

**Отчет об исполнении организацией договора управления
за период с 01.01.2022г по 31.12.2022г**

Наименование организации: Управляющая компания "Ника" ООО



Адрес дома: Краснодарский край, г.Анапа ул. Владимирская 148 корп.1

№ п/п	Наименование услуг	Начислено (руб)	Оплата (руб)	Задолженно сть (руб)
Дата отчетного периода 01.01.2022г – 31.12.2022г				
1. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД				
	Кол-во квартир в доме		180	
	Общая площадь дома		10440,7	
	Общая пл. жилых и не жилых помещений МКД находящихся в собств. Гражд.и юр.лиц м.кв.			
2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ				
	Авансовые платежи потребителей на начало периода		118 907,39	
	Задолженность потребителей на начало периода			914 740,45
	ВСЕГО:	0	118 907,39	914 740,45
3. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В Т.Ч.:				
	Содержание помещений общего пользования	839 459,34		
	Придомовая уборка	707 902,28		
	Аварийно-Диспетчерская служба	375 877,32		
	Стоимость текущего ремонта	375 877,32		
	Услуги управления	689 108,41		
	Содержание дома ВСЕГО:	2 988 224,67		
4. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ :				
	ОТ СОБСТВЕННИКОВ	6 918 939,57	5 963 367,38	914 740,45
5. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ:				
	Проверка вычислителя, расходомера, замена датчиков, расходом.	55 200,00		
	Ремонт трубо-в системы теплоснабжения замена резьбы	2 000,00		
	Замена Манометра	5 200,00		
	Промка, апресовка системы теплоснабжения	10 000,00		
	Обслуживание лифтов до октября	238 200,00		
	Тех.обслуживание ИТП и узла учета	70 000,00		
	Тех.обслуживание комплекса пожарной сигнализации	59 760,00		
	Ремонт системы вентиляции	40 000,00		
	Монтажные и пусконаладочные работы видеонаблюдения	26 685,00		
	Монтаж жестких дисков видеонаблюдения	10 000,00		
	Монтаж, замена, ремонт камеры видеонаблюдения	17 497,50		
	Алмазное сверление,демонтаж	7 970,00		

Посадка Кустарников 126шт	29 950,00		
Обработка растений	1 000,00		
Материалы для уборки помещений	142 693,25		
украшение новому году (гирлянда)	3 500,00		
Работы по освещению, замена светодиод. Ламп	22 956,15		
Организация субботника (перчатки, газон, грунт, хвойники)	33 250,00		
Работы по освещению шахты лифта	2 500,00		
Покраска стен	25 000,00		
Расходы по содержанию дома	1 989 430,40		
Итого выполненных работ:	2 792 792,30		

6. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:

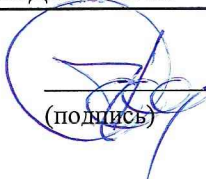
6.1 ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ:			
Общий объем потребления (натуральный показатель)	7297		
Начислено/оплачено/задолженность период(руб)	329 631,58	360 150,10	1 157,84
Начислено/оплачено/ задолженность поставщиком(руб)	330 000,00	330 000,00	0,00
6.2 ГОРЯЧИЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ			
Общий объем потребления (натуральный показатель)	3554		
Начислено/оплачено/задолженность период(руб)	159 409,69	175 334,19	5 610,78
Начислено/оплачено/ задолженность поставщиком(руб)	160 000,00	160 000,00	0,00
6.3 ВОДООТВЕДЕНИЕ:			
Общий объем потребления (натуральный показатель)	10851		
Начислено/оплачено/задолженность период(руб)	340 700,19	371 806,40	6 618,24
Начислено/оплачено/ задолженность поставщиком(руб)	340 700,19	340 700,19	0,00
6.4 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:			
Общий объем потребления (натуральный показатель)	403009		
Начислено/оплачено/задолженность период(руб)	1 228 541,58	1 319 809,34	50 515,24
Начислено/оплачено/ задолженность поставщиком(руб)	1 291 356,43	1 191 000,00	100 356,43
6.5 ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ НА ПОДОГРЕВ ВОДЫ			
Общий объем потребления (натуральный показатель)	3522		
Начислено/оплачено/задолженность период(руб)	1 159 491,31	1 371 030,32	22 235,04
Начислено/оплачено/ задолженность поставщиком(руб)	1 160 000,00	1 160 000,00	0,00
6.6 ВЫВОЗ ТБО:			
Общий объем потребления (натуральный показатель)	395,16		
Начислено/оплачено/задолженность период(руб)	209 993,29	238 004,77	3 074,21
Начислено/оплачено/ задолженность поставщиком(руб)	210 000,00	210 000,00	0,00

7. Финансовый результат по итогам периода с 01.01.2022 по 31.12.2022

Начисленно на содержание всего	2 988 224,67
Дополнительный доход от использования общего имущества МКД	0,00
Произведено расходов	2 792 792,30
Финансовый результат	195 432,37
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ НА КОНЕЦ ПЕРИОДА ВСЕГО:	444 245,92

Директор УК "Ника" ООО

31.03.2023г


(подпись)

А.Ю.Чеспанов

