

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

Краснодарский край, Анапский район, город-курорт Анапа, ул. Объездная, д. 39, корп. 2
Управляющая компания
«НИКА» ООО
Вх. № 585
от «16» августа 2022 г.
Подпись *И.В. Меленко* И.А.

№ 1 от «16» августа 2022 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Шалапина Ольга Павловна - собственник помещения по адресу: Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа, ул. Объездная, д. 39, корп. 2, кв. 55, право собственности подтверждено Выпиской из ЕГРН № 23:37:1003000:2168-23/026/2017-1 от 27.02.2017г.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **6446,7** (шесть тысяч четыреста сорок шесть целых семь десятых) кв. м., что составляет **59,78** (пятьдесят девять целых семьдесят восемь сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 173 физических лиц и 1 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования, указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» и Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании юридические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 10783,36** (десять тысяч семьсот восемьдесят три целых тридцать шесть сотых) кв.м., что равняется 10783,36 голосов (100% голосов).

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 220** (двести двадцать)-квартир, **нежилых- 52** (пятьдесят два).

Повестка дня собрания:

1. Принятие решения об использовании государственной информационной системы (ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, р-н Анапский, г. Анапа, ул. Объездная, д. 39, корп. 2.
2. Утверждение Председателем настоящего общего собрания собственников Шалапину Ольгу Павловну - собственника квартиры № 55, секретарем настоящего общего собрания собственников - Черкасову Галину Николаевну- собственника квартиры № 143.
3. Утверждение счетной комиссии общего собрания собственников в следующем составе: Шалапина Ольга Павловна - собственник квартиры № 55, Черкасова Галина Николаевна - собственник квартиры № 143, Салий Галина Владленовна - собственник квартиры № 194.
4. Утверждение формы проведения настоящего собрания собственников в очно-заочной форме.
5. Определение местом хранения Протокола общего собрания собственников МКД со всеми приложениями - Государственную Жилищную Инспекцию Краснодарского края.
6. Избрание Совета многоквартирного дома в составе:
Шалапиной Ольги Павловны - собственника квартиры № 55; Черкасовой Галины Николаевны - собственника квартиры № 143; Лапченкова Алексея Алексеевича - собственника квартиры № 26; Костиковой Юлии Анатольевны - собственника квартиры № 61; Слесаренко Юрия Ивановича - собственника квартиры № 117; Салий Галины Владленовны - собственника квартиры № 194.
7. Избрание Председателем Совета многоквартирного дома Шалапину Ольгу Павловну - собственника квартиры № 55.
8. Определение следующего порядка уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД: направление сообщения на электронную почту собственника, СМС-сообщения на номер телефона собственника, а также путем размещения сообщения о проведении собрания на досках объявлений (информационных досках) в подъездах МКД либо на официальном сайте Управляющей организации и сайте ГИС ЖКХ.

