

**Отчет об исполнении организацией договора управления
за период с 01.01.2022г по 31.12.2022г**

Наименование организации: Управляющая компания "Ника" ООО



Директор УК "НИКА" ООО

А.Ю. Черепанов

Адрес дома: Краснодарский край, Анапский р-н, 6-е с/поселение, ул. Кирова 13

№ п/п	Наименование услуг	Начислено (руб)	Оплата (руб)	Задолженность (руб)
Дата отчетного периода 01.01.2022г – 31.12.2022г				
1. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД				
	Кол-во квартир в доме		28	
	Общая площадь дома		1246,1	
	Общая пл. жилых и не жилых помещений МКД находящихся в собств. Гражд. и юр. лиц м. кв.		1246,1	
2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ				
	Авансовые платежи потребителей на начало периода		37 842,77	
	Задолженность потребителей на начало периода			169 139,92
	ВСЕГО:	0,00	37 842,77	169 139,92
3. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В Т.Ч.:				
	Содержание помещений общего пользования	85 233,24		
	Придомовая уборка	41 868,96		
	Аварийно-Диспетчерская служба	29 906,40		
	Услуги управления	112 149,00		
	Содержание дома ВСЕГО:	269 157,60		
4. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ :				
	ОТ СОБСТВЕННИКОВ	1 064 265,46	1 120 677,63	112 727,75
5. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ:				
	Прочистка Ливневки	4 800,00		
	Установка столбиков	2 000,00		
	Ремонт крыши	3 000,00		
	Сварочные работы (ворота, калитка, замена навесов)	5 000,00		
	Ремонт водопроводного узла	3 000,00		
	Ремонт системы вентиляции	2 800,00		
	Другие Расходы по содержанию дома	215 955,94		
	Итого выполненных работ:	236 555,94		
6. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:				
6.1 ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ:				
	Общий объем потребления (натуральный показатель)	1752		
	Начислено/оплачено/задолженность период(руб)	79 816,06	81 100,08	8 525,30
	Начислено/оплачено/ задолженность поставщиком(руб)	99 395,71	99 395,71	0,00
6.2 ВОДООТВЕДЕНИЕ:				
	Общий объем потребления (натуральный показатель)	1752		
	Начислено/оплачено/задолженность период(руб)	55 529,89	55 133,30	8 176,61

	Начислено/оплачено/ задолженность поставщиком(руб)	69 152,30	69 152,30	0,00
6.3	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:			
	Общий объем потребления (натуральный показатель)	152767		
	Начислено/оплачено/ задолженность период(руб)	575 371,88	569 004,73	78 531,11
	Начислено/оплачено/ задолженность поставщиком(руб)	668 916,04	668 916,04	0,00

7. Финансовый результат по итогам периода с 01.01.2022 по 31.12.2022		
	Начисленно на содержание всего	269 157,60
	Дополнительный доход от использования общего имущества МКД	0,00
	Произведено расходов	236 555,94
	Финансовый результат	32 601,66
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ НА КОНЕЦ ПЕРИОДА ВСЕГО:	112 727,75

Директор УК "Ника" ООО

31.03.2023г



(подпись)

А.Ю.Черепанов