

Управляющая компания  
«НИКА» ООО  
Вх. № 587  
от 15 августа 2022  
Подпись И.И. Сидорова И.А.

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
Краснодарский край, Анапский район, город-курорт Анапа, ул. Ивана Голубца, д. 147.**

**№ 1 от «24» августа 2022 года**

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является:  
Тришин Владимир Андреевич - собственник помещения по адресу: Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа, ул. Ивана Голубца, д. 147, кв. 459, право собственности подтверждено Выпиской из ЕГРН № 23:37:0101049:4350-23/228/2021-1 от 28.09.2021г..

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **11191,02** (одиннадцать тысяч сто девяносто одна целая две сотых) кв. м., **что составляет 56,47** (пятьдесят шесть целых сорок семь сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 216 физических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования, указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 19815,9** (девятнадцать тысяч восемьсот пятнадцать целых девять десятых) кв.м., что равняется 19815,9 голосов (100% голосов).

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 514** (пятьсот сорок четыре)-квартир.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.  
Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «18» июня 2022 года в 10:00 по адресу Краснодарский край, Анапа, ул. Ивана Голубца, д. 147.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 12:00 «18» июня 2022 года до 11:00 «19» августа 2022 года по адресу Краснодарский край, Анапа, ул. Ивана Голубца, д. 147.

Место хранения Протокола общего собрания собственников МКД со всеми приложениями - Государственная Жилищная Инспекция Краснодарского края.

**Повестка дня собрания:**

1. Определение места хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров собственников и т.п.).
2. Выбор председателя совета МКД.
3. Утверждение количества членов совета МКД.
4. Выбор совета МКД.
5. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 147 ул. Ивана Голубца, г. Анапа, Анапский район, Краснодарский край.

- 6 Выбор управляющей организации - Управляющая компания "Ника" Общество с ограниченной ответственностью (ИНН 2301083607 ОГРН 1132301002898).
- 7 Утверждение размера платы за содержание МКД.
- 8 Утверждение условий и текста Договора управления с Управляющей компанией "Ника" (ООО).
- 9 Принятие решения собственниками о заключении Договора управления с Управляющей Компанией "Ника" (ООО).
- 10 Утверждение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников.
- 11 Утверждение условий использования общего имущества собственников помещений МКД.
- 12 Принятие решения о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений от имени собственников помещений МКД о текущем ремонте общего имущества в доме и благоустройству МКД и его территории на сумму, не превышающую 100 000 (сто тысяч рублей), участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству МКД и его территории, подписывать акты приемки оказанных услуг и/или выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству МКД и его территории.
- 13 Принятие решений об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
- 14 Принятие решения о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и на водоотведение между ресурсоснабжающей организацией ООО "Коммунальная энерго-сервисная компания" (ИНН 2308101615, ОГРН 1042303662763) и собственниками помещений в МКД.
- 15 Принятие решения о заключении договора поставки электроснабжения, между ресурсоснабжающей организацией ПАО «ГНС энерго Кубань» (ИНН 2308119595, ОГРН 1062309019794) и собственниками помещений в МКД.
- 16 Принятие решения о заключении договора поставки теплоснабжения между ресурсоснабжающей организацией АО «Краснодартеплосеть» (ИНН 2312122495, ОГРН 1052307230458) и собственниками помещений в МКД.
- 17 Заключить прямые договора по обращению с ТКО, между организацией ООО "Экотехпром" (ИНН 5026014960, ОГРН 1105027011110) и собственниками помещений в МКД.
- 18 Принять решение об установление камер видеонаблюдения в каждом подъезде МКД и на территории.
- 19 Принятие решения об установление забора, калитки и ворот с открывающим устройством по всему периметру МКД, указанному в плане участка, согласно паспорту БТИ.
- 20 Выполнение работ по установке, запирающихся устройства на ворота для автомобилей (с автоматическим открыванием) и на калитку (доступ по магнитному ключу).
- 21 Принятие решения об установке системы слива конденсата из внешних блоков кондиционеров.
- 22 Разрешение собственникам установить видеокамеры на этаже над своим помещением, за собственные средства, согласовывать с управляющей компанией.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

Слушали: Тришина Владимира Андреевича по 1 вопросу повестки дня - Определение места хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров собственников и т.п.).