9. Определение следующего порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на общих собраниях собственников: размещение сообщения о принятых решениях (итогах) ОСС на досках объявлений (информационных досках) в подъездах МКД либо на официальном сайте Управляющей организации и сайте ГИС ЖКХ.
10. Принятие решения о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений от имени собственников помещений МКД о текущем ремонте общего имущества в доме и благоустройству МКД и его территории на сумму, не превышающую 100 000 (сто тысяч рублей), участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству МКД и его территории, подписывать акты приемки оказанных услуг и/или выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству МКД и его территории.
11. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО "Управляющая компания "Баланс"" (ИНН 2301074673).
12. Утверждение способа управления многоквартирным домом - Управляющая организация.
13. Выбор Управляющей организации "Управляющая Компания "Ника" (ООО)" (ИНН 2301083607) в качестве управляющей организации МКД по адресу: Краснодарский край, г-к. Анапа, ул. Объездная, д. 39, корп. 2.
14. Утверждение условий и текста Договора управления с Управляющей компанией "Ника" (ООО) (ИНН 2301083607).
15. Принятие решения собственниками о заключении Договора управления с Управляющей Компанией "Ника" (ООО) (ИНН 2301083607).
16. Принятие решения о наделении Председателя Совета МКД полномочиями на подписание и заключение договора управления с Управляющей компанией "Ника" (ООО) от имени собственников помещений в МКД.
17. Утверждение размера платы за содержание МКД (без учета затрат на электроэнергию, водоснабжение и водоотведение, отопление, а также без учета платы по вывозу ТБО (ТКО), технического обслуживания лифтов, диспетчерской диагностики лифтов), состоящую из расходов на содержание общего имущества, текущий ремонт и аварийно-диспетчерское обслуживание: в размере 19,0 рублей с 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения.
18. Утверждение размера расходов собственников помещений МКД в целях содержания общего имущества (водоснабжение, водоотведение, электричество, отопление), исходя из разницы показаний поквартирных приборов учета (установленных в каждом помещении) и показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.
19. Принятие решения о наделении Управляющей организации полномочиями по представлению интересов собственников помещений МКД во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по исполнению технических условий размещения в общем имуществе собственников МКД рекламы (рекламных конструкций).
20. Утверждение способа формирования фонда капитального ремонта - специальный счет.
21. Утверждение лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации - Управляющую компанию "Ника" (ООО) (ИНН 2301083607).
22. Утверждение лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, - Управляющую компанию "Ника" (ООО) (ИНН 2301083607).
23. Определение лица, уполномоченного уведомить регионального оператора фонда капитального ремонта и ГЖИ Краснодарского края о решении общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда капитального ремонта МКД, - Управляющую компанию "Ника" (ООО) (ИНН 2301083607).
24. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, согласно части 4.1 статьи 170 ЖК РФ.
25. Утверждение владельцем специального счета Управляющую компанию "Ника" (ООО) (ИНН 2301083607).
26. Утверждение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - Банк ВТБ (ПАО).
27. Утверждение лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - Управляющую компанию "Ника" (ООО) (ИНН 2301083607).
28. Утверждение следующего порядка компенсации расходов владельцу специального счета, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и ведением специального

счета: оплата ежеквартально фактических, документально подтвержденных расходов владельца счета, выставляется в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг, не входит в содержание МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.
Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«09» июля 2022 года в 13:00** по адресу: Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа, ул. Астраханская, д. 97 (у входа в офис УК «Ника» (ООО) (со стороны ТЦ «Красная площадь»)).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 15:00 «09» июля 2022 года до 13:00 «13» августа 2022 года** по адресу: Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа, ул. Объездная, д. 39 корп. 2, кв. 55.

Место хранения Протокола общего собрания собственников МКД со всеми приложениями - Государственная Жилищная Инспекция Краснодарского края.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Принятие решения об использовании государственной информационной системы (ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, р-н Анапский, г. Анапа, ул. Объездная, д. 39, корп. 2.</p> <p>СЛУШАЛИ: Шаляпину Ольгу Павловну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение об использовании государственной информационной системы при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, р-н Анапский, г. Анапа, ул. Объездная, д. 39, корп. 2.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение об использовании государственной информационной системы (ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, р-н Анапский, г. Анапа, ул. Объездная, д. 39, корп. 2.</p>	<p>ЗА 6110,55 кв.м. – 94,786 %</p> <p>ПРОТИВ 256,35 кв.м. – 3,976 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 79,8 кв.м. – 1,238 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 174</p>
2	<p>Утверждение Председателем настоящего общего собрания собственников Шаляпину Ольгу Павловну - собственника квартиры № 55, секретарем настоящего общего собрания собственников - Черкасову Галину Николаевну - собственника квартиры № 143.</p> <p>СЛУШАЛИ: Шаляпину Ольгу Павловну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Председателем настоящего общего собрания собственников Шаляпину Ольгу Павловну - собственника квартиры № 55, секретарем настоящего общего собрания собственников - Черкасову Галину Николаевну - собственника квартиры № 143.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить Председателем настоящего общего собрания собственников Шаляпину Ольгу Павловну - собственника квартиры № 55, секретарем настоящего общего собрания собственников - Черкасову Галину Николаевну - собственника квартиры № 143.</p>	<p>ЗА 6014,25 кв.м. – 93,292 %</p> <p>ПРОТИВ 256,35 кв.м. – 3,976 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 176,1 кв.м. – 2,732 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 174</p>
3	<p>Утверждение счетной комиссии общего собрания собственников в следующем составе: Шаляпина Ольга Павловна - собственник квартиры № 55, Черкасова Галина Николаевна - собственник квартиры № 143, Салий Галина Владленовна - собственник квартиры № 194.</p> <p>СЛУШАЛИ: Шаляпину Ольгу Павловну</p>	<p>ЗА 6014,25 кв.м. – 93,292 %</p> <p>ПРОТИВ 256,35 кв.м. – 3,976 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 176,1 кв.м. – 2,732 %</p>

