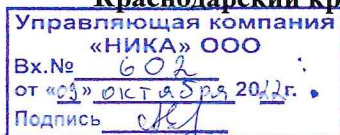


**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

**Краснодарский край, Анапский район, город-курорт Анапа, ул. Владимирская, д. 142**



№ 1 от «09» октября 2022 года

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является:

Кустова Лидия Николаевна - собственник помещения по адресу: Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа, ул. Владимирская, д. 142, кв. 227, право собственности подтверждено Выпиской из ЕГРН № 23:37:0102035:9796-23/228/2021-1 от 24.08.2021г..

Председатель собрания: Кустова Лидия Николаевна, собственник квартиры № 227;

Секретарь собрания: Проснякова Елена Григорьевна, собственник квартиры № 196.

Счетная комиссия:

- 1) Кустова Лидия Николаевна, собственник квартиры № 227;
- 2) Проснякова Елена Григорьевна, собственник квартиры № 196;
- 3) Волкова Инна Валерьевна, собственник квартиры № 218.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **6718,35** (шесть тысяч семьсот восемнадцать целых тридцать пять сотых) кв. м., что составляет **51,72** (пятьдесят одна целая семьдесят две сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 233 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования, указаны в Приложении № 1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» и Приложении № 2 «Присутствующие на общем собрании юридические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 12988,7** (двенадцать тысяч девятьсот восемьдесят восемь целых семь десятых) кв.м., что равняется 12988,7 голосов (100% голосов).

Общее количество помещений в многоквартирном доме (согласно данным Росреестра): **жилых – 12827,9 кв.м. (434 квартиры), нежилых – 160,8 кв.м. (8 помещений).**

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении № 6 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

**Повестка дня собрания:**

1. Избрание совета многоквартирного дома.
2. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.
3. Утверждение размера платы за содержание многоквартирного дома с 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения (без учета затрат на электроэнергию, водоснабжение и водоотведение, отопление, а также без учета платы за вывоз ТКО, технического обслуживания лифтов, диспетчерской диагностики лифтов, технического обслуживания домофона, иных услуг, таких как вывоз КГМ, видеонаблюдения (при наличии), ежегодная проверка вентиляционных и дымовых каналов указывается в квитанции извещении отдельной строкой и в состав платы за содержание и текущий ремонт МКД не входят).
4. Определение порядка уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД.
5. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на общих собраниях собственников.
6. Утверждение способа управления многоквартирным домом.
7. Выбор Управляющей организации.
8. Утверждение условий и текста Договора управления.

9. Принятие решения собственниками о заключении Договора управления с Управляющей организацией.
10. Утверждение размера расходов собственников помещений МКД в целях содержания общего имущества (водоснабжение, водоотведение, электричество, отопление), исходя из разницы показаний поквартирных приборов учета (установленных в каждом помещении) и показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.
11. Принятие решения о наделении Управляющей организации полномочиями по представлению интересов собственников помещений МКД во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по исполнению технических условий размещения в общем имуществе собственников МКД рекламы (рекламных конструкций в лифтах), оборудования провайдеров сети Интернет.
12. Принятие решения о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени, прямых договоров электроснабжения с ПАО «ТНС Энерго Кубань» (ИНН 2308119595, ОГРН 1062309019794) с 01.10.2022г..
13. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.  
Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«22» августа 2022 года в 19:00** по адресу: Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа, ул. Владимирская, д. 142 (детская площадка).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 20:00 «22» августа 2022 года до 13:00 «30» сентября 2022 года** по адресу: Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа, ул. Владимирская, д. 142, кв. 227.

Место хранения Протокола общего собрания собственников МКД со всеми приложениями - Государственная Жилищная Инспекция Краснодарского края.



**СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Избрание совета многоквартирного дома.</p> <p>СЛУШАЛИ: Кустову Лидию Николаевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома в составе: 1) Кустовой Лидии Николаевны, собственника кв. 227; 2) Просняковой Елены Григорьевны, собственника кв.196; 3) Волковой Инны Валерьевны, собственника кв. 218; 4) Салминой Веры Алексеевны, собственника кв. 211; 5) Зудовой Марины Сергеевны, собственника кв. 312.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать совет многоквартирного дома в составе: 1) Кустовой Лидии Николаевны, собственника кв. 227; 2) Просняковой Елены Григорьевны, собственника кв.196; 3) Волковой Инны Валерьевны, собственника кв. 218; 4) Салминой Веры Алексеевны, собственника кв. 211; 5) Зудовой Марины Сергеевны, собственника кв. 312.</p>	<p><b>ЗА 5691,15 кв.м. – 84,71 %</b></p> <p>ПРОТИВ 41,1 кв.м. – 0,612, %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 986,1 кв.м. – 14,677 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 233</p>
2	<p>Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.</p> <p>СЛУШАЛИ: Кустову Лидию Николаевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Кустову Лидию Николаевну - собственника квартиры 227.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Кустову Лидию Николаевну - собственника квартиры 227.</p>	<p><b>ЗА 5744,65 кв.м. – 85,506 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 973,7 кв.м. – 14,493 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 233</p>
3	<p>Утверждение размера платы за содержание многоквартирного дома с 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения (без учета затрат на электроэнергию, водоснабжение и водоотведение, отопление, а также без учета платы за вывоз ТКО, технического обслуживания лифтов, диспетчерской диагностики лифтов, технического обслуживания домофона, иных услуг, таких как вывоз КГМ, видеонаблюдения (при наличии), ежегодная проверка вентиляционных и дымовых каналов указывается в квитанции извещении отдельной строкой и в состав платы за содержание и текущий ремонт МКД не входят).</p> <p>СЛУШАЛИ: Кустову Лидию Николаевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание многоквартирного дома 18 рублей 20 копеек с 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения (без учета затрат на электроэнергию, водоснабжение и водоотведение, отопление, а также без учета платы за вывоз ТКО, технического</p>	<p><b>ЗА 5659,75 кв.м. – 84,243 %</b></p> <p>ПРОТИВ 33,3 кв.м. – 0,496 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1025,3 кв.м. – 15,261 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 233</p>

