

ОТЧЕТ за 2019 год



Наименование управляющей организации (УО): Управляющая компания «Ника» (ООО)  
 Адрес дома: Краснодарский край, Анапский р-н, ул. Северная, 3 «Б»

№ п/п	Показатели	Начисления	Оплата	Задолженность
<b>Отчетный период 01.01.2019-31.12.2019г</b>				
<b>I</b>	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>			
1	Кол-во квартир	89,00		
2	Общая площадь дома	3 618,46		
3	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м	3 618,46		
<b>II</b>	<b>Общая информация:</b>			
2.1	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)	0,00	0,00	0,00
2.2	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	0,00	0,00	0,00
2.3	Задолженность потребителей(на начало)	0,00	0,00	0
	<b>ВСЕГО</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>III</b>	<b>Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту, в том числе:</b>			
3.1	Содержание дома	23 625,23	760,80	22864,43
3.2	Текущий ремонт	11 131,69		11131,69
3.3	Аварийно-диспетчерская служба	2 618,46		2618,46
3.4	Услуги управления	24 130,22		24130,22
	<b>ВСЕГО</b>	<b>61 505,60</b>	<b>760,80</b>	<b>60744,8</b>
<b>IV</b>	<b>Получено ден.ср-в , в том числе:</b>			
4.1	От собственников	237 931,99	2 200,00	235731,99
4.2	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	0,00	0
4.3	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	0,00	0,00	0
4.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	0,00	0,00	0
<b>V</b>	<b>Выполненные работы:</b>			
5.1	Работы по сод.и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00	0,00	0
5.2	Объем по ТБО	3 646,70		
5.3	Работы по обеспечению вывоза ТБО	7 293,40	95,10	7198,3
5.4	Отопление	80 034,09	990,00	79044,09
5.5	ТО лифтов	4 612,92	57,06	4555,86
5.6	Замена панелей и кнопки вызова на входной двери	6 500,00	6 500,00	0
5.7	Огнезащитная обработка деревянных конструкций дома	0,00	0,00	0
5.8	Установка счетчика	0,00	0,00	0

№ п/п	Показатели	Начисления	Оплата	Задолженность
5.9	Работы по сод.земельн.участка с эл.озеленения и благоустройства.	0,00	0,00	0
5.10	Приобретение хоз.инвентаря и моющих средств.	2 500,00	2 500,00	0
5.11	Работа по ТО доводчиков,кнопки выхода,регулировка.Замена кнопки.	0,00	0,00	0
	<b>ВСЕГО</b>	<b>104 587,11</b>	<b>10 142,16</b>	<b>90798,3</b>
<b>VI</b>	<b>Объемы по коммунальным услугам:</b>			
6.1	<b>Холодное водоснабжение:</b>			
6.2	Общий объем потребления,нат.показ.	<b>730,00</b>		
6.3	Начислено (руб)	29 900,80		
6.4	Оплачено потребителями		0,00	
6.5	Задолженность потребителей			<b>29 900,80</b>
6.6	Начислено поставщиком	29 900,80		
6.7	Оплачено поставщику		0,00	
6.8	Задолженность перед поставщиком			<b>29 900,80</b>
6.9	Подогрев холодной воды	20 540,74	0,00	<b>20 540,74</b>
6.10	<b>Водоотведение:</b>			
6.11	Общий объем потребления,нат.показ.	<b>730,00</b>		
6.12	Начислено(руб.)	20 797,70		
6.13	Оплачено потребителями		0,00	
6.14	Задолженность потребителей			<b>20 797,70</b>
6.15	Начислено поставщиком	20 797,70		
6.16	Оплачено поставщику		0,00	
6.17	Задолженность перед поставщиком			<b>20 797,70</b>
6.18	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику			<b>0,00</b>
6.19	<b>Электроснабжение:</b>			
6.20	Общий объем потребления,нат.показ.	<b>2 754,00</b>		
6.21	Начислено (руб)	13 246,74		
6.22	Оплачено потребителями		297,04	
6.23	Задолженность потребителей			<b>12 949,70</b>
6.24	Начислено поставщиком	13 246,74		
6.25	Оплачено поставщику		297,04	
6.26	Задолженность перед поставщиком			<b>12 949,70</b>
6.27	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику			<b>0,00</b>
<b>VII</b>	<b>Коммунальные услуги:</b>			
7.1	Пени	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
7.2	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)			
7.3	Задолженность потребителей(на начало)			<b>0</b>
7.4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			<b>0,00</b>
7.5	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)			
7.6	Задолженность потребителей (на конец периода)			<b>235794,47</b>
7.7	Задолженность потребителей (на конец периода не предъявленная к оплате)			