	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников в следующем составе: Шаляпина Ольга Павловна - собственник квартиры № 55, Черкасова Галина Николаевна - собственник квартиры № 143, Салий Галина Владленовна - собственник квартиры № 194.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников в следующем составе: Шаляпина Ольга Павловна - собственник квартиры № 55, Черкасова Галина Николаевна - собственник квартиры № 143, Салий Галина Владленовна - собственник квартиры № 194.</p>	<p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 174</p>
4	<p>Утверждение формы проведения настоящего собрания собственников в очно-заочной форме.</p> <p>СЛУШАЛИ: Шаляпину Ольгу Павловну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму проведения настоящего собрания собственников - очно-заочная форма.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить форму проведения настоящего собрания собственников в очно-заочной форме.</p>	<p>ЗА 6026,4 кв.м. – 93,481 %</p> <p>ПРОТИВ 256,35 кв.м. – 3,976 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 163,95 кв.м. – 2,543 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 174</p>
5	<p>Определение местом хранения Протокола общего собрания собственников МКД со всеми приложениями - Государственную Жилищную Инспекцию Краснодарского края.</p> <p>СЛУШАЛИ: Шаляпину Ольгу Павловну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения Протокола общего собрания собственников МКД со всеми приложениями - Государственная Жилищная Инспекция Краснодарского края.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить местом хранения Протокола общего собрания собственников МКД со всеми приложениями - Государственную Жилищную Инспекцию Краснодарского края.</p>	<p>ЗА 6131,45 кв.м. – 95,11 %</p> <p>ПРОТИВ 256,35 кв.м. – 3,976 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 58,9 кв.м. – 0,914 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 174</p>
6	<p>Избрание Совета многоквартирного дома в составе: Шаляпиной Ольги Павловны - собственника квартиры № 55; Черкасовой Галины Николаевны - собственника квартиры № 143; Лапченкова Алексея Алексеевича - собственника квартиры № 26; Костиковой Юлии Анатольевны - собственника квартиры № 61; Слесаренко Юрия Ивановича - собственника квартиры № 117; Салий Галины Владленовны - собственника квартиры № 194.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p>	<p>ЗА 6172,45 кв.м. – 95,746 %</p> <p>ПРОТИВ 141,85 кв.м. – 2,2 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 132,4 кв.м. – 2,054 %</p>

<p>Шаляпину Ольгу Павловну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Шаляпиной Ольги Павловны - собственника квартиры № 55; Черкасовой Галины Николаевны - собственника квартиры № 143; Лапченкова Алексея Алексеевича - собственника квартиры № 26; Костиковой Юлии Анатольевны - собственника квартиры № 61; Слесаренко Юрия Ивановича - собственника квартиры № 117; Салий Галины Владленовны - собственника квартиры № 194.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома в составе: Шаляпиной Ольги Павловны - собственника квартиры № 55; Черкасовой Галины Николаевны - собственника квартиры № 143; Лапченкова Алексея Алексеевича - собственника квартиры № 26; Костиковой Юлии Анатольевны - собственника квартиры № 61; Слесаренко Юрия Ивановича - собственника квартиры № 117; Салий Галины Владленовны - собственника квартиры № 194.</p>	<p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 174</p>
<p>7</p> <p>Избрание Председателем Совета многоквартирного дома Шаляпину Ольгу Павловну - собственника квартиры № 55.</p> <p>СЛУШАЛИ: Шаляпину Ольгу Павловну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Председателем Совета многоквартирного дома Шаляпину Ольгу Павловну - собственника квартиры № 55.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Шаляпину Ольгу Павловну - собственника квартиры № 55.</p>	<p>ЗА 6000,25 кв.м. – 93,075 %</p> <p>ПРОТИВ 215,45 кв.м. – 3,342 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 231 кв.м. – 3,583 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 174</p>
<p>8</p> <p>Определение следующего порядка уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД: направление сообщения на электронную почту собственника, СМС-сообщения на номер телефона собственника, а также путем размещения сообщения о проведении собрания на досках объявлений (информационных досках) в подъездах МКД либо на официальном сайте Управляющей организации и сайте ГИС ЖКХ.</p> <p>СЛУШАЛИ: Шаляпину Ольгу Павловну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД путем направления сообщения на электронную почту собственнику помещения, СМС-сообщением по номеру телефона собственника помещения, указанных собственником при заключении Договора управления, а также путем размещения сообщения о проведении собрания на доске объявлений (информационной доске) в подъезде МКД либо на официальном сайте Управляющей организации и сайте ГИС ЖКХ.</p>	<p>ЗА 6049,35 кв.м. – 93,837 %</p> <p>ПРОТИВ 297,35 кв.м. – 4,612 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 100 кв.м. – 1,551 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 174</p>

