

Суд. № 10/2018 от 18.09.2018 г.
А.С. Молчанов

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
с. Супсех, ул. Горького, д. 7**

№ «01/2018» от «17» сентября 2018 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Молчанов А.С. (собственник помещения по адресу: с. Супсех, ул. Горького, д. 7 кв. 6, свидетельство о праве собственности Свидетельство о гос. регистрации права 23-АМ № 409188 от 25.12.2013 г.).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **1393,7** (одна тысяча триста девяносто три целых семьдесят десятых) кв. м., **что составляет 51 (пятьдесят один) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 89 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» и Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании юридические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 2728 (две тысячи семьсот двадцать восемь целых ноль десятых) кв.м.**, что равняется 2728 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 79 (семьдесят девять) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

На собрание были приглашены для участия лица: директор Управляющая компания «НИКА» (ООО), в лице директора Черепанова Андрея Юрьевича действующего на основании Устава.

Повестка дня собрания:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Избрание председателя, секретаря внеочередного общего собрания, утверждение состава счетной комиссии внеочередного общего собрания .
3. Порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв.м. площади соответствует одному голосу.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 7 по ул. Горького, с. Супсех, Анапский район, Краснодарский край- управляющая компания.
5. Выбор управляющей компании – Управляющая компания «НИКА» (ООО)
6. Установление срока начала исполнения обязательств выбранной управляющей компании.
7. Утверждение тарифа за содержание и обслуживание многоквартирного дома № 7 по ул. Горького, с. Супсех, Анапский район, Краснодарский край.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным дом № 7 по ул. Горького, с. Супсех, Анапский район, Краснодарский край с перечнем работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего домового имущества, составом общего имущества.
9. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях
10. Об определении места хранения материалов общих собраний в многоквартирном доме № 7 по ул. Горького, с. Супсех, Анапский район, Краснодарский край.
11. Установление количества членов Совета многоквартирного дома №7 по ул. Горького, с. Супсех, Анапский район, Краснодарский край.
12. Избрание Совета многоквартирного дома №7 по ул. Горького, с. Супсех, Анапский район, Краснодарский край из числа собственников помещений.
13. Избрание председателя Совета многоквартирного дома № 7 по ул. Горького, с. Супсех, Анапский район Краснодарский край из числа членов Совета многоквартирного дома

14. Установление срока действия Совета многоквартирного дома № 7 по ул. Горького, с. Супсех, Анапский район Краснодарский край
15. Утвердить порядок ежегодного отчета управляющей организации Управляющая компания «НИКА» (ООО) перед собственниками помещений о проделанной работе путем подписания отчета членами совета дома и размещением отчета на информационной доске в подъезде многоквартирного дома
16. Утверждение порядка заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями.
17. Утверждение порядка распределения платы за вывоз твердых коммунальных (бытовых) отходов многоквартирного дома №7 по ул. Горького, с. Супсех, Анапский район, Краснодарский край
18. Утверждение порядка распределения платы коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды в многоквартирном доме №7 по ул. Горького, с. Супсех, Анапский район, Краснодарский край
19. Общие вопросы, касающиеся газификации и электроснабжения многоквартирного дома №7 по ул. Горького, с. Супсех, Анапский район, Краснодарский край

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«01» сентября 2018 года в 16:00** по адресу: с. Супсех, ул. Горького, д. 7.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 17:00 «01» сентября 2018 года по 18:00 «17» сентября 2018 года** по адресу: с. Супсех, ул. Горького, д. 7, кв. 6.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>СЛУШАЛИ: Молчанова Алексея Сергеевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Провести собрание в форме очно-заочного голосования.</p> <p>РЕШИЛИ: Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.</p>	<p>ЗА 1393,7 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
2	<p>СЛУШАЛИ: Молчанова Алексея Сергеевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателя Молчанов Алексей Сергеевич, секретаря общего собрания Никоненко Людмила Владимировна. И наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить председателя Молчанов Алексей Сергеевич, секретаря общего собрания Никоненко Людмила Владимировна. И наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.</p>	<p>ЗА 1393,7 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
3	<p>СЛУШАЛИ: Молчанова Алексея Сергеевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв.м. площади соответствует одному голосу</p> <p>РЕШИЛИ: Порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв.м. площади соответствует одному голосу</p>	<p>ЗА 1393,7 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
4	<p>СЛУШАЛИ: Молчанова Алексея Сергеевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 7 по ул. Горького, с. Супсех, Анапский район, Краснодарский край-управляющая компания.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 7 по ул. Горького, с. Супсех, Анапский район, Краснодарский край-управляющая компания.</p>	<p>ЗА 1393,7 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
5	<p>СЛУШАЛИ: Молчанова Алексея Сергеевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p>	<p>ЗА 1393,7 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p>

