

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2021 г.**

Организация <u>Управляющая компания "Ника" (Общество с ограниченной ответственностью)</u>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика	По ОКПО		0710001	
Вид экономической деятельности <u>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</u>	ИНН		20710548	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКВЭД 2		2301083607	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКПОФ/ОКФС		68.32	
Местонахождение (адрес) <u>353440, Краснодарский край, Анапский р-н, Анапа г, Терская ул, д. № 79, кв. 103</u>	по ОКЕИ		12300	16
			384	

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г. <sup>1</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>3</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	Материальные внеоборотные активы <sup>4</sup>	1150	-	-	-
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы <sup>5</sup>	1170	-	-	-
	Запасы	1210	226	438	277
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	624	421	57
	Финансовые и другие оборотные активы <sup>6</sup>	1230	5 320	3 481	2 125
	<b>БАЛАНС</b>	1600	6 169	4 340	2 459
	<b>ПАССИВ</b>				
	Капитал и резервы <sup>10</sup>	1300	40	40	40
	Долгосрочные заемные средства	1410	599	599	599
	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 530	2 281	1 820
	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	1 420	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	6 169	4 340	2 459

Руководитель  Черепанов А.Ю.

" 28 " марта 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за 2021 г.**

Организация Управляющая компания "Ника" (Общество с ограниченной ответственностью)  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	0710002	
Дата (число, месяц, год)		
По ОКПО	20710548	
ИНН	2301083607	
по ОКВЭД 2	68.32	
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 2021 г. <sup>1</sup>	На 2020 г. <sup>2</sup>
	Выручка <sup>7</sup>	2110	15 252	10 272
	Расходы по обычной деятельности <sup>8</sup>	2120	( 14 165 )	( 9 566 )
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	1 086	706
	Прочие расходы	2350	( - )	( 285 )
	Налог на прибыль (доходы) <sup>9</sup>	2410	( (163) )	( 103 )
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 336	1 024

Руководитель Черепанов А.Ю.

" 28 " марта 2022 г. (расшифровка подписи)

**Примечания**

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
4. Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
5. Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
6. Включая дебиторскую задолженность.
7. За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
8. Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
9. Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.

Документ подписан электронной подписью  
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
 Электронный документ f0d2f4e0-1b94-4cd4-9716-e392e712fda6

**УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "НИКА" (ООО)**, Черепанов Андрей Юрьевич  
 ДИРЕКТОР  
**28.03.2022** 10:09 (MSK), Сертификат № 573FC8000BAEA691476D96F11E7A5

**Декларация ИФНС России по городу-курорту Анапа Краснодарского края**, Балаба Татьяна Дмитриевна  
**28.03.2022** 10:45 (MSK), Сертификат № 52226F00F6ADB193409347BF81C61