

**Отчет об исполнении организацией договора управления
за период с 01.01.2024г по 31.12.2024г**

Наименование организации: Управляющая компания "Ника" ООО



Директор УК"НИКА" ООО

А.Ю.Черепанов

Адрес дома: Краснодарский край, г.Анапа ул. Владимирская 148 корп.1

№ п/п	Наименование услуг	Начислено (руб)	Оплата (руб)	Задолженность (руб)
Дата отчетного периода 01.01.2024г – 31.12.2024г				
1. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД				
	Кол-во квартир в доме		180	
	Общая площадь дома		10440,7	
	Общая пл.жилых и не жилых помещений МКД находящихся в собств. Гражд.и юр.лиц м.кв.		10440,7	
2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ				
	Задолженность потребителей на начало периода			235 373,85
3. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В Т.Ч.:				
	Содержание помещений общего пользования	839 449,99		
	Придомовая уборка	707 894,40		
	Аварийно-Диспетчерская служба	375 873,13		
	Стоимость текущего ремонта	375 873,13		
	Услуги управления	689 100,74		
	Содержание дома ВСЕГО:	2988 191,39		
4. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ :				
	ОТ СОБСТВЕННИКОВ	3801 228,26	3724 109,34	312 492,77
5. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ:				
	Тепловая энергия Краснодартеплосеть	64 357,38		
	Доводчик	14 850,00		
	Сварочные работы	26 000,00		
	Ремонт кровли	12 500,00		
	Замена точки доступа	13 200,00		
	Замена блока питания, установка сигнальной лампы	2 250,00		
	Ремонт Лифта	28 525,00		
	Страховкана лифт	1 615,00		
	Услуга ремонт ТРМ212-щит1.РР (тепловой узел)	4 947,18		
	Тех.обслуживание ИТП и узла учета	68 750,00		
	Тех.обслуживание коплекса пожарной сигнализации	59 760,00		
	Торцевое уплотнение	2 613,00		
	Хим.обработка и стрижка живой изгороди	30 300,00		
	Проведение анимационной программы	3 000,00		
	Розы для газона	2 500,00		

	Материалы для уборки помещений (моющие)	31 182,10		
	Материалы для ремонта (Краска, колер, кисти)	28 821,59		
	Прочие материалы для Уборки, чистки, ремонта в МКД	207 694,10		
	Обработка растений (Удобрения, секатор и т.д.)	12 936,00		
	Велопарковка	13 970,00		
	Работы по освещению, замена светодиод.ламп	22 997,28		
	Ремонт освещения (Кабель силовой, лента изоляционная)	20 126,70		
	Содержание помещений общего пользования	839 449,99		
	Придомовая уборка	707 894,40		
	Расходы по Управлению	689 100,74		
	Итого выполненных работ:	2909 340,46		
6.	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:			
6.1	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ НА СОИ:			
	Начислено/оплачено/задолженность/собственников (руб)	10 539,38	9 993,92	988,80
	Начислено/оплачено/задолженность/ АО "Водоканал" (руб)	10 600,00	10 600,00	0,00
6.3	ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ:			
	Начислено/оплачено/задолженность/собственников (руб)			
	Начислено/оплачено/задолженность/ АО "Водоканал" (руб)			0,00
6.4	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ НА СОИ:			
	Начислено/оплачено/задолженность/ собственников (руб)	262 420,95	239 980,08	40 351,70
	Начислено/оплачено/задолженность/ ПАО "ТНС Энерго"	265 000,00	265 000,00	0,00
7.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:			
7.1	ЛИФТЫ			
	Начислено/оплачено/задолженность/ собственников (руб)	312 006,24	307 927,00	29 277,42
	Начислено/оплачено/задолженность/ООО "Инженер лифт"(руб)	312 010,00	312 010,00	0,00
7.2	ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ			
	Начислено/оплачено/задолженность период(руб)	188 160,00	187 247,96	18 925,80
	Начислено/оплачено/задолженность/ ИП Теренина А.В.	188 200,00	188 200,00	0,00
8.	ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ за счет собственников:			
	Оценка соответствия лифтов в форме периодического то	44 000,00		
	Итого выполненных работ:	44 000,00		

9. Финансовый результат по итогам периода с 01.01.2024 по 31.12.2024	
Начисленно на содержание всего	2988 191,39
Дополнительный доход от использования общего имущества МКД	0,00
Произведено расходов	2909 340,46
Финансовый результат	78 850,93
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ НА КОНЕЦ ПЕРИОДА ВСЕГО:	312 492,77

Директор УК"Ника" ООО

27.03.2025



А.Ю.Черепанов