

**Отчет об исполнении организацией договора управления  
за период с 01.01.2022г по 31.12.2022г**

**Наименование организации: Управляющая компания "Ника" ООО**



**Адрес дома: Краснодарский край, г.Анапа ул. Владимирская 148 корп.2**

№ п/п	Наименование услуг	Начислено (руб)	Оплата (руб)	Задолженность (руб)
<b>Дата отчетного периода 01.01.2022г – 31.12.2022г</b>				
<b>1.</b>	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>			
	Кол-во квартир в доме		180	
	Общая площадь дома		10359,9	
	Общая пл. жилых и не жилых помещений МКД находящихся в собств. Гражд.и юр.лиц м.кв.			
<b>2.</b>	<b>ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ</b>			
	Авансовые платежи потребителей на начало периода		176 466,45	
	Задолженность потребителей на начало периода			690 145,05
	<b>ВСЕГО:</b>	0	176 466,45	690 145,05
<b>3.</b>	<b>НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В Т.Ч.:</b>			
	Содержание помещений общего пользования	832 937,56		
	Придомовая уборка	683 754,71		
	Аварийно-Диспетчерская служба	372 957,12		
	Стоимость текущего ремонта	372 957,12		
	Услуги управления	702 402,57		
	<b>Содержание дома ВСЕГО:</b>	2 965 009,08		
<b>4.</b>	<b>ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ :</b>			
	<b>ОТ СОБСТВЕННИКОВ</b>	6 681 818,11	6 917 316,72	454 646,44
<b>5.</b>	<b>ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ:</b>			
	Проверка вычислителя, расходомера, замена датчиков, расходом.	27 200,00		
	Промка, апресовка системы теплоснабжения	10 000,00		
	Замена Манометра	5 200,00		
	Ремонт трубо-в системы теплоснабжения замена резьбы	2 000,00		
	Обслуживание лифтов до октября	238 200,00		
	Тех.обслуживание ИТП и узла учета	83 000,00		
	Тех.обслуживание комплекса пожарной сигнализации	59 760,00		
	Ремонт системы вентиляции	41 500,00		
	Монтажные и пусконаладочные работы видеонаблюдения	26 685,00		
	Монтаж жестких дисков видеонаблюдения	10 000,00		
	Монтаж, замена, ремонт камеры видеонаблюдения	17 497,50		
	Посадка Кустарников 12шт	29 950,00		

Обработка растений	1 000,00		
Материалы для уборки помещений	142 693,25		
Работы по освещению, замена светодиод. Ламп	22 956,15		
украшение новому году (гирлянда)	3 500,00		
Организация субботника (перчатки, газон, грунт, хвойники)	33 250,00		
Работы по освещению шахты лифта	2 500,00		
Покраска стен	26 000,00		
Другие Расходы по содержанию дома	1 989 430,40		
Итого выполненных работ:	2 772 322,30		

**6. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:**

**6.1 ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ:**

Общий объем потребления (натуральный показатель)	6596		
Начислено/оплачено/задолженность период(руб)	297 940,74	312 510,92	7 263,07
Начислено/оплачено/ задолженность поставщиком(руб)	301 200,00	301 200,00	0,00

**6.2 ГОРЯЧИЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ:**

Общий объем потребления (натуральный показатель)	3239		
Начислено/оплачено/задолженность период(руб)	145 113,74	153 249,62	5 052,23
Начислено/оплачено/ задолженность поставщиком(руб)	145 200,00	145 200,00	0,00

**6.3 ВОДООТВЕДЕНИЕ:**

Общий объем потребления (натуральный показатель)	9836		
Начислено/оплачено/задолженность период(руб)	308 587,72	322 709,83	10 670,13
Начислено/оплачено/ задолженность поставщиком(руб)	310 201,00	31 001,00	0,00

**6.4 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:**

Общий объем потребления (натуральный показатель)	375292		
Начислено/оплачено/задолженность период(руб)	1 206 661,60	1 174 103,78	66 410,00
Начислено/оплачено/ задолженность поставщиком(руб)	1 241 964,51	1 023 000,00	218 964,51

**6.5 ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ НА ПОДОГРЕВ ВОДЫ**

Общий объем потребления (натуральный показатель)	599		
Начислено/оплачено/задолженность период(руб)	1 099 026,41	1 262 510,36	11 089,42
Начислено/оплачено/ задолженность поставщиком(руб)			

**6.6 ВЫВОЗ ТБО:**

Общий объем потребления (натуральный показатель)	396,46		
Начислено/оплачено/задолженность период(руб)	210 534,20	231 172,81	8 222,69
Начислено/оплачено/ задолженность поставщиком(руб)	210 600,00	210 600,00	0,00

**7. Финансовый результат по итогам периода с 01.01.2022 по 31.12.2022**

Начисленно на содержание всего	2 965 009,08
Дополнительный доход от использования общего имущества МКД	0,00
Произведено расходов	2 772 322,30
Финансовый результат	192 686,78
<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ НА КОНЕЦ ПЕРИОДА ВСЕГО:</b>	<b>454 646,44</b>

Директор УК "Ника" ООО

31.03.2023г

А.Ю.Черепанов

