

ОТЧЕТ за 2019 год



«Утверждаю»  
 Директор УК «НИКА» (ООО)  
 А.Ю. Черепанов

Наименование управляющей организации (УО): Управляющая компания «Ника» (ООО)  
 Адрес дома: Краснодарский край, Анапский р-н, ул. Советская 21 «А»

№ п/п	Показатели	Начисления	Оплата	Задолженность
<b>Отчетный период 01.01.2019-31.12.2019г</b>				
<b>I</b>	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>			
1	Кол-во квартир	20,00		
2	Общая площадь дома	694,50		
3	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м	694,50		
<b>II</b>	<b>Общая информация:</b>			
2.1	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)	0,00	0,00	0,00
2.2	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	0,00	0,00	0,00
2.3	Задолженность потребителей(на начало)	0,00	0,00	0,00
	<b>ВСЕГО</b>			<b>0,00</b>
<b>III</b>	<b>Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту, в том числе:</b>			
3.1	Содержание дома	19 793,25	14 963,89	4829,36
3.2	Текущий ремонт	13 195,50	10 698,78	2496,72
3.3	Аварийно-диспетчерская служба	6 945,00	4 698,12	2246,88
3.4	Услуги управления	26 043,75	20 895,96	5147,79
	<b>ВСЕГО</b>	<b>65 977,50</b>	<b>51 256,75</b>	<b>14720,75</b>
<b>IV</b>	<b>Получено ден.ср-в , в том числе:</b>			
4.1	От собственников	245 166,50	192 227,97	52938,53
4.2	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	0,00	0,00
4.3	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	0,00	0,00	0,00
4.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	0,00	0,00	0,00
<b>V</b>	<b>Выполненные работы:</b>			
5.1	Работы по сод.и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00	0,00	0,00
5.2	Объем по ТБО	3 176,80		
5.3	Работы по обеспечению вывоза ТБО	18 966,68	18 843,60	123,08
5.4	Прочистка канализационных сетей	0,00	0,00	0,00
5.5	Текущий ремонт швов	0,00	0,00	0,00
5.6	Профилактические работы по изм.приборам электрооборудования	4 242,00	0,00	4 242,00
5.7	Огнезащитная обработка деревянных конструкций дома	0,00	0,00	0,00
5.8	Приобретение и установка доводчиков (2шт)	4 000,00	4 000,00	0,00

№ п/п	Показатели	Начисления	Оплата	Задолженность
5.9	Работы по сод.земельн.участка с эл.озеленения и благоустройства.	0,00	0,00	0,00
5.10	Приобретение хоз.инвентаря и моющих средств.	12 354,00	12 354,00	0,00
5.11	Работа по ТО доводчиков,кнопки выхода,регулировка.Замена кнопки.	0,00	0,00	0,00
	<b>ВСЕГО</b>	<b>42 739,48</b>	<b>35 197,60</b>	<b>4365,1</b>
<b>VI</b>	<b>Объемы по коммунальным услугам:</b>			
6.1	<b>ОТОПЛЕНИЕ</b>			
6.2	Общий объем потребления,нат.показ.	<b>1 192,60</b>		
6.3	Начислено (руб)	38 163,20		
6.4	Оплачено потребителями		18 536,67	
6.5	Задолженность потребителей			<b>19 626,53</b>
6.6	Начислено поставщиком	38 163,20		
6.7	Оплачено поставщику		18 536,67	
6.8	Задолженность перед поставщиком			<b>19 626,53</b>
6.9	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику			
6.10	<b>Подогрев холодной воды</b>			
6.11	Общий объем потребления,нат.показ.	<b>118,00</b>		
6.12	Начислено(руб.)	16 601,42		
6.13	Оплачено потребителями		12 874,62	
6.14	Задолженность потребителей			<b>3 726,80</b>
6.15	Начислено поставщиком	16 601,42		
6.16	Оплачено поставщику		12 874,62	
6.17	Задолженность перед поставщиком			<b>3 726,80</b>
6.18	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	0,00	0,00	<b>0,00</b>
6.19	<b>Электроснабжение:</b>			
6.20	Общий объем потребления,нат.показ.	<b>16 572,00</b>		
6.21	Начислено (руб)	105 457,70		
6.22	Оплачено потребителями		90 212,07	
6.23	Задолженность потребителей			<b>15 245,63</b>
6.24	Начислено поставщиком	105 457,70		
6.25	Оплачено поставщику		90 212,07	
6.26	Задолженность перед поставщиком			<b>15 245,63</b>
6.27	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	0,00	0,00	0,00
<b>VII</b>	<b>Коммунальные услуги:</b>			
7.1	Пени	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	0,00
7.2	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	0,00	0,00	0,00
7.3	Задолженность потребителей(на начало)	0,00	0,00	0,00
7.4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	0,00	<b>504,26</b>
7.5	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	0,00	0,00	0,00
7.6	Задолженность потребителей (на конец периода)	0,00	0,00	<b>52938,53</b>