	<p>Утвердить управляющую организацию — Управляющая компания «НИКА» (ООО)</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить управляющую организацию — Управляющая компания «НИКА» (ООО)</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. — 0 %</p>
6	<p>СЛУШАЛИ: Молчанова Алексея Сергеевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Установить срок начала исполнения обязательств выбранной управляющей организации Управляющая компания «НИКА» (ООО) с « » 2018 год.</p> <p>РЕШИЛИ: Установить срок начала исполнения обязательств выбранной управляющей организации Управляющая компания «НИКА» (ООО) с « » 2018 год.</p>	<p>ЗА 1393,7 кв.м. — 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. — 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. — 0 %</p>
7	<p>СЛУШАЛИ: Молчанова Алексея Сергеевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение тарифа за содержание и обслуживание многоквартирного дома № 7 по ул. Горького, с. Супсех, Анапский район, Краснодарский край в размере 18 рублей с квадратного метра, в том числе плату за управление многоквартирным домом 7,5 руб. с м2.</p> <p>РЕШИЛИ: Утверждение тарифа за содержание и обслуживание многоквартирного дома № 7 по ул. Горького, с. Супсех, Анапский район, Краснодарский край в размере 18 рублей с квадратного метра, в том числе плату за управление многоквартирным домом 7,5 руб. с м2.</p>	<p>ЗА 1393,7 кв.м. — 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. — 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. — 0 %</p>
8	<p>СЛУШАЛИ: Молчанова Алексея Сергеевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным дом № 7 по ул. Горького, с. Супсех, Анапский район, Краснодарский край с перечнем работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего домового имущества, составом общего имущества, с перечнем приложений к договору управления многоквартирным домом</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным дом № 7 по ул. Горького, с. Супсех, Анапский район, Краснодарский край с перечнем работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего домового имущества, составом общего имущества, с перечнем приложений к договору управления многоквартирным домом</p>	<p>ЗА 1393,7 кв.м. — 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. — 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. — 0 %</p>

9	<p>СЛУШАЛИ: Молчанова Алексея Сергеевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ доведения до собственников помещений решений, принятых на общих собраниях (очередных, внеочередных) путем размещения результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 7 по ул. Горького, с. Супсех, Анапский район, Краснодарский край</p> <p>РЕШИЛИ: Определить способ доведения до собственников помещений решений, принятых на общих собраниях (очередных, внеочередных) путем размещения результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 7 по ул. Горького, с. Супсех, Анапский район, Краснодарский край</p>	<p>ЗА 1393,7 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
10	<p>СЛУШАЛИ: Молчанова Алексея Сергеевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения материалов общих собраний в форме очно-заочного, заочного, очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома №7 по ул. Горького,с. Супсех, Анапский р-н, Краснодарский край, по адресу местонахождения Управляющая компания «НИКА» (ООО)</p> <p>РЕШИЛИ: Определить место хранения материалов общих собраний в форме очно-заочного, заочного, очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома №7 по ул. Горького,с. Супсех, Анапский р-н, Краснодарский край, по адресу местонахождения Управляющая компания «НИКА» (ООО)</p>	<p>ЗА 1393,7 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
11	<p>СЛУШАЛИ: Молчанова Алексея Сергеевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Установить количество членов Совета многоквартирного дома № 7 по ул. Горького,с. Супсех, Анапский р-н, Краснодарский край: 3 человека.</p> <p>РЕШИЛИ: Установить количество членов Совета многоквартирного дома № 7 по ул. Горького,с. Супсех, Анапский р-н, Краснодарский край: 3 человека.</p>	<p>ЗА 1393,7 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
12	<p>СЛУШАЛИ: Молчанова Алексея Сергеевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать следующие кандидатуры членов Совета многоквартирного дома № 7 по ул. Горького,с. Супсех, Анапский р-н, Краснодарский край: Савоськина Т.В.(собственник квартиры № 79, по адресу:</p>	<p>ЗА 1393,7 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

