

*Вы № 132 от 26.04.2021 г.  
Ю. Ю. Мухоморова Ю.А.*

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
с Супсех, ул Советская, д. 21А**

№ «1» от «26» апреля 2021 года

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является:

Чернядьева Юлия Михайловна (собственник помещения по адресу: с Супсех, ул Советская, д. 21А кв. 9, свидетельство о праве собственности).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **694,5** (шестьсот девяносто четыре целых пять десятых) кв. м., что составляет **100 (сто целых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 20 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» и Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании юридические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 694,5 (шестьсот девяносто четыре целых пять десятых) кв.м.**, что равняется 694,5 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 15 (пятнадцать) квартир, нежилых – 5 (пять).**

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.
5. Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД.
6. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС.
7. Выбор совета МКД.
8. Выбор председателя совета МКД.
9. Принятие решения о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (согласно выставленному счету, который будет распределяться между всеми собственниками пропорционально доле собственника в праве общей собственности на общедомовое имущество, расчет на м2)
10. Принятие решения о заключении прямого договора по обращению с ТКО, между организацией и собственниками помещений в МКД.
11. Принятие решения о заключении договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений в МКД.
12. Принятие решения о проведении обработки деревянных конструкций кровли крыши МКД, огнезащитным составом (согласно выставленному счету, который будет распределяться между всеми собственниками пропорционально доле собственника в праве общей собственности на общедомовое имущество, расчет на м2)
13. Принятие решения об установке датчиков движения в подъезде МКД (согласно выставленному счету, который будет распределяться между всеми собственниками пропорционально доле собственника в праве общей собственности на общедомовое имущество, расчет на м2)

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД  **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«16» апреля 2021 года в 18:00** по адресу: с Супсех, ул Советская, д. 21А.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 09:00 «19» апреля 2021 года по 10:00 «26» апреля 2021 года** по адресу: с Супсех, ул Советская, д. 21А.

## СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

| № | Решение общего собрания собственников помещений  | Итоги голосования  |
|---|--|--|
| 1 | <p>Выбор председателя собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ:<br/>Чернядьеву Юлию Михайловну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:<br/>Выбрать председателем собрания - Чернядьеву Юлию Михайловну, собственника квартиры №9.</p> <p>РЕШИЛИ:<br/>Выбрать председателем собрания - Чернядьеву Юлию Михайловну, собственника квартиры №9.</p>   | <p><b>ЗА 629,3 кв.м. – 90,612 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 65,2 кв.м. – 9,388 %</p>        |
| 2 | <p>Выбор секретаря собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ:<br/>Чернядьеву Юлию Михайловну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:<br/>Выбрать секретарём собрания – Мордясову Галину Михайловну, собственника квартиры №4.</p> <p>РЕШИЛИ:<br/>Выбрать секретарём собрания – Мордясову Галину Михайловну, собственника квартиры №4.</p>  | <p><b>ЗА 629,3 кв.м. – 90,612 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 65,2 кв.м. – 9,388 %</p>        |
| 3 | <p>Выбор счетной комиссии собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ:<br/>Чернядьеву Юлию Михайловну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:<br/>Выбрать счётную комиссию в составе:<br/>Чернядьеву Юлию Михайловну, собственника квартиры №9,<br/>Мордясову Галину Михайловну, собственника квартиры №4<br/>Гаеву Галину Ивановну, собственника квартиры №7.</p> <p>РЕШИЛИ:<br/>Выбрать счётную комиссию в составе:<br/>Чернядьеву Юлию Михайловну, собственника квартиры №9,<br/>Мордясову Галину Михайловну, собственника квартиры №4<br/>Гаеву Галину Ивановну, собственника квартиры №7.</p> | <p><b>ЗА 629,3 кв.м. – 90,612 %</b></p> <p>ПРОТИВ 29,7 кв.м. – 4,276 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 35,5 кв.м. – 5,112 %</p> |
| 4 | <p>Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.</p> <p>СЛУШАЛИ:<br/>Чернядьеву Юлию Михайловну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:<br/>Определить местом хранения копий Протокола общего собрания собственников МКД в офисе № 5 находящегося по адресу:</p>  | <p><b>ЗА 659 кв.м. – 94,888 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 35,5 кв.м. – 5,112 %</p>          |