Предложено: Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров собственников и т.п.) по адресу Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ивана Голубца, д. 147 - Государственную Жилищную Инспекцию Краснодарского края.

|   |       |           |     |               |      |
|---|-------|-----------|-----|---------------|------|
| <b>Решили (Постановили) по 1 вопросу: Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров собственников и т.п.).</b>  |       |           |     |               |      |
| Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров собственников и т.п.) по адресу Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ивана Голубца, д. 147 - Государственную Жилищную Инспекцию Краснодарского края. |       |           |     |               |      |
| "За"  |       | "Против"  |     | "Воздержался" |      |
| "Голосов"   | "%"   | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%"  |
| 10969.5   | 98.02 | 0         | 0   | 221.5         | 1.98 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Тришина Владимира Андреевича по 2 вопросу повестки дня - Выбор председателя совета МКД.

Предложено: Утвердить председателем совета МКД - Тришина Владимира Андреевича, собственника помещения № 459.

|  |       |           |      |               |       |
|--|-------|-----------|------|---------------|-------|
| <b>Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбрать председателя совета МКД.</b>                       |       |           |      |               |       |
| Утвердить председателем совета МКД - Тришина Владимира Андреевича, собственника помещения № 459. |       |           |      |               |       |
| "За"   |       | "Против"  |      | "Воздержался" |       |
| "Голосов"  | "%"   | "Голосов" | "%"  | "Голосов"     | "%"   |
| 9050.25  | 81.11 | 693.4     | 6.21 | 1414.35       | 12.68 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Тришина Владимира Андреевича по 3 вопросу повестки дня - Утверждение количества членов совета МКД.

Предложено: Утвердить состав членов совета МКД в количестве 17 человек.

|   |  |
|---|--|
| <b>Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утвердить количество членов совета МКД.</b> |  |
| Утвердить состав членов совета МКД в количестве 17 человек.                       |  |



| "За"      |       | "Против"  |       | "Воздержался" |       |
|-----------|-------|-----------|-------|---------------|-------|
| "Голосов" | "%"   | "Голосов" | "%"   | "Голосов"     | "%"   |
| 5512      | 52.41 | 3484.5    | 33.13 | 1521.3        | 14.46 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Тришина Владимира Андреевича по 4 вопросу повестки дня - Выбор совета МКД.  
Предложено: Выбрать совет МКД: Тришина Владимира Андреевича, собственника помещения №459; ; Сергееву Ольгу Игоревну, собственника помещения № 78; Лозенко Алену Анатольевну, собственника помещения № 33; Лебедеву Эльвиру Николаевну, собственника помещения №381; Глинко Сергея Анатольевича, собственника помещения № 423; Авраамову Людмилу Васильевну, собственника помещения № 15; Штык Алексея Викторовича, собственника помещения № 187; Галееву Наталью Николаевну, собственника помещения № 478; Пополитову Галину Петровну, собственника помещения № 195; Григорьева Алексея Владимировича, собственника помещения № 317; Макаревич Николая Ивановича, собственника помещения № 3; Грановскую Татьяну Владиславовну, собственника помещения № 440; Гаврилову Елену Николаевну, собственника помещения № 499; Цыбулевскую Людмилу Васильевну, собственника помещения № 485; Храмову Елену Николаевну, собственника помещения № 348; Рудакову Наталью Витальевну, собственника помещения №477; Тришину Ольгу Альбертовну, собственника помещения № 211.

**Решили (Постановили) по 4 вопросу: Выбрать совет МКД.**

Выбрать совет МКД: Тришина Владимира Андреевича, собственника помещения №459; ; Сергееву Ольгу Игоревну, собственника помещения № 78; Лозенко Алену Анатольевну, собственника помещения № 33; Лебедеву Эльвиру Николаевну, собственника помещения №381; Глинко Сергея Анатольевича, собственника помещения № 423; Авраамову Людмилу Васильевну, собственника помещения № 15; Штык Алексея Викторовича, собственника помещения № 187; Галееву Наталью Николаевну, собственника помещения № 478; Пополитову Галину Петровну, собственника помещения № 195; Григорьева Алексея Владимировича, собственника помещения № 317; Макаревич Николая Ивановича, собственника помещения № 3; Грановскую Татьяну Владиславовну, собственника помещения № 440; Гаврилову Елену Николаевну, собственника помещения № 499; Цыбулевскую Людмилу Васильевну, собственника помещения № 485; Храмову Елену Николаевну, собственника помещения № 348; Рудакову Наталью Витальевну, собственника помещения №477; Тришину Ольгу Альбертовну, собственника помещения № 211.