	<p>Краснодарский край, Анапский район, с. Супсех, ул. Горького, д.7; Молчанов А.С.(собственник квартиры № 7, по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Супсех, ул. Горького, д.7; Солодкова Л.Н.(собственник квартиры № 72, по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Супсех, ул. Горького, д.7;</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать следующие кандидатуры членов Совета многоквартирного дома № 7 по ул. Горького,с. Супсех, Анапский р-н, Краснодарский край: Савоськина Т.В.(собственник квартиры № 79, по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Супсех, ул. Горького, д.7; Молчанов А.С.(собственник квартиры № 6, по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Супсех, ул. Горького, д.7; Солодкова Л.Н.(собственник квартиры № 72, по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Супсех, ул. Горького, д.7;</p>	
13	<p>СЛУШАЛИ: Ноконенко Людмилу Владимировну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя Совета многоквартирного дома 7 по ул. Горького,с. Супсех, Анапский р-н, Краснодарский край из числа членов Совета многоквартирного дома : Молчанова Алексея Сергеевич (собственник квартиры № 6 по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Супсех, ул. Горького, д.7)</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать председателя Совета многоквартирного дома 7 по ул. Горького,с. Супсех, Анапский р-н, Краснодарский край из числа членов Совета многоквартирного дома : Молчанова Алексея Сергеевич (собственник квартиры № 6 по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Супсех, ул. Горького, д.7)</p>	<p>ЗА 1393,7 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
14	<p>СЛУШАЛИ: Молчанова Алексея Сергеевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Установить срок действия Совета многоквартирного дома № 7 по ул. Горького,с. Супсех, Анапский р-н, Краснодарский край: 5 лет</p> <p>РЕШИЛИ: Установить срок действия Совета многоквартирного дома № 7 по ул. Горького,с. Супсех, Анапский р-н, Краснодарский край: 5 лет</p>	<p>ЗА 1393,7 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
15	<p>СЛУШАЛИ: Молчанова Алексея Сергеевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок ежегодного отчета управляющей организации Управляющая компания «НИКА» (ООО) перед собственниками помещений о проделанной работе путем подписания отчета членами совета дома и размещением отчета на информационной доске в подъезде многоквартирного дома.</p>	<p>ЗА 1393,7 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

	<p>РЕШИЛИ: Утвердить порядок ежегодного отчета управляющей организации Управляющая компания «НИКА» (ООО) перед собственниками помещений о проделанной работе путем подписания отчета членами совета дома и размещением отчета на информационной доске в подъезде многоквартирного дома.</p>	
16	<p>СЛУШАЛИ: Молчанова Алексея Сергеевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями, путем заключения индивидуальных договоров с каждым собственником многоквартирного дома 7 по ул. Горького с. Супсех, Анапский р-н, Краснодарский край</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить порядок заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями, путем заключения индивидуальных договоров с каждым собственником многоквартирного дома 7 по ул. Горького с. Супсех, Анапский р-н, Краснодарский край</p>	<p>ЗА 1393,7 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
17	<p>СЛУШАЛИ: Молчанова Алексея Сергеевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок распределения платы за вывоз твердых коммунальных (бытовых) отходов многоквартирного дома №7 по ул. Горького, с. Супсех, Анапский район, Краснодарский край соразмерно занимаемой площади с м2</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить порядок распределения платы за вывоз твердых коммунальных (бытовых) отходов многоквартирного дома №7 по ул. Горького, с. Супсех, Анапский район, Краснодарский край соразмерно занимаемой площади с м2</p>	<p>ЗА 1393,7 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
18	<p>СЛУШАЛИ: Молчанова Алексея Сергеевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок распределения платы коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды в многоквартирном доме №7 по ул. Горького, с. Супсех, Анапский район, Краснодарский край соразмерно занимаемой площади с м2 (в отсутствие приборов учета, на ресурсы предоставляемых на общедомовые нужды, путем распределения разницы показаний потребленных ресурсов между общедомовым прибором учета и квартирными приборами учета, а при наличии прибора учета путем распределения фактически потребленного ресурса за текущий месяц)</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить порядок распределения платы коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды в многоквартирном доме №7 по ул. Горького, с. Супсех, Анапский район, Краснодарский край</p>	<p>ЗА 1393,7 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

