

ОТЧЕТ за 2019 год



«Утверждаю»  
 КОМПАНИЯ  
 Директор УК «НИКА» ООО  
 А.Ю. Черепанов

Наименование управляющей организации (УО): Управляющая компания «Ника» (ООО)  
 Адрес дома: Краснодарский край, Анапский р-н, ул. Кирова 13 корпус «А»

№ п/п	Показатели	Начисления	Оплата	Задолженность
<b>Отчетный период 01.01.2019-31.12.2019г</b>				
<b>I</b>	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>			
1	Кол-во квартир	28,00		
2	Общая площадь дома	1 246,10		
3	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м	1 246,10		
<b>II</b>	<b>Общая информация:</b>			
2.1	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)	0,00	0,00	0,00
2.2	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	0,00	0,00	0,00
2.3	Задолженность потребителей(на начало)	0,00	0,00	0,00
	<b>ВСЕГО</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>III</b>	<b>Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту, в том числе:</b>			
3.1	Содержание дома	71 027,70	16 021,36	55006,34
3.2	Текущий ремонт	34 890,80	16 421,74	18469,06
3.3	Аварийно-диспетчерская служба	24 922,00	10 122,15	14799,85
3.4	Услуги управления	93 457,50	18 149,27	75308,23
	<b>ВСЕГО</b>	<b>224 298,00</b>	<b>60 714,52</b>	<b>163583,48</b>
<b>IV</b>	<b>Получено ден.ср-в , в том числе:</b>			
4.1	От собственников	430 713,40	214 614,56	216098,84
4.2	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	0,00	0,00
4.3	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	0,00	0,00	0,00
4.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	0,00	0,00	0,00
<b>V</b>	<b>Выполненные работы:</b>			
5.1	Работы по сод.и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00	0,00	0,00
5.2	Объем по ТБО	7 635,40		
5.3	Работы по обеспечению вывоза ТБО	21 776,60	10 959,94	10816,66
5.4	Прочистка канализационных сетей	0,00	0,00	0,00
5.5	Текущий ремонт швов			
5.6	Профилактические работы по изм.приборам электрооборудования	5 350,00	0,00	5350,00
5.7	Огнезащитная обработка деревянных конструкций дома	0,00	0,00	0,00
5.8	Установка счетчика	1 170,00	1 170,00	0,00

№ п/п	Показатели	Начисления	Оплата	Задолженность
5.9	Работы по сод.земельн.участка с эл.озеленения и благоустройства.	0,00	0,00	0,00
5.10	Приобретение хоз.инвентаря и мощищих средств.	16 650,70	16 650,70	0,00
5.11	Работа по ТО доводчиков,кнопки выхода,регулировка.Замена кнопки.	0,00	0,00	0,00
	<b>ВСЕГО</b>	<b>52 582,70</b>	<b>28 780,64</b>	<b>16166,7</b>
<b>VI</b>	<b>Объемы по коммунальным услугам:</b>			
6.1	<b>Холодное водоснабжение:</b>			
6.2	Общий объем потребления,нат.показ.	<b>585,00</b>		
6.3	Начислено (руб)	23 830,56		
6.4	Оплачено потребителями		18 476,07	
6.5	Задолженность потребителей			<b>5 354,49</b>
6.6	Начислено поставщиком	23 830,56		
6.7	Оплачено поставщику		18 476,07	
6.8	Задолженность перед поставщиком	0,00	0,00	<b>5 354,49</b>
6.9	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	0,00	0,00	
6.10	<b>Водоотведение:</b>			
6.11	Общий объем потребления,нат.показ.	<b>585,00</b>		
6.12	Начислено(руб.)	16 575,93		
6.13	Оплачено потребителями		12 851,58	
6.14	Задолженность потребителей			<b>3 724,35</b>
6.15	Начислено поставщиком	16 575,93		
6.16	Оплачено поставщику		12 851,58	
6.17	Задолженность перед поставщиком	0,00	0,00	<b>3 724,35</b>
6.18	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	0,00	0,00	<b>0,00</b>
6.19	<b>Электроснабжение:</b>			
6.20	Общий объем потребления,нат.показ.	<b>42 459,00</b>		
6.21	Начислено (руб)	142 013,04		
6.22	Оплачено потребителями		108 733,18	
6.23	Задолженность потребителей	0,00	0,00	<b>33 279,86</b>
6.24	Начислено поставщиком	142013,04		
6.25	Оплачено поставщику		108733,18	
6.26	Задолженность перед поставщиком	0,00	0,00	<b>33 279,86</b>
6.27	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>VII</b>	<b>Коммунальные услуги:</b>			
7.1	Пени	<b>6 766,07</b>	<b>2 386,08</b>	<b>4379,99</b>
7.2	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	0,00	0,00	<b>0,00</b>
7.3	Задолженность потребителей(на начало)	0,00	0,00	<b>0,00</b>
7.4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	0,00	<b>660,00</b>
7.5	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	0,00	0,00	<b>0,00</b>
7.6	Задолженность потребителей (на конец периода)	0,00	0,00	<b>216098,84</b>