоммуникационных шкафов), расположенного по адресу:	✓		

Краснодарский край, г. Анапа, пр-д Солдатских матерей, д. 6 Г, корп. 4;			
11. Оператор связи обязан предоставить управляющей организации ООО «Ника» документацию, связанную с осуществлением своей деятельности	✓		
12. Определить стоимость права пользования и владения на условиях аренды (пользования) помещениями на основании проведения оценки рыночной стоимости объекта оценки (в соответствии с п. 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»);	✓		
13. Управляющей организации ООО «Ника» провести мероприятия по заключению договора на оказание услуг по определению рыночной стоимости права пользования имуществом на правах аренды (пользования);	✓		
14. Поручить управляющей организации ООО «Ника» заключить договор аренды (пользования) на размещение оборудования ООО «Новороссийская телекоммуникационная компания» (ИНН 2315088972) и других провайдеров для предоставления телекоммуникационных услуг, по цене, определенной отчетом об оценке;	✓		
15. Предоставить управляющей организации ООО «Ника» право распоряжаться денежными средствами, поступающими от передачи в аренду (пользование) мест общего пользования и части конструктивных элементов многоквартирного дома, расходовать данные денежные средства на содержание дома, исходя из текущей необходимости при согласовании с собственниками;	✓		
16. Определение места (адреса) хранения копий протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.	✓		
16.1 Определить местом (адресом) хранения копий протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников помещений – филиал «Южный» ФГАУ «Росжилкомплекс» г. Ростов-на-Дону, ул. Соколова, д. 66	✓		
17. Принять решение об обслуживании пожарной сигнализации (согласно выставленному счету, который будет распределяться ежемесячно между всеми собственниками пропорционально доле собственника в праве общей собственности на общедомовое имущество, расчет на м2).		✓	
18. Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома: Богданову Любовь Ивановну, собственника квартиры № 10, Логвинову Наталью Ивановну, собственника квартиры №10, представитель ФГАУ «Росжилкомплекс».	✓		
19. Утвердить председателем совета МКД – Богданову Любовь Ивановну, собственника квартиры № 10	✓		
20. Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений от имени собственников помещений МКД о текущем ремонте общего имущества в доме и благоустройству МКД и его территории на сумму, не превышающую 100 000 (сто тысяч рублей), участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных		✓	

работ по текущему ремонту и благоустройству МКД и его территории,  
подписывать акты приемки оказанных услуг и/или выполненных работ по  
текущему ремонту и благоустройству МКД и его территории.

Подписано собственноручно собственником помещения в многоквартирном доме по адресу:  
Краснодарский край, Анапский р-н, г. Анапа, проезд Солдатских матерей, д.6Г корп.4,  
кв. №№1, 5, 8, 9, 12, 13, 16, 18, 19, 21, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 37, 38, 39, 40, 42, 44, 46,  
47, 48, 49, 50, 52, 53, 55, 57, 58, 59, 60,61, 62, 63, 64

Подпись



*Суржикин Роман Алексеевич*

Фамилия, имя, отчество голосовавшего лица

**Инициатор созыва общего собрания: ФГАУ «Росжилкомплекс» (ОГРН 1035009568736), обладающее 66,29 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Решения в письменной форме собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, могут быть переданы в территориальный отдел «Новороссийский» филиала "Южный" ФГАУ "Росжилкомплекс" по адресу: 357090, г. Анапа, проезд Солдатских матерей, д.6А, корп. 3.**

**Окончание приема письменных решений собственников помещений: 17 ФЕВРАЛЯ 2022 г. до 18-00.**