	<p>соразмерно занимаемой площади с м2 (в отсутствие приборов учета, на ресурсы предоставляемых на общедомовые нужды, путем распределения разницы показаний потребленных ресурсов между общедомовым прибором учета и квартирными приборами учета, а при наличии прибора учета путем распределения фактически потребленного ресурса за текущий месяц)</p>	
19	<p>СЛУШАЛИ: Молчанова Алексея Сергеевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Общие вопросы, касающиеся газификации и электроснабжения многоквартирного дома №7 корпус по ул. Горького, с. Супсех, Анапский район, Краснодарский край отнести:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Увеличение мощностей электроснабжения 2. Установка индивидуальной газовой котельной на территории многоквартирного дома 3. Освещение детской площадки и придомовой территории многоквартирного дома 4. Благоустройство контейнерной площадки 5. Установка шлагбаума или ворот на придомовой территории <p>и принять по ним следующие решения: Вопрос по увеличению мощностей оставить без рассмотрения до избрания управляющей компании. Вопрос установки газовой котельной на территории многоквартирного дома принять на следующем внеочередном собрании собственников, предоставив расчет и возможности установки данной котельной. Освещение детской площадки и придомовой территории многоквартирного дома привести в исполнение в случае избрания Управляющей компании «НИКА» (ООО) в течении 6 месяцев после избрания. Благоустройство контейнерной площадки привести в исполнение в случае избрания Управляющей компании «НИКА» (ООО) в течении 6 месяцев после избрания. Вопрос установки шлагбаума или ворот на придомовой территории вынести на следующее внеочередное собрание собственников многоквартирного дома</p> <p>РЕШИЛИ: Общие вопросы, касающиеся газификации и электроснабжения многоквартирного дома №7 корпус по ул. Горького, с. Супсех, Анапский район, Краснодарский край отнести:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Увеличение мощностей электроснабжения 2. Установка индивидуальной газовой котельной на территории многоквартирного дома 3. Освещение детской площадки и придомовой территории многоквартирного дома 4. Благоустройство контейнерной площадки 5. Установка шлагбаума или ворот на придомовой территории <p>и принять по ним следующие решения: Вопрос по увеличению мощностей оставить без рассмотрения до избрания управляющей компании. Вопрос установки газовой</p>	<p>ЗА 1393,7 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

<p>котельной на территории многоквартирного дома принять на следующем внеочередном собрании собственников, предоставив расчет и возможности установки данной котельной. Освещение детской площадки и придомовой территории многоквартирного дома привести в исполнение в случае избрания Управляющей компании «НИКА» (ООО) в течении 6 месяцев после избрания.</p> <p>Благоустройство контейнерной площадки привести в исполнение в случае избрания Управляющей компании «НИКА» (ООО) в течении 6 месяцев после избрания.</p> <p>Вопрос установки шлагбаума или ворот на придомовой территории вынести на следующее внеочередное собрание собственников многоквартирного дома</p>	
---	--

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 3 листах.

Приложение № 2. Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листе.

Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах

Приложение № 4. Сообщение об итогах проведения общего собрания на 6 листах.

Председатель общего собрания собственников



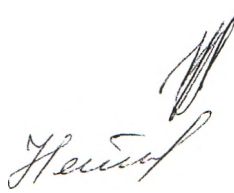
Молчанов А.С.
«17» сентября 2018 года

Секретарь общего собрания собственников



Никоненко Л.В.
«17» сентября 2018 года

Счётная комиссия общего собрания собственников



Молчанов А.С.
Никоненко Л.В.
«17» сентября 2018 года