| "За"      |      | "Против"  |       | "Воздержался" |       |
|-----------|------|-----------|-------|---------------|-------|
| "Голосов" | "%"  | "Голосов" | "%"   | "Голосов"     | "%"   |
| 5312.95   | 48.6 | 3579.9    | 32.74 | 2040.25       | 18.66 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение отклонено

Слушали: Тришина Владимира Андреевича по 5 вопросу повестки дня - Выбрать способ управления многоквартирным домом № 147 ул.Ивана голубца,г.Анапа,Анапский район,Краснодарский край.  
Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 147 по ул. Ивана Голубца, г-к. Анапа, Анапский район, Краснодарский край - управляющая организация.

**Решили (Постановили) по 5 вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным**



|   |       |           |     |               |      |
|---|-------|-----------|-----|---------------|------|
| <b>домом № 147 ул.Ивана Голубца,г.Анапа,Анапский район,Краснодарский край.</b>  |       |           |     |               |      |
| Выбрать способ управления многоквартирным домом № 147 по ул. Ивана Голубца, г-к. Анапа, Анапский район, Краснодарский край - управляющая организация. |       |           |     |               |      |
| "За"  |       | "Против"  |     | "Воздержался" |      |
| "Голосов"   | "%"   | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%"  |
| 10955   | 98.26 | 0         | 0   | 194.3         | 1.74 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Тришина Владимира Андреевича по 6 вопросу повестки дня - Выбор управляющей организации - Управляющая компания "Ника" Общество с ограниченной ответственностью (ИНН 2301083607 ОГРН 1132301002898)  
Предложено: Утвердить Управляющую компанию "Ника" Общество с ограниченной ответственностью (ИНН 2301083607 ОГРН 1132301002898) в качестве управляющей организации МКД по адресу: Краснодарский край, Анапский район, город-курорт Анапа, ул. Ивана Голубца, дом 147.

|  |       |           |      |               |      |
|--|-------|-----------|------|---------------|------|
| <b>Решили (Постановили) по 6 вопросу: Выбрать управляющую организацию - Управляющая компания "Ника" Общество с ограниченной ответственностью (ИНН 2301083607 ОГРН 1132301002898)</b>   |       |           |      |               |      |
| Утвердить Управляющую компанию "Ника" Общество с ограниченной ответственностью (ИНН 2301083607 ОГРН 1132301002898) в качестве управляющей организации МКД по адресу: Краснодарский край, Анапский район, город-курорт Анапа, ул. Ивана Голубца, дом 147. |       |           |      |               |      |
| "За"   |       | "Против"  |      | "Воздержался" |      |
| "Голосов"  | "%"   | "Голосов" | "%"  | "Голосов"     | "%"  |
| 10881  | 97.23 | 33        | 0.29 | 277           | 2.48 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Тришина Владимира Андреевича по 7 вопросу повестки дня - Утверждение размера платы за содержание МКД.  
Предложено: Утвердить размер платы за содержание МКД без учета затрат на электроэнергию, водоснабжение и водоотведение, отопление, а также без учета платы по вывозу ТБО (ТКО), технического обслуживания лифтов, диспетчерской диагностики лифтов, технического обслуживания видеонаблюдения, технического обслуживания домофонной системы, технического обслуживания ИТП), состоящую из расходов на содержание общего имущества, текущий ремонт и аварийно-диспетчерское обслуживание, в размере 20,28 (двадцать) рублей 28 копеек с 1 (одного) кв.м. жилой площади.

