

**Отчет об исполнении организацией договора управления
за период с 01.01.2021г по 31.12.2021г**

Наименование организации: Управляющая компания "Ника" ООО



Директор УК "НИКА" ООО

А.Ю.Черепанов

Адрес дома: Краснодарский край, г.Анапа ул. Владимирская 148 корп.2

№ п/п	Наименование услуг	Начислено (руб)	Оплата (руб)	Задолженно сть (руб)
Дата отчетного периода 01.01.2021г – 31.12.2021г				
1. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД				
1.1	Кол-во квартир в доме	180		
1.2	Общая площадь дома	10359,9		
1.3	Общая пл. жилых и не жилых помещений МКД находящихся в собств. Гражд.и юр.лиц м.кв.			
2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ				
2.1	Авансовые платежи потребителей на начало периода		40330,56	
2.2	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			
2.3	Задолженность потребителей на начало периода			
2.4	ВСЕГО:	0	40330,56	0
3. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В Т.Ч.:				
3.1	Содержание дома	2 965 009,08	2 655 200,17	309 808,91
3.2	Придомовая уборка			
3.3	Аварийно-Диспетчерская служба			
3.4	Услуги управления			
	ВСЕГО:	2 965 009,08	2 655 200,17	309 808,91
4. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ :				
	ОТ СОБСТВЕННИКОВ	6 876 525,42	6 146 049,81	690 145,05
5. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ:				
5.1	Работы по освещению, Замена лампочек		65 054,11	
5.2	Работы по обеспечению пожарной безопасности		125 431,00	
5.3.	Сопровождение,програмное обеспечение,ком. начислений.		68 070,55	
5.4	Организация работ по содержанию		116 466,35	
5.5	Размещение и обслуживание систем видеонаблюдения	171 600,00	150 959,26	20 640,74
5.6	Работы по дезинфекции		7 259,95	
5.7	Услуги связи АДС		2 693,57	
5.8	Обслуживание лифта		312 000,00	
5.9	ТО обслуживание комплекса пожарной сигнализации,		82 651,00	

5.10	ТО оборудования ИТП		33 651,00	
5.11	Алмазное сверление		3 645,75	
5.12	ТО Домофонной системы и системы доступа		46 536,00	
5.13	Доводчики для дверей		12 075,00	
5.17	Услуги по благоустройству (тратуар, контейнер, можжевельник)		31 561,00	
5.18	ТО телевидения, антенна		23 100,00	
5.19	ТО распашных и откатных ворот, монтаж		20 950,00	
5.20	Опресовка системы отопления		26 250,00	
5.21	Укладка плитки		30 500,00	
6. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:				
6.1	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ:			
6.2	Общий объем потребления (натуральный показатель)	7038		
6.3	Начислено за период(руб)	307 278,50		
6.4	Оплачено потребителями(руб)		285 445,00	
6.5	Задолженность потребителей(руб)			21 833,25
6.6	Начислено поставщиком(руб)	307 278,50		
6.7	Оплачено поставщику(руб)		307 278,50	
6.8	Задолженность перед поставщиком(руб)			0,00
6.9	ГОРЯЧИЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ:			
6.10	Общий объем потребления (натуральный показатель)	3365		
6.11	Начислено за период(руб)	146 326,33		
6.12	Оплачено потребителями(руб)		133 138,22	
6.13	Задолженность потребителей(руб)			13 188,11
6.14	Начислено поставщиком(руб)	146 326,33		
6.15	Оплачено поставщику(руб)		146 326,33	
6.16	Задолженность перед поставщиком(руб)			0,00
6.20	ВОДООТВЕДЕНИЕ:			
6.21	Общий объем потребления (натуральный показатель)	10403		
6.22	Начислено за период(руб)	315 576,73		
6.23	Оплачено потребителями(руб)		290 784,49	
6.24	Задолженность потребителей(руб)			24 792,24
6.25	Начислено поставщиком(руб)	315 576,73		
6.26	Оплачено поставщику(руб)		315 576,73	
6.27	Задолженность перед поставщиком(руб)			0,00
6.30	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:			
6.31	Общий объем потребления (натуральный показатель)	272593		
6.32	Начислено за период(руб)	975 975,21		
6.33	Оплачено потребителями(руб)		893 720,08	
6.34	Задолженность потребителей(руб)			92 255,13
6.35	Начислено поставщиком(руб)	1 259 496,65		
6.36	Оплачено поставщику(руб)		1 150 050,00	
6.37	Задолженность перед поставщиком(руб)			109 446,65
6.40	ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ НА ПОДОГРЕВ ВОДЫ			
6.41	Общий объем потребления (натуральный показатель)	215		
6.42	Начислено за период(руб)	1 466 698,81		

6.43	Оплачено потребителями(руб)		1 280 247,64	
6.44	Задолженность потребителей(руб)			186 451,17
6.45	Начислено поставщиком(руб)	1 519 438,69		
6.46	Оплачено поставщику(руб)		1 326 797,50	
6.47	Задолженность перед поставщиком(руб)			192 641,20
7	ВЫВОЗ ТБО:			
7.1	Общий объем потребления (натуральный показатель)			
7.2	Начислено за период(руб)	44 098,97		
7.3	Оплачено потребителями(руб)		43 575,58	
7.4	Задолженность потребителей(руб)			523,39
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ НА КОНЕЦ ПЕРИОДА ВСЕГО:			690145,05

Директор УК "Ника" ООО

31.03.2022г



А.Ю.Черепанов