	<p>обслуживания лифтов, диспетчерской диагностики лифтов, технического обслуживания домофона, иных услуг, таких как вывоз КГМ, видеонаблюдения (при наличии), ежегодная проверка вентиляционных и дымовых каналов указывается в квитанции извещении отдельной строкой и в состав платы за содержание и текущий ремонт МКД не входят).</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить размер платы за содержание многоквартирного дома 18 рублей 20 копеек с 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения (без учета затрат на электроэнергию, водоснабжение и водоотведение, отопление, а также без учета платы за вывоз ТКО, технического обслуживания лифтов, диспетчерской диагностики лифтов, технического обслуживания домофона, иных услуг, таких как вывоз КГМ, видеонаблюдения (при наличии), ежегодная проверка вентиляционных и дымовых каналов указывается в квитанции извещении отдельной строкой и в состав платы за содержание и текущий ремонт МКД не входят).</p>	
4	<p>Определение порядка уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Кустову Лидию Николаевну</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Определить следующий порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД: направление сообщения на электронную почту собственника, СМС-сообщения на номер телефона собственника, а также путем размещения сообщения о проведении собрания на досках объявлений (информационных досках) в подъездах МКД либо на официальном сайте Управляющей организации и сайте ГИС ЖКХ.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Определить следующий порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД: направление сообщения на электронную почту собственника, СМС-сообщения на номер телефона собственника, а также путем размещения сообщения о проведении собрания на досках объявлений (информационных досках) в подъездах МКД либо на официальном сайте Управляющей организации и сайте ГИС ЖКХ.</p>	<p><b>ЗА 5805,95 кв.м. – 86,419 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 912,4 кв.м. – 13,581 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 233</p>
5	<p>Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на общих собраниях собственников.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Кустову Лидию Николаевну</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Определить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на общих собраниях собственников: размещение сообщения о принятых решениях (итогах) ОСС на досках объявлений (информационных досках) в подъездах МКД либо на официальном сайте Управляющей</p>	<p><b>ЗА 5828,05 кв.м. – 86,748 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 890,3 кв.м. – 13,252 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 233</p>



	<p>организации и сайте ГИС ЖКХ.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>  Определить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на общих собраниях собственников: размещение сообщения о принятых решениях (итогах) ОСС на досках объявлений (информационных досках) в подъездах МКД либо на официальном сайте Управляющей организации и сайте ГИС ЖКХ.</p>	
6	<p>Утверждение способа управления многоквартирным домом.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b>  Кустову Лидию Николаевну</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>  Утвердить способ управления многоквартирным домом - Управляющая организация.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>  Утвердить способ управления многоквартирным домом - Управляющая организация.</p>	<p><b>ЗА 5828,05 кв.м. – 86,748 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 890,3 кв.м. – 13,252 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 233</p>
7	<p>Выбор Управляющей организации.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b>  Кустову Лидию Николаевну</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>  Выбрать в качестве Управляющей организации для МКД по адресу: Краснодарский край, г-к. Анапа, ул. Владимирская, д. 142 "Управляющую Компанию "Ника" (ООО)" (ИНН 2301083607).</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>  Выбрать в качестве Управляющей организации для МКД по адресу: Краснодарский край, г-к. Анапа, ул. Владимирская, д. 142 "Управляющую Компанию "Ника" (ООО)" (ИНН 2301083607).</p>	<p><b>ЗА 5660,75 кв.м. – 84,258 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 20,4 кв.м. – 0,304 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1037,2 кв.м. – 15,438 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 233</p>
8	<p>Утверждение условий и текста Договора управления.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b>  Кустову Лидию Николаевну</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>  Утвердить условия и текст Договора управления с Управляющей компанией "Ника" (ООО) (ИНН 2301083607).</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>  Утвердить условия и текст Договора управления с Управляющей компанией "Ника" (ООО) (ИНН 2301083607).</p>	<p><b>ЗА 5619,05 кв.м. – 83,637 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 20,4 кв.м. – 0,304 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1078,9 кв.м. – 16,059 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 233</p>
9	<p>Принятие решения собственниками о заключении Договора управления с Управляющей организацией.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b>  Кустову Лидию Николаевну</p>	<p><b>ЗА 5660,75 кв.м. – 84,258 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 20,4 кв.м. – 0,304 %</b></p>