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
| <b>Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утвердить размер платы за содержание МКД.</b>  |  |  |  |  |  |
| Утвердить размер платы за содержание МКД без учета затрат на электроэнергию, водоснабжение и водоотведение, отопление, а также без учета платы по вывозу ТБО (ТКО), технического обслуживания лифтов, диспетчерской диагностики лифтов, технического обслуживания видеонаблюдения, технического обслуживания домофонной системы, |  |  |  |  |  |

|   |       |           |      |               |      |
|---|-------|-----------|------|---------------|------|
| технического обслуживания ИТП), состоящую из расходов на содержание общего имущества, текущий ремонт и аварийно-диспетчерское обслуживание, в размере 20,28 (двадцать) рублей 28 копеек с 1 (одного) кв.м. жилой площади. |       |           |      |               |      |
| "За"  |       | "Против"  |      | "Воздержался" |      |
| "Голосов"   | "%"   | "Голосов" | "%"  | "Голосов"     | "%"  |
| 10097.4   | 90.57 | 280.2     | 2.51 | 771.7         | 6.92 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Тришина Владимира Андреевича по 8 вопросу повестки дня - Утверждение условий и текста Договора управления с Управляющей компанией "Ника" (ООО).  
Предложено: Утвердить условия и текст Договора управления с Управляющей компанией "Ника" (ООО) (ИНН 2301083607).

|   |       |           |      |               |      |
|---|-------|-----------|------|---------------|------|
| <b>Решили (Постановили) по 8 вопросу: Утвердить условия и текст Договора управления с Управляющей компанией "Ника" (ООО).</b> |       |           |      |               |      |
| Утвердить условия и текст Договора управления с Управляющей компанией "Ника" (ООО) (ИНН 2301083607).                          |       |           |      |               |      |
| "За"  |       | "Против"  |      | "Воздержался" |      |
| "Голосов"   | "%"   | "Голосов" | "%"  | "Голосов"     | "%"  |
| 10278.6   | 91.85 | 255.7     | 2.28 | 656.7         | 5.87 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Тришина Владимира Андреевича по 9 вопросу повестки дня - Принятие решения собственниками о заключении Договора управления с Управляющей Компанией "Ника" (ООО).  
Предложено: Заключить Договор управления с Управляющей Компанией "Ника" (ООО) (ИНН 2301083607).

|   |       |           |      |               |      |
|---|-------|-----------|------|---------------|------|
| <b>Решили (Постановили) по 9 вопросу: Принять решение собственниками о заключении Договора управления с Управляющей Компанией "Ника" (ООО).</b> |       |           |      |               |      |
| Заключить Договор управления с Управляющей Компанией "Ника" (ООО) (ИНН 2301083607).   |       |           |      |               |      |
| "За"  |       | "Против"  |      | "Воздержался" |      |
| "Голосов"   | "%"   | "Голосов" | "%"  | "Голосов"     | "%"  |
| 10791.6   | 96.64 | 57.1      | 0.51 | 317.9         | 2.85 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Тришина Владимира Андреевича по 10 вопросу повестки дня - Утверждение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о



принятых решениях на общих собраниях собственников.  
 Предложено: Определить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений в соответствии с ч.4 ст.45 ЖК РФ и уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях - размещение сообщения об итогах собрания на доске объявлений (информационной доске) в подъездах МКД либо на сайте Управляющей организации и сайте ГИС ЖКХ.

|  |       |           |      |               |      |
|--|-------|-----------|------|---------------|------|
| <b>Решили (Постановили) по 10 вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников.</b>   |       |           |      |               |      |
| Определить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений в соответствии с ч.4 ст.45 ЖК РФ и уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях - размещение сообщения об итогах собрания на доске объявлений (информационной доске) в подъездах МКД либо на сайте Управляющей организации и сайте ГИС ЖКХ. |       |           |      |               |      |
| "За"   |       | "Против"  |      | "Воздержался" |      |
| "Голосов"  | "%"   | "Голосов" | "%"  | "Голосов"     | "%"  |
| 10010.7  | 89.45 | 1041.7    | 9.31 | 138.6         | 1.24 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
 Решение принято

Слушали: Тришина Владимира Андреевича по 11 вопросу повестки дня - Утверждение условий использования общего имущества собственников помещений МКД.  
 Предложено: Утвердить следующие условия использования общего имущества собственников помещений МКД:  
 Использование общего имущества определяется как дополнительный источник дохода, средства которого направляются на благоустройство МКД и его территории. Общее имущество может быть использовано для размещения оборудования Интернет-провайдеров и операторов сотовой связи, размещения рекламы и рекламных конструкций, аппаратов воды, рекламы на платной основе.