	<p>РЕШИЛИ: Определить следующий порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД: направление сообщения на электронную почту собственника, СМС-сообщения на номер телефона собственника, а также путем размещения сообщения о проведении собрания на досках объявлений (информационных досках) в подъездах МКД либо на официальном сайте Управляющей организации и сайте ГИС ЖКХ.</p>	
9	<p>Определение следующего порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на общих собраниях собственников: размещение сообщения о принятых решениях (итогах) ОСС на досках объявлений (информационных досках) в подъездах МКД либо на официальном сайте Управляющей организации и сайте ГИС ЖКХ.</p> <p>СЛУШАЛИ: Шаляпину Ольгу Павловну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления о принятых решениях на общих собраниях собственников МКД (итогах ОСС) путем размещения сообщения о принятых решениях (итогах ОСС) на доске объявлений (информационной доске) в подъездах МКД либо на официальном сайте Управляющей организации и сайте ГИС ЖКХ.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на общих собраниях собственников: размещение сообщения о принятых решениях (итогах) ОСС на досках объявлений (информационных досках) в подъездах МКД либо на официальном сайте Управляющей организации и сайте ГИС ЖКХ.</p>	<p>ЗА 6108,25 кв.м. – 94,75 %</p> <p>ПРОТИВ 297,35 кв.м. – 4,612 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 41,1 кв.м. – 0,638 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 174</p>
10	<p>Принятие решения о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений от имени собственников помещений МКД о текущем ремонте общего имущества в доме и благоустройству МКД и его территории на сумму, не превышающую 100 000 (сто тысяч рублей), участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству МКД и его территории, подписывать акты приемки оказанных услуг и/или выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству МКД и его территории.</p> <p>СЛУШАЛИ: Шаляпину Ольгу Павловну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений от имени собственников помещений МКД о текущем ремонте общего имущества в доме и благоустройству МКД и его территории на сумму, не превышающую 100 000 (сто тысяч рублей), участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по текущему</p>	<p>ЗА 5545,05 кв.м. – 86,014 %</p> <p>ПРОТИВ 485,25 кв.м. – 7,527 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 416,4 кв.м. – 6,459 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 174</p>