|   |  |   |
|---|--|---|
|   | <p>Краснодарский край, Анапский район, город-курорт Анапа, ул. Астраханская 97, а оригинал Протокола со всеми приложениями передать на хранение в Государственную Жилищную Инспекцию Краснодарского края.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b><br/> Определить местом хранения копий Протокола общего собрания собственников МКД в офисе № 5 находящегося по адресу:<br/> Краснодарский край, Анапский район, город-курорт Анапа, ул. Астраханская 97, а оригинал Протокола со всеми приложениями передать на хранение в Государственную Жилищную Инспекцию Краснодарского края.</p>  |   |
| 5 | <p>Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b><br/> Чернядьеву Юлию Михайловну</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b><br/> Определить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД путем направления сообщения на электронную почту собственнику помещения или СМС-сообщением по номеру телефону собственника помещения, указанных собственником при заключении Договора управления, а также путем размещения сообщения о проведении собрания на доске объявлений (информационной доске) в подъезде МКД либо на сайте Управляющей организации и сайте ГИС ЖКХ.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b><br/> Определить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД путем направления сообщения на электронную почту собственнику помещения или СМС-сообщением по номеру телефону собственника помещения, указанных собственником при заключении Договора управления, а также путем размещения сообщения о проведении собрания на доске объявлений (информационной доске) в подъезде МКД либо на сайте Управляющей организации и сайте ГИС ЖКХ</p> | <p><b>ЗА 659 кв.м. – 94,888 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 35,5 кв.м. – 5,112 %</b></p> |
| 6 | <p>Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b><br/> Чернядьеву Юлию Михайловну</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b><br/> Определить порядок уведомления о принятых решениях на общих собраниях собственников МКД (итоги ОСС) путем размещения сообщения о принятых решениях (итоги ОСС) на доске объявлений (информационной доске) в подъезде МКД либо на официальном сайте Управляющей организации и сайте ГИС ЖКХ.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b><br/> Определить порядок уведомления о принятых решениях на общих</p>  | <p><b>ЗА 659 кв.м. – 94,888 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 35,5 кв.м. – 5,112 %</b></p> |

|   |  |  |
|---|--|--|
|   | собраниях собственников МКД (итоги ОСС) путем размещения сообщения о принятых решениях (итоги ОСС) на доске объявлений (информационной доске) в подъезде МКД либо на официальном сайте Управляющей организации и сайте ГИС ЖКХ.  |  |
| 7 | <p>Выбор совета МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ:<br/>Чернядьеву Юлию Михайловну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:<br/>Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:<br/>Чернядьеву Юлию Михайловну, собственника квартиры №9,<br/>Мордясову Галину Михайловну, собственника квартиры №4<br/>Гаеву Галину Ивановну, собственника квартиры №7.</p> <p>РЕШИЛИ:<br/>Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:<br/>Чернядьеву Юлию Михайловну, собственника квартиры №9,<br/>Мордясову Галину Михайловну, собственника квартиры №4<br/>Гаеву Галину Ивановну, собственника квартиры №7.</p>  | <p><b>ЗА 629,3 кв.м. – 90,612 %</b></p> <p>ПРОТИВ 29,7 кв.м. – 4,276 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 35,5 кв.м. – 5,112 %</p> |
| 8 | <p>Выбор председателя совета МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ:<br/>Чернядьеву Юлию Михайловну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:<br/>Утвердить председателем совета МКД –Чернядьеву Юлию Михайловну, собственника квартиры №9</p> <p>РЕШИЛИ:<br/>Утвердить председателем совета МКД –Чернядьеву Юлию Михайловну, собственника квартиры №9</p>   | <p><b>ЗА 629,3 кв.м. – 90,612 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 65,2 кв.м. – 9,388 %</p>        |
| 9 | <p>Принятие решения о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (согласно выставленному счету, который будет распределяться между всеми собственниками пропорционально доле собственника в праве общей собственности на общедомовое имущество, расчет на м2)</p> <p>СЛУШАЛИ:<br/>Чернядьеву Юлию Михайловну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:<br/>Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (согласно выставленному счету, который будет распределяться между всеми собственниками пропорционально доле собственника в праве общей собственности на общедомовое имущество, расчет на м2)</p> <p>РЕШИЛИ:<br/>Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (согласно выставленному счету,</p> | <p><b>ЗА 594 кв.м. – 85,529 %</b></p> <p>ПРОТИВ 65 кв.м. – 9,359 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 35,5 кв.м. – 5,112 %</p>     |