|  |       |           |      |               |      |
|--|-------|-----------|------|---------------|------|
| <b>Решили (Постановили) по 11 вопросу: Утвердить условия использования общего имущества собственников помещений МКД.</b>   |       |           |      |               |      |
| Утвердить следующие условия использования общего имущества собственников помещений МКД:<br>Использование общего имущества определяется как дополнительный источник дохода, средства которого направляются на благоустройство МКД и его территории. Общее имущество может быть использовано для размещения оборудования Интернет-провайдеров и операторов сотовой связи, размещения рекламы и рекламных конструкций, аппаратов воды, рекламы на платной основе. |       |           |      |               |      |
| "За"   |       | "Против"  |      | "Воздержался" |      |
| "Голосов"  | "%"   | "Голосов" | "%"  | "Голосов"     | "%"  |
| 10191.8  | 51.43 | 481       | 2.43 | 501.8         | 2.53 |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.  
 Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Тришина Владимира Андреевича по 12 вопросу повестки дня - Принятие решения о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений от имени собственников помещений МКД о текущем ремонте общего имущества в доме и благоустройству МКД и его территории на сумму, не превышающую 100 000 (сто тысяч рублей), участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству МКД и его территории, подписывать акты приемки оказанных услуг и/или выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству МКД и его территории.

Предложено: Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений от имени собственников помещений МКД о текущем ремонте общего имущества в доме и благоустройству МКД и его территории на сумму, не превышающую 100 000 (сто тысяч) рублей, участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству МКД и его территории, подписывать акты приемки оказанных услуг и/или выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству МКД и его территории.

**Решили (Постановили) по 12 вопросу: Принять решение о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений от имени собственников помещений МКД о текущем ремонте общего имущества в доме и благоустройству МКД и его территории на сумму, не превышающую 100 000 (сто тысяч рублей), участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству МКД и его территории, подписывать акты приемки оказанных услуг и/или выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству МКД и его территории.**

Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений от имени собственников помещений МКД о текущем ремонте общего имущества в доме и благоустройству МКД и его территории на сумму, не превышающую 100 000 (сто тысяч) рублей, участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству МКД и его территории, подписывать акты приемки оказанных услуг и/или выполненных работ по текущему ремонту и благоустройству МКД и его территории.

| "За"      |       | "Против"  |      | "Воздержался" |      |
|-----------|-------|-----------|------|---------------|------|
| "Голосов" | "%"   | "Голосов" | "%"  | "Голосов"     | "%"  |
| 8334.5    | 42.06 | 1702      | 8.59 | 1154.5        | 5.83 |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.  
Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Тришина Владимира Андреевича по 13 вопросу повестки дня - Принятие решений об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Предложено: Принять решение об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее- ГИС ЖКХ) при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование ГИС ЖКХ при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Управляющую компанию "Ника" Общество с ограниченной ответственностью (ИНН 2301083607 ОГРН 1132301002898).

**Решили (Постановили) по 13 вопросу: Принять решение об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.**



Принять решение об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее- ГИС ЖКХ) при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование ГИС ЖКХ при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Управляющую компанию "Ника" Общество с ограниченной ответственностью (ИНН 2301083607 ОГРН 1132301002898).

| "За"      |       | "Против"  |      | "Воздержался" |      |
|-----------|-------|-----------|------|---------------|------|
| "Голосов" | "%"   | "Голосов" | "%"  | "Голосов"     | "%"  |
| 10603.1   | 94.75 | 196.9     | 1.76 | 391           | 3.49 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Тришина Владимира Андреевича по 14 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и на водоотведение между ресурсоснабжающей организацией ООО "Коммунальная энерго-сервисная компания" (ИНН 2308101615, ОГРН 1042303662763) и собственниками помещений в МКД.

Предложено: Принять решение заключить договор поставки холодного водоснабжения и водоотведения с ООО "Коммунальная энерго-сервисная компания" (ИНН 2308101615, ОГРН 1042303662763) между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений в МКД.

**Решили (Постановили) по 14 вопросу: Принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и на водоотведение между ресурсоснабжающей организацией ООО "Коммунальная энерго-сервисная компания" (ИНН 2308101615, ОГРН 1042303662763) и собственниками помещений в МКД.**

Принять решение заключить договор поставки холодного водоснабжения и водоотведения с ООО "Коммунальная энерго-сервисная компания" (ИНН 2308101615, ОГРН 1042303662763) между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений в МКД.

| "За"      |       | "Против"  |      | "Воздержался" |      |
|-----------|-------|-----------|------|---------------|------|
| "Голосов" | "%"   | "Голосов" | "%"  | "Голосов"     | "%"  |
| 10510.8   | 94.22 | 257.8     | 2.31 | 386.5         | 3.46 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Тришина Владимира Андреевича по 15 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении договора поставки электроснабжения, между ресурсоснабжающей организацией ПАО «ТНС энерго Кубань» (ИНН 2308119595, ОГРН 1062309019794) и собственниками помещений в МКД.

