

**Отчет об исполнении организацией договора управления
за период с 01.01.2024г по 31.12.2024г**

Наименование организации: Управляющая компания "Ника" ООО



Директор УК "НИКА" ООО

А.Ю.Черепанов

Адрес дома: Краснодарский край, г.Анапа ул. Владимирская 148 корп.2

№ п/п	Наименование услуг	Начислено (руб)	Оплата (руб)	Задолженность (руб)
Дата отчетного периода 01.01.2024г – 31.12.2024г				
1. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД				
	Кол-во квартир в доме		180	
	Общая площадь дома		10359,9	
	Общая пл.жилых и не жилых помещений МКД находящихся в собств. Гражд.и юр.лиц м.кв.		10359,9	
2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ				
	Задолженность потребителей на начало периода			366 292,75
3. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В Т.Ч.:				
	Содержание помещений общего пользования	832 696,36		
	Придомовая уборка	702 199,17		
	Аварийно-Диспетчерская служба	372 849,12		
	Стоимость текущего ремонта	372 849,12		
	Услуги управления	683 556,71		
	Содержание дома ВСЕГО:	2964 150,48		
4. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ :				
	ОТ СОБСТВЕННИКОВ	3856 870,60	3766 125,31	457 038,04
5. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ:				
	Тепловая энергия Краснодартеплосеть	64 357,38		
	Доводчик	14 850,00		
	Сварочные работы	26 000,00		
	Ремонт кровли	12 500,00		
	Ремонт Лифта	21 225,00		
	Страховкана лифт	1 615,00		
	Услуга ремонт ТРМ212-щит1.РР (тепловой узел)	4 947,18		
	Замена блока питания, установка сигнальной лампы	2 250,00		
	Торцевое уплотнение	2 613,00		
	Тех.обслуживание ИТП и узла учета	64 500,00		
	Тех.обслуживание коплекса пожарной сигнализации	59 760,00		
	Хим.обработка и стрижка живой изгороди	30 300,00		
	Проведение анимационной программы	3 000,00		
	Обаботка растений (Удобрения, секатор и т.д.)	12 936,00		

	Розы для газона	2 500,00		
	Материалы для уборки помещений (моющие)	30 992,75		
	Материалы для ремонта (Краска, колер, кисти)	28 821,59		
	Прочие материалы для Уборки, чистки, ремонта в МКД	207 772,27		
	Велопарковка	13 970,00		
	Ремонт освещения (Кабель силовой, лента изоляционная)	20 126,70		
	Работы по освещению, замена светодиод.ламп	22 997,28		
	Содержание помещений общего пользования	832 696,36		
	Придомовая уборка	702 199,17		
	Расходы по Управлению	683 556,71		
	Итого выполненных работ:	2 866 486,39		

6. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:

6.1	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ НА СОИ:			
	Начислено/оплачено/задолженность/собственников (руб)	10 454,76	9 661,10	1 517,07
	Начислено/оплачено/задолженность/ АО "Водоканал" (руб)			0,00

6.3	ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ:			
	Начислено/оплачено/задолженность/собственников (руб)			
	Начислено/оплачено/задолженность/ АО "Водоканал" (руб)			0,00

6.4	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ НА СОИ:			
	Начислено/оплачено/задолженность/ собственников (руб)	339 587,08	322 843,83	17 630,32
	Начислено/оплачено/задолженность/ ПАО "ТНС Энерго"	340 000,00	340 000,00	0,00

7. ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:

7.1	ЛИФТЫ			
	Начислено/оплачено/задолженность/ собственников (руб)	311 994,46	306 704,93	36 071,76
	Начислено/оплачено/задолженность/ООО "Инженер лифт"(руб)	312 000,00	312 000,00	0,00
7.2	ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ			
	Начислено/оплачено/задолженность период(руб)	186 240,00	183 584,48	22 064,42
	Начислено/оплачено/задолженность/ ИП Теренина А.В.	186 200,00	186 200,00	0,00

8. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ за счет собственников:

	Оценка соответствия лифтов в форме периодического то	44 000,00		
	Итого выполненных работ:	44 000,00		

9. Финансовый результат по итогам периода с 01.01.2024 по 31.12.2024

	Начисленно на содержание всего	2 964 150,48
	Дополнительный доход от использования общего имущества МКД	31 470,97
	Произведено расходов	2 866 486,39
	Финансовый результат	129 135,06
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ НА КОНЕЦ ПЕРИОДА ВСЕГО:	457 038,04

Директор УК "Ника" ООО

27.03.2025



А.Ю.Черепанов