|    |   |  |
|----|---|--|
|    | который будет распределяться между всеми собственниками пропорционально доле собственника в праве общей собственности на общедомовое имущество, расчет на м2)   |  |
| 10 | <p>Принятие решения о заключении прямого договора по обращению с ТКО, между организацией и собственниками помещений в МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ:<br/>Чернядьеву Юлию Михайловну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:<br/>Заключить прямые договора по обращению с ТКО, между организацией и собственниками помещений в МКД.</p> <p>РЕШИЛИ:<br/>Заключить прямые договора по обращению с ТКО, между организацией и собственниками помещений в МКД.</p>   | <p><b>ЗА 594 кв.м. – 85,529 %</b></p> <p>ПРОТИВ 35,3 кв.м. – 5,083 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 65,2 кв.м. – 9,388 %</p> |
| 11 | <p>Принятие решения о заключении договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений в МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ:<br/>Чернядьеву Юлию Михайловну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:<br/>Принять решение заключить договор поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений в МКД.</p> <p>РЕШИЛИ:<br/>Принять решение заключить договор поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений в МКД.</p>   | <p><b>ЗА 594 кв.м. – 85,529 %</b></p> <p>ПРОТИВ 65 кв.м. – 9,359 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 35,5 кв.м. – 5,112 %</p>   |
| 12 | <p>Принятие решения о проведении обработки деревянных конструкций кровли крыши МКД, огнезащитным составом (согласно выставленному счету, который будет распределяться между всеми собственниками пропорционально доле собственника в праве общей собственности на общедомовое имущество, расчет на м2)</p> <p>СЛУШАЛИ:<br/>Чернядьеву Юлию Михайловну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:<br/>Принять решение о проведении обработки деревянных конструкций кровли крыши МКД, огнезащитным составом (согласно выставленному счету, который будет распределяться между всеми собственниками пропорционально доле собственника в праве общей собственности на общедомовое имущество, расчет на м2), согласно Приложения № 2 к решению собственника.</p> <p>РЕШИЛИ:<br/>Принять решение о проведении обработки деревянных конструкций кровли крыши МКД, огнезащитным составом (согласно</p> | <p><b>ЗА 594 кв.м. – 85,529 %</b></p> <p>ПРОТИВ 35,3 кв.м. – 5,083 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 65,2 кв.м. – 9,388 %</p> |

|           |   |   |
|-----------|---|---|
|           | <p>выставленному счету, который будет распределяться между всеми собственниками пропорционально доле собственника в праве общей собственности на общедомовое имущество, расчет на м2), согласно Приложения № 2 к решению собственника.</p>  |   |
| <p>13</p> | <p>Принятие решения об установке датчиков движения в подъезде МКД (согласно выставленному счету, который будет распределяться между всеми собственниками пропорционально доле собственника в праве общей собственности на общедомовое имущество, расчет на м2)</p> <p>СЛУШАЛИ:<br/>Чернядьеву Юлию Михайловну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:<br/>Принять решение об установке датчиков движения в подъезде МКД (согласно выставленному счету, который будет распределяться между всеми собственниками пропорционально доле собственника в праве общей собственности на общедомовое имущество, расчет на м2), согласно Приложения № 2 к решению собственника.</p> <p>РЕШИЛИ:<br/>Принять решение об установке датчиков движения в подъезде МКД (согласно выставленному счету, который будет распределяться между всеми собственниками пропорционально доле собственника в праве общей собственности на общедомовое имущество, расчет на м2), согласно Приложения № 2 к решению собственника.</p> | <p>ЗА 594 кв.м. – 85,529 %</p> <p>ПРОТИВ 65 кв.м. – 9,359 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 35,5 кв.м. – 5,112 %</p> |

## ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**Приложение № 1.** Реестр вручения бюллетеней\Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листе(ах).

**Приложение № 2.** Реестр уведомлений собственников на 1 листе(ах).

**Приложение № 3.** Акт о размещении о проведении общего собрания собственников\Акт о размещении сообщения об итогах проведения общего собрания собственников на 8 листе(ах).

**Приложение № 4.** Реестр собственников помещений на 2 листе(ах).


**Приложение № 5.** Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 20 штук на 6 листе(ах).

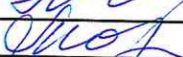
Хранения копий Протокола общего собрания собственников МКД в офисе № 5 находящегося по адресу: Краснодарский край, Анапский район, город-курорт Анапа, ул. Астраханская 97, а оригинал Протокола со всеми приложениями передать на хранение в Государственную Жилищную Инспекцию Краснодарского края.

Председатель собрания **Чернядьева Юлия Михайловна**, собственник квартиры №9 

Секретарь собрания **Мордясова Галина Михайловна**, собственник квартиры №4 

Члены счетной комиссии

**Чернядьева Юлия Михайловна**, собственник квартиры №9 

**Мордясова Галина Михайловна**, собственник квартиры №4 

**Гаева Галина Ивановна**, собственник квартиры №7 