Предложено: Принять решение заключить договор поставки электроснабжения с ПАО «ТНС Энерго Кубань» (ИНН 2308119595, ОГРН 1062309019794) между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений в МКД.

**Решили (Постановили) по 15 вопросу: Принять решение о заключении договора поставки электроснабжения, между ресурсоснабжающей организацией ПАО «ТНС энерго Кубань» (ИНН 2308119595, ОГРН 1062309019794) и собственниками помещений в МКД.**

|   |       |           |      |               |      |
|---|-------|-----------|------|---------------|------|
| Принять решение заключить договор поставки электроснабжения с ПАО «ТНС Энерго Кубань» (ИНН 2308119595, ОГРН 1062309019794) между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений в МКД. |       |           |      |               |      |
| "За"  |       | "Против"  |      | "Воздержался" |      |
| "Голосов"   | "%"   | "Голосов" | "%"  | "Голосов"     | "%"  |
| 10783.4   | 96.67 | 110.2     | 0.99 | 261.5         | 2.34 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Тришина Владимира Андреевича по 16 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении договора поставки теплоснабжения между ресурсоснабжающей организацией АО «Краснодартеплосеть» (ИНН 2312122495, ОГРН 1052307230458) и собственниками помещений в МКД.

Предложено: Принять решение заключить договор поставки теплоснабжения АО «Краснодартеплосеть» (ИНН 2312122495, ОГРН 1052307230458) между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений в МКД.

|  |      |           |      |               |      |
|--|------|-----------|------|---------------|------|
| <b>Решили (Постановили) по 16 вопросу: Принять решение о заключении договора поставки теплоснабжения между ресурсоснабжающей организацией АО «Краснодартеплосеть» (ИНН 2312122495, ОГРН 1052307230458) и собственниками помещений в МКД.</b> |      |           |      |               |      |
| Принять решение заключить договор поставки теплоснабжения АО «Краснодартеплосеть» (ИНН 2312122495, ОГРН 1052307230458) между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений в МКД.  |      |           |      |               |      |
| "За"   |      | "Против"  |      | "Воздержался" |      |
| "Голосов"  | "%"  | "Голосов" | "%"  | "Голосов"     | "%"  |
| 10747.2  | 96.7 | 110.2     | 0.99 | 256.2         | 2.31 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Тришина Владимира Андреевича по 17 вопросу повестки дня - Заключить прямые договора по обращению с ТКО, между организацией ООО "Экотехпром" (ИНН 5026014960, ОГРН 1105027011110) и собственниками помещений в МКД.

Предложено: Заключить прямые договора по обращению с ТКО между организацией ООО "Экотехпром" (ИНН 5026014960, ОГРН 1105027011110) и собственниками помещений в МКД.

|   |       |           |     |               |      |
|---|-------|-----------|-----|---------------|------|
| <b>Решили (Постановили) по 17 вопросу: Заключить прямые договора по обращению с ТКО, между организацией ООО "Экотехпром" (ИНН 5026014960, ОГРН 1105027011110) и собственниками помещений в МКД.</b> |       |           |     |               |      |
| Заключить прямые договора по обращению с ТКО между организацией ООО "Экотехпром" (ИНН 5026014960, ОГРН 1105027011110) и собственниками помещений в МКД.   |       |           |     |               |      |
| "За"  |       | "Против"  |     | "Воздержался" |      |
| "Голосов"   | "%"   | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%"  |
| 10559.25  | 94.66 | 122.2     | 1.1 | 473.65        | 4.25 |



Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Тришина Владимира Андреевича по 18 вопросу повестки дня - Принять решение об установление камер видеонаблюдения в каждом подъезде МКД и на территории.  
Предложено: Установить камеры видеонаблюдения в каждом подъезде МКД и на придомовой территории стоимостью 454 125 (четыреста пятьдесят четыре тысячи сто двадцать пять) рублей с оплатой согласно выставленному счету из расчета 1 кв.м. площади квартиры/нежилого помещения (выставляется в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой, не включается в плату за содержание МКД и составляет 22,92(двадцать два) рубля 92 копейки с 1 кв.м) с включением камер видеонаблюдения в состав общедомового имущества.