	<p>ремонту и благоустройству МКД и его территории, подписывать акты приемки оказанных услуг и/или выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству МКД и его территории.</p> <p>РЕШИЛИ: Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений от имени собственников помещений МКД о текущем ремонте общего имущества в доме и благоустройству МКД и его территории на сумму, не превышающую 100 000 (сто тысяч рублей), участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству МКД и его территории, подписывать акты приемки оказанных услуг и/или выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству МКД и его территории.</p>	
11	<p>Принятие решения о расторжении договора управления с ООО "Управляющая компания "Баланс"" (ИНН 2301074673).</p> <p>СЛУШАЛИ: Шаляпину Ольгу Павловну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с ООО "Управляющая компания "Баланс"" (ИНН 2301074673).</p> <p>РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления с ООО "Управляющая компания "Баланс"" (ИНН 2301074673).</p>	<p>ЗА 5844,85 кв.м. – 90,664 %</p> <p>ПРОТИВ 464,15 кв.м. – 7,2 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 137,7 кв.м. – 2,136 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 174</p>
12	<p>Утверждение способа управления многоквартирным домом - Управляющая организация.</p> <p>СЛУШАЛИ: Шаляпину Ольгу Павловну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ управления многоквартирным домом - Управляющая организация.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить способ управления многоквартирным домом - Управляющая организация.</p>	<p>ЗА 6016,85 кв.м. – 93,332 %</p> <p>ПРОТИВ 388,75 кв.м. – 6,03 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 41,1 кв.м. – 0,638 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 174</p>
13	<p>Выбор Управляющей организации "Управляющая Компания "Ника" (ООО)" (ИНН 2301083607) в качестве управляющей организации МКД по адресу: Краснодарский край, г-к. Анапа, ул. Объездная, д. 39, корп. 2.</p> <p>СЛУШАЛИ: Шаляпину Ольгу Павловну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Управляющую Компанию "Ника" (ООО)" (ИНН 2301083607) в качестве управляющей организации МКД по адресу: Краснодарский край, г-к. Анапа, ул. Объездная, д. 39, корп. 2.</p>	<p>ЗА 5844,85 кв.м. – 90,664 %</p> <p>ПРОТИВ 464,15 кв.м. – 7,2 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 137,7 кв.м. – 2,136 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 174</p>

	<p>РЕШИЛИ: Выбрать Управляющую организацию "Управляющая Компания "Ника" (ООО)" (ИНН 2301083607) в качестве управляющей организации МКД по адресу: Краснодарский край, г-к. Анапа, ул. Объездная, д. 39, корп. 2.</p>	
14	<p>Утверждение условий и текста Договора управления с Управляющей компанией "Ника" (ООО) (ИНН 2301083607).</p> <p>СЛУШАЛИ: Шаляпину Ольгу Павловну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия и текст Договора управления с Управляющей компанией "Ника" (ООО) (ИНН 2301083607).</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить условия и текст Договора управления с Управляющей компанией "Ника" (ООО) (ИНН 2301083607).</p>	<p>ЗА 5763,15 кв.м. – 89,397 %</p> <p>ПРОТИВ 464,15 кв.м. – 7,2 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 219,4 кв.м. – 3,403 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 174</p>
15	<p>Принятие решения собственниками о заключении Договора управления с Управляющей Компанией "Ника" (ООО) (ИНН 2301083607).</p> <p>СЛУШАЛИ: Шаляпину Ольгу Павловну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить Договор управления собственниками с Управляющей Компанией "Ника" (ООО) (ИНН 2301083607).</p> <p>РЕШИЛИ: Заключить Договор управления собственниками с Управляющей Компанией "Ника" (ООО) (ИНН 2301083607).</p>	<p>ЗА 5844,85 кв.м. – 90,664 %</p> <p>ПРОТИВ 464,15 кв.м. – 7,2 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 137,7 кв.м. – 2,136 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 174</p>
16	<p>Принятие решения о наделении Председателя Совета МКД полномочиями на подписание и заключение договора управления с Управляющей компанией "Ника" (ООО) от имени собственников помещений в МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Шаляпину Ольгу Павловну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета МКД полномочиями на подписание и заключение договора управления с Управляющей компанией "Ника" (ООО) от имени собственников помещений в МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: Наделить Председателя Совета МКД полномочиями на подписание и заключение договора управления с Управляющей компанией "Ника" (ООО) от имени собственников помещений в МКД.</p>	<p>ЗА 5730,05 кв.м. – 88,883 %</p> <p>ПРОТИВ 578,95 кв.м. – 8,981 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 137,7 кв.м. – 2,136 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 174</p>
17	<p>Утверждение размера платы за содержание МКД (без учета затрат на электроэнергию, водоснабжение и водоотведение, отопление, а также без учета платы по вывозу ТБО (ТКО), технического обслуживания</p>	<p>ЗА 5493,95 кв.м. – 85,221 %</p>