	<p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Принять решение о заключении собственниками МКД по адресу: Краснодарский край, г-к. Анапа, ул. Владимирская, д. 142 Договора управления с Управляющей компанией "Ника" (ООО) (ИНН 2301083607).</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Принять решение о заключении собственниками МКД по адресу: Краснодарский край, г-к. Анапа, ул. Владимирская, д. 142 Договора управления с Управляющей компанией "Ника" (ООО) (ИНН 2301083607).</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1037,2 кв.м. – 15,438 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 233</p>
10	<p>Утверждение размера расходов собственников помещений МКД в целях содержания общего имущества (водоснабжение, водоотведение, электричество, отопление), исходя из разницы показаний поквартирных приборов учета (установленных в каждом помещении) и показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Кустову Лидию Николаевну</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить размер расходов собственников помещений МКД в целях содержания общего имущества (водоснабжение, водоотведение, электричество, отопление), исходя из разницы показаний поквартирных приборов учета (установленных в каждом помещении) и показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить размер расходов собственников помещений МКД в целях содержания общего имущества (водоснабжение, водоотведение, электричество, отопление), исходя из разницы показаний поквартирных приборов учета (установленных в каждом помещении) и показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.</p>	<p><b>ЗА 5807,25 кв.м. – 86,439 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 911,1 кв.м. – 13,561 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 233</p>
11	<p>Принятие решения о наделении Управляющей организации полномочиями по представлению интересов собственников помещений МКД во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по исполнению технических условий размещения в общем имуществе собственников МКД рекламы (рекламных конструкций в лифтах), оборудования провайдеров сети Интернет.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Кустову Лидию Николаевну</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Принять решение о наделении Управляющей организации полномочиями по представлению интересов собственников помещений МКД во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по исполнению технических условий размещения в общем имуществе собственников МКД рекламы (рекламных конструкций в</p>	<p><b>ЗА 5562,45 кв.м. – 82,795 %</b></p> <p>ПРОТИВ 61,1 кв.м. – 0,909 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1094,8 кв.м. – 16,296 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 233</p>



	<p>лифтах), оборудования провайдеров сети Интернет.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Принять решение о наделении Управляющей организации полномочиями по представлению интересов собственников помещений МКД во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по исполнению технических условий размещения в общем имуществе собственников МКД рекламы (рекламных конструкций в лифтах), оборудования провайдеров сети Интернет.</p>	
12	<p>Принятие решения о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени, прямых договоров электроснабжения с ПАО «ТНС Энерго Кубань» (ИНН 2308119595, ОГРН 1062309019794) с 01.10.2022г..</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Кустову Лидию Николаевну</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Принять решение о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени, прямых договоров электроснабжения с ПАО «ТНС Энерго Кубань» (ИНН 2308119595, ОГРН 1062309019794) с 01.10.2022г..</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Принять решение о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени, прямых договоров электроснабжения с ПАО «ТНС Энерго Кубань» (ИНН 2308119595, ОГРН 1062309019794) с 01.10.2022г..</p>	<p><b>ЗА 5682,95 кв.м. – 84,588 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 37,6 кв.м. – 0,56 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 997,8 кв.м. – 14,852 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 233</p>
13	<p>Принятие решения об установке системы видеонаблюдения.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Кустову Лидию Николаевну</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Принять решение об установке системы видеонаблюдения в количестве 17 камер общей стоимостью не более 340 000 рублей 00 копеек с оплатой из расчета 1 кв.м. площади квартиры/помещения (выставляется единовременно в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой, не включается в плату за содержание МКД).</p> <p><b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</b></p>	<p><b>ЗА 4358,35 кв.м. – 64,872 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 709,4 кв.м. – 10,559 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1650,6 кв.м. – 24,568 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 233</p>

## ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение № 1.** Присутствующие на общем собрании физические лица на 8 листе(ах).
- Приложение № 2.** Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листе(ах).
- Приложение № 3.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листе(ах).
- Приложение № 4.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листе (ах).
- Приложение № 5.** Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 27 листе(ах).
- Приложение № 6.** Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании на 1 листе(ах).
- Приложение № 7.** Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 233 штук на 919 листе(ах).
- Приложение № 8.** Проект Договора управления многоквартирного дома, представленный на утверждение общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме ( Вопрос № 8 Повестки собрания от 22.08.2022г.) на 20 листе(ах).
- Приложение № 9.** Сообщение об итогах внеочередного общего собрания собственников помещений 11 листе(ах).

Председатель общего собрания собственников:



Кустова Л.Н.  
«09» октября 2022 года

Секретарь общего собрания собственников:



Проснякова Е.Г.  
«09» октября 2022 года

Счётная комиссия общего собрания собственников:



Кустова Л.Н.  
«09» октября 2022 года



Проснякова Е.Г.  
«09» октября 2022 года



Волкова И.В.  
«09» октября 2022 года