|  |       |           |      |               |      |
|--|-------|-----------|------|---------------|------|
| <b>Решили (Постановили) по 18 вопросу: Принять решение об установление камер видеонаблюдения в каждом подъезде МКД и на территории.</b>  |       |           |      |               |      |
| Установить камеры видеонаблюдения в каждом подъезде МКД и на придомовой территории стоимостью 454 125 (четыреста пятьдесят четыре тысячи сто двадцать пять) рублей с оплатой согласно выставленному счету из расчета 1 кв.м. площади квартиры/нежилого помещения (выставляется в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой, не включается в плату за содержание МКД и составляет 22,92(двадцать два) рубля 92 копейки с 1 кв.м) с включением камер видеонаблюдения в состав общедомового имущества. |       |           |      |               |      |
| "За"   |       | "Против"  |      | "Воздержался" |      |
| "Голосов"  | "%"   | "Голосов" | "%"  | "Голосов"     | "%"  |
| 9586.1   | 48.38 | 669.8     | 3.38 | 834           | 4.21 |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.  
Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Тришина Владимира Андреевича по 19 вопросу повестки дня - Принятие решения об установление забора, калитки и ворот с открывающим устройством по всему периметру МКД указанному в плане участка, согласно паспорту БТИ.  
Предложено: Принять решение об установлении забора, калитки и ворот с открывающим устройством по всему периметру МКД, указанному в плане участка согласно паспорту БТИ стоимостью 777 750 (семьсот семьдесят семь тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек согласно выставленному счету из расчета 1 кв.м. площади квартиры/нежилого помещения (выставляется в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой, не включается в плату за содержание МКД и составляет 39,25 (тридцать девять) рублей 25 копеек с 1 кв.м с включением забора, калитки и ворот с открывающим устройством в состав общедомового имущества.

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
| <b>Решили (Постановили) по 19 вопросу: Принять решение об установление забора, калитки и ворот с открывающим устройством по всему периметру МКД указанному в плане участка, согласно паспорту БТИ.</b>   |  |  |  |  |  |
| Принять решение об установлении забора, калитки и ворот с открывающим устройством по всему периметру МКД, указанному в плане участка согласно паспорту БТИ стоимостью 777 750 (семьсот семьдесят семь тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек согласно выставленному счету из расчета 1 кв.м. площади квартиры/нежилого помещения (выставляется в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой, не включается в плату за содержание МКД и составляет 39,25 (тридцать девять) рублей 25 копеек с 1 кв.м с включением забора, калитки и ворот с открывающим устройством в состав |  |  |  |  |  |

|                         |       |           |     |               |      |
|-------------------------|-------|-----------|-----|---------------|------|
| общедомового имущества. |       |           |     |               |      |
| "За"                    |       | "Против"  |     | "Воздержался" |      |
| "Голосов"               | "%"   | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%"  |
| 8667.05                 | 43.74 | 1545.3    | 7.8 | 978.65        | 4.94 |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.  
Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Тришина Владимира Андреевича по 20 вопросу повестки дня - Выполнение работ по установке запирающихся устройства на ворота для автомобилей (с автоматическим открыванием) и на калитку (доступ по магнитному ключу).

Предложено: Принять решение о выполнении работ по установке запирающих устройств на ворота для автомобилей (с автоматическим открыванием) и на калитку (доступ по магнитному ключу) стоимостью 360 000 (триста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек согласно выставленному счету из расчета 1 кв.м. площади квартиры/нежилого помещения (выставляется в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой, не включается в плату за содержание МКД и составляет 18,16 (восемнадцать) рублей 16 копеек с 1 кв.м.