	<p>лифтов, диспетчерской диагностики лифтов), состоящую из расходов на содержание общего имущества, текущий ремонт и аварийно-диспетчерское обслуживание: в размере 19,0 рублей с 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения.</p> <p>СЛУШАЛИ: Шаляпину Ольгу Павловну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание МКД (без учета затрат на электроэнергию, водоснабжение и водоотведение, а также без учета платы по вывозу ТБО (ТКО), технического обслуживания лифтов, диспетчерской диагностики лифтов), состоящую из расходов на содержание общего имущества, текущий ремонт и аварийно-диспетчерское обслуживание, в размере 19,0 рублей с 1 (одного) кв.м. жилого/нежилого помещения.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить плату за содержание МКД (без учета затрат на электроэнергию, водоснабжение и водоотведение, отопление, а также без учета платы по вывозу ТБО (ТКО), технического обслуживания лифтов, диспетчерской диагностики лифтов), состоящую из расходов на содержание общего имущества, текущий ремонт и аварийно-диспетчерское обслуживание в размере 19,0 рублей с 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения.</p>	<p>ПРОТИВ 522,75 кв.м. – 8,109 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 430 кв.м. – 6,67 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 174</p>
18	<p>Утверждение размера расходов собственников помещений МКД в целях содержания общего имущества (водоснабжение, водоотведение, электричество, отопление), исходя из разницы показаний квартирных приборов учета (установленных в каждом помещении) и показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.</p> <p>СЛУШАЛИ: Шаляпину Ольгу Павловну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер расходов собственников помещений МКД в целях содержания общего имущества (водоснабжение, водоотведение, электричество, отопление), исходя из разницы показаний квартирных приборов учета (установленных в каждом помещении) и показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить размер расходов собственников помещений МКД в целях содержания общего имущества (водоснабжение, водоотведение, электричество, отопление), исходя из разницы показаний квартирных приборов учета (установленных в каждом помещении) и показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.</p>	<p>ЗА 5489,75 кв.м. – 85,156 %</p> <p>ПРОТИВ 483,95 кв.м. – 7,507 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 473 кв.м. – 7,337 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 174</p>
19	<p>Принятие решения о наделении Управляющей организации полномочиями по представлению интересов собственников помещений МКД во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами</p>	<p>ЗА 5726,35 кв.м. – 53,104 %</p> <p>ПРОТИВ 353,25 кв.м. –</p>

	<p>власти) по исполнению технических условий размещения в общем имуществе собственников МКД рекламы (рекламных конструкций).</p> <p>СЛУШАЛИ: Шаляпину Ольгу Павловну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Управляющую организацию полномочиями по представлению интересов собственников помещений МКД во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по исполнению технических условий размещения в общем имуществе собственников МКД рекламы (рекламных конструкций).</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>3,276 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 367,1 кв.м. – 3,404 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 174</p>
20	<p>Утверждение способа формирования фонда капитального ремонта - специальный счет.</p> <p>СЛУШАЛИ: Шаляпину Ольгу Павловну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способом формирования фонда капитального ремонта специальный счёт.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 4102,55 кв.м. – 38,045 %</p> <p>ПРОТИВ 1402,85 кв.м. – 13,009 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 941,3 кв.м. – 8,729 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 174</p>
21	<p>Утверждение лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации - Управляющую компанию "Ника" (ООО) (ИНН 2301083607).</p> <p>СЛУШАЛИ: Шаляпину Ольгу Павловну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить лицом, уполномоченным на открытие специального счета в российской кредитной организации, Управляющую компанию "Ника" (ООО) (ИНН 2301083607).</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 3825,05 кв.м. – 35,472 %</p> <p>ПРОТИВ 1353,35 кв.м. – 12,55 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1268,3 кв.м. – 11,762 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 174</p>
22	<p>Утверждение лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, - Управляющую компанию "Ника" (ООО) (ИНН 2301083607).</p> <p>СЛУШАЛИ: Шаляпину Ольгу Павловну</p>	<p>ЗА 3891,25 кв.м. – 36,086 %</p> <p>ПРОТИВ 1445,25 кв.м. – 13,403 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1110,2</p>

