

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, Анапский район, город-курорт Анапа, ул. Объездная, д. 39, корпус 2

Форма проведения собрания: заочное голосование (опросным путем)

(ФИО либо наименование и ОГРН юридического лица – собственника помещения)

являющегося собственником жилого(нежилого) помещения № _____

на основании _____

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 10767,2 кв. м.;

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10767,2 кв. м.

Общая площадь помещения _____ кв. м.

Количество голосов, которыми обладает собственник _____ кв. м.

Срок передачи решения до 16:00 часов «12» ноября 2024 г.

*Представитель собственника по доверенности № _____ от _____

(ФИО представителя)

*- оригинал и копия доверенности представляется при передаче решения

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. В целях обеспечения безопасности и предотвращения несанкционированного доступа посторонних людей в общедомовые коридоры, которые используются для нужд нежилых помещений, принять решение об оборудовании 11 входных дверей системой контроля доступа с включением её в состав общего имущества МКД.
3. Утверждение источника и порядка финансирования работ по оборудованию входных дверей системой контроля доступа: Включить разовый платёж в размере 16,83 рублей с 1 кв.м с жилого/нежилого помещения, отдельной строкой- «Монтаж системы контроля доступа входных дверей» в счет-квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг сверх установленного тарифа. Стоимость ремонта системы контроля доступа, включается отдельной строкой в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг согласно выставленного счета.
4. Принятие решения о замене пяти входных дверей в подъезды на новые и утвердить источник финансирования- разовый платёж в размере 34,83 рублей с 1 кв.м с жилого/нежилого помещения, отдельной строкой- «Замена и установка входных дверей» в счет-квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг сверх установленного тарифа согласно выставленного счета.
5. Принятие решения о монтаже дренажной системы для отвода конденсата и подключение кондиционеров к системе , с включением её в состав общего имущества МКД. Включить разовый платёж в размере 110,56рублей с 1 кв.м с жилого/нежилого помещения, отдельной строкой- «Монтаж дренажной системы для отвода конденсата и подключение кондиционеров к системе » в счет-квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг сверх установленного тарифа согласно выставленного счета. Стоимость ремонта дренажной системы для кондиционеров, включается отдельной строкой в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг согласно выставленного счета.
6. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания.

Внимание! Для голосования выбрать только один вариант голосования и отметить его знаком – V. Отметка нескольких вариантов из альтернативных приведёт к признанию результата голосования по данному вопросу – недействительным.

Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1) Выбрать председателем общего собрания Черепанова Андрея Юрьевича, секретарем собрания Милкину Юлию Андреевну, с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания и правом подписания протокола общего собрания.			
2) В целях обеспечения безопасности и предотвращения несанкционированного доступа посторонних людей в общедомовые коридоры, которые используются для нужд нежилых помещений, принять решение об оборудовании 11 входных дверей системой контроля доступа с включением её в состав общего имущества МКД.			
3) Утвердить источник и порядок финансирования работ по оборудованию входных дверей системой контроля доступа: Включить разовый платёж в размере 16,83 рублей с 1 кв.м с жилого/нежилого помещения, отдельной строкой- «Монтаж системы контроля доступа входных дверей» в счет-квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг сверх установленного тарифа. Стоимость ремонта системы контроля доступа, включается отдельной строкой в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг согласно выставленного счета.			
4) Принять решение о замене пяти входных дверей в подъезде на новые и утвердить источник финансирования- разовый платёж в размере 34,83 рублей с 1 кв.м с жилого/нежилого помещения, отдельной строкой- «Замена и установка входных дверей» в счет-квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг сверх установленного тарифа согласно выставленного счета.			
5) Принять решение о монтаже дренажной системы для отвода конденсата и подключение кондиционеров к системе, с включением её в состав общего имущества МКД. Включить разовый платёж в размере 110,56 рублей с 1 кв.м с жилого/нежилого помещения, отдельной строкой- «Монтаж дренажной системы для отвода конденсата и подключение кондиционеров к системе,» в счет-квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг сверх установленного тарифа согласно выставленного счета. Стоимость ремонта дренажной системы для кондиционеров, включается отдельной строкой в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг согласно выставленного счета.			
6) Определить местом хранения оригинала протокола со всеми приложениями передать на хранение в Государственную Жилищную инспекцию Краснодарского края.			

С сообщением (уведомлением) о проведении общего собрания был(а) ознакомлен(на) за десять дней до даты начала проведения заочного голосования.

Дата

подпись

ФИО