**Решили (Постановили) по 20 вопросу: Выполнить работы по установке запирающихся устройства на ворота для автомобилей (с автоматическим открыванием) и на калитку (доступ по магнитному ключу).**

Принять решение о выполнении работ по установке запирающих устройств на ворота для автомобилей (с автоматическим открыванием) и на калитку (доступ по магнитному ключу) стоимостью 360 000 (триста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек согласно выставленному счету из расчета 1 кв.м. площади квартиры/нежилого помещения (выставляется в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой, не включается в плату за содержание МКД и составляет 18,16 (восемнадцать) рублей 16 копеек с 1 кв.м.

|           |       |           |      |               |     |
|-----------|-------|-----------|------|---------------|-----|
| "За"      |       | "Против"  |      | "Воздержался" |     |
| "Голосов" | "%"   | "Голосов" | "%"  | "Голосов"     | "%" |
| 8491.15   | 42.85 | 1669.5    | 8.43 | 970.95        | 4.9 |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.  
Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Тришина Владимира Андреевича по 21 вопросу повестки дня - Принятие решения об установке системы слива конденсата из внешних блоков кондиционеров.

Предложено: Принять решение об установке системы слива конденсата из внешних блоков кондиционеров стоимостью 1 151 540 (один миллион сто пятьдесят одна тысяча пятьсот сорок) рублей 00 копеек согласно выставленному счету из расчета 1 кв.м. площади квартиры/нежилого помещения (выставляется в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой, не включается в плату за содержание МКД и составляет 58,11 (пятьдесят восемь) рублей 11 копеек) с включением системы слива конденсата из внешних блоков кондиционеров в состав общедомового имущества.

**Решили (Постановили) по 21 вопросу: Принять решение об установке системы слива конденсата из внешних блоков кондиционеров.**

Принять решение об установке системы слива конденсата из внешних блоков

12



кондиционеров стоимостью 1 151 540 (один миллион сто пятьдесят одна тысяча пятьсот сорок) рублей 00 копеек согласно выставленному счету из расчета 1 кв.м. площади квартиры/нежилого помещения (выставляется в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой, не включается в плату за содержание МКД и составляет 58,11(пятьдесят восемь) рублей 11 копеек) с включением системы слива конденсата из внешних блоков кондиционеров в состав общедомового имущества.

| "За"      |      | "Против"  |      | "Воздержался" |      |
|-----------|------|-----------|------|---------------|------|
| "Голосов" | "%"  | "Голосов" | "%"  | "Голосов"     | "%"  |
| 7430.8    | 37.5 | 1965.7    | 9.92 | 1741.65       | 8.79 |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.  
Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Тришина Владимира Андреевича по 22 вопросу повестки дня - Разрешение собственникам установить видеонаблюдение на этаже над своим помещением, за собственные средства, согласовывать с управляющей компанией.

Предложено: Разрешить собственникам установить видеонаблюдение на этаже над своим помещением за собственные средства при условии согласования с управляющей компанией.

**Решили (Постановили) по 22 вопросу: Разрешить собственникам установить видеонаблюдение на этаже над своим помещением, за собственные средства, согласовывать с управляющей компанией.**

Разрешить собственникам установить видеонаблюдение на этаже над своим помещением за собственные средства при условии согласования с управляющей компанией.

| "За"      |       | "Против"  |      | "Воздержался" |      |
|-----------|-------|-----------|------|---------------|------|
| "Голосов" | "%"   | "Голосов" | "%"  | "Голосов"     | "%"  |
| 9110.7    | 81.68 | 977.3     | 8.76 | 1066.7        | 9.56 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято


## ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 8 листе(ах).
- Приложение № 2. Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листе(ах).
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листе(ах).
- Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 10 листе (ах).
- Приложение № 5. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 60 листе(ах).
- Приложение № 6. Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании 1 листе(ах)..
- Приложение № 7. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 317 штук на 1253 листе(ах).
- Приложение № 8. Проект Договора управления многоквартирного дома, представленный на утверждение общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (вопрос № 8 Повестки собрания от 18.06.2022г.) на 14 листе(ах).
- Приложение № 9. Сообщение об итогах внеочередного общего собрания собственников помещений 13 листе(ах)

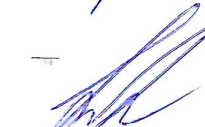
Председатель общего собрания собственников:


  
Тришин В.А.  
«24» августа 2022 года


Секретарь общего собрания собственников:

  
Кривоногова В.В.  
«24» августа 2022 года

Счётная комиссия общего собрания собственников:

  
Тришин В.А.  
«24» августа 2022 года

  
Ким Е.Н.  
«24» августа 2022 года

  
Григорян Г.В..  
«24» августа 2022 года