	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, Управляющую компанию "Ника" (ООО) (ИНН 2301083607).</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>кв.м. – 10,295 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 174</p>
23	<p>Определение лица, уполномоченного уведомить регионального оператора фонда капитального ремонта и ГЖИ Краснодарского края о решении общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда капитального ремонта МКД, - Управляющую компанию "Ника" (ООО) (ИНН 2301083607).</p> <p>СЛУШАЛИ: Шаляпину Ольгу Павловну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить лицом, уполномоченным уведомить регионального оператора фонда капитального ремонта и ГЖИ Краснодарского края о решении общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда капитального ремонта МКД, - Управляющую компанию "Ника" (ООО) (ИНН 2301083607).</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 4110,95 кв.м. – 38,123 %</p> <p>ПРОТИВ 1389,35 кв.м. – 12,884 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 946,4 кв.м. – 8,776 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 174</p>
24	<p>Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, согласно части 4.1 статьи 170 ЖК РФ.</p> <p>СЛУШАЛИ: Шаляпину Ольгу Павловну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт (в размере минимального, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, согласно части 4.1 статьи 170 ЖК РФ).</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 4545,05 кв.м. – 42,149 %</p> <p>ПРОТИВ 1158,45 кв.м. – 10,743 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 743,2 кв.м. – 6,892 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 174</p>
25	<p>Утверждение владельцем специального счета Управляющую компанию "Ника" (ООО) (ИНН 2301083607).</p> <p>СЛУШАЛИ: Шаляпину Ольгу Павловну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить владельцем специального счета Управляющую компанию</p>	<p>ЗА 3884,35 кв.м. – 36,022 %</p> <p>ПРОТИВ 1449,55 кв.м. – 13,442 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1112,8 кв.м. – 10,32 %</p>

	<p>"Ника" (ООО) (ИНН 2301083607).</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 174</p>
26	<p>Утверждение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - Банк ВТБ (ПАО).</p> <p>СЛУШАЛИ: Шаляпину Ольгу Павловну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, - Банк ВТБ (ПАО).</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 3656,25 кв.м. – 33,906 %</p> <p>ПРОТИВ 1448,35 кв.м. – 13,431 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1342,1 кв.м. – 12,446 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 174</p>
27	<p>Утверждение лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - Управляющую компанию "Ника" (ООО) (ИНН 2301083607).</p> <p>СЛУШАЛИ: Шаляпину Ольгу Павловну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, Управляющую компанию "Ника" (ООО) (ИНН 2301083607).</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 3887,35 кв.м. – 36,05 %</p> <p>ПРОТИВ 1390,65 кв.м. – 12,896 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1168,7 кв.м. – 10,838 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 174</p>
28	<p>Утверждение следующего порядка компенсации расходов владельцу специального счета, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и ведением специального счета: оплата ежеквартально фактических, документально подтвержденных расходов владельца счета, выставляется в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг, не входит в содержание МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Шаляпину Ольгу Павловну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок компенсации расходов владельцу специального счета, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и ведением</p>	<p>ЗА 3875,55 кв.м. – 35,94 %</p> <p>ПРОТИВ 1299,25 кв.м. – 12,049 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1271,9 кв.м. – 11,795 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 174</p>

специального счета: оплата ежеквартально фактических, документально подтвержденных расходов владельца счета, выставляется в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг, не входит в содержание МКД.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ
НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ**

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 5 листе(ах).
- Приложение № 2. Присутствующие на общем собрании юридические лица на 7 листе(ах).
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листе(ах).
- Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 8 листе (ах).
- Приложение № 5. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 13 листе(ах).
- Приложение № 6. Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании 1 листе(ах)..
- Приложение № 7. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 174 штук на 1052 листе(ах).
- Приложение № 8. Проект Договора управления многоквартирного дома, представленный на утверждение общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (вопрос № 14 Повестки собрания от 09.07.2022г.) на 27 листах.
- Приложение № 9. Сообщение об итогах внеочередного общего собрания собственников помещений 23 листе(ах)

Председатель общего собрания собственников:



Шалыпина О.П.
«16» августа 2022 года

Секретарь общего собрания собственников:



Черкасова Г.Н.
«16» августа 2022 года

Счётная комиссия общего собрания собственников:



Шалыпина О.П.
«16» августа 2022 года

Черкасова Г.Н.
«16» августа 2022 года

Салий Г.В.
«16» августа 2022 года