

**Отчет об исполнении организацией договора управления
за период с 01.01.2024г по 31.12.2024г**

Наименование организации: Управляющая компания "Ника" ООО



Директор УК "НИКА" ООО

А.Ю.Черепанов

Адрес дома: Краснодарский край, г.Анапа ул. Владимирская 142

№	Наименование услуг	Начислено (руб)	Снята (руб)	Задолженность (руб)
Дата отчетного периода 01.01.2024г – 31.12.2024г				
1. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД				
	Кол-во квартир в доме		434	
	Общая площадь дома		12930	
	Общая пл. жилых и не жилых помещений МКД находящихся в собств. Гражд.и юр.лиц м.кв.		12930	
2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ				
	Задолженность потребителей на начало периода			802 054,42
3. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В Т.Ч.:				
	Содержание помещений общего пользования (5,70)	930 157,03		
	Придомовая уборка (3,80)	620 104,69		
	Аварийно-Диспетчерская служба (2,00)	326 370,89		
	Услуги управления (6,70)	1093 342,47		
	Содержание дома ВСЕГО (18,20):	2969 975,08		
4. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ :				
	ОТ СОБСТВЕННИКОВ	7418 834,72	7317 677,47	903 211,67
5. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ:				
	ТО технологического оборудования ИТП (ООО "Теркон" договор № 04/23 от 01.02.23) 7 000*12мес	84 000,00		
	ТО пожарной сигнализации (ИП Голубев Н.Ф. Договор № ТО/ПС-01-23 от 01.02.2023) 15 000*12мес	180 000,00		
	ТО эфирного телевидения (ИП Теренина А.В. Договор № ТО/ТВ-02-23 от 01.02.2023) 8 680*12мес	104 160,00		
	Страхование Лифтов (СО Ресо-Гарантия)	3 000,00		
	Работы по освещению, замена светодиод. Ламп	10 455,54		
	Услуги Автовышки, замена фонарей (ИП Сопко А.С. От 20.12.2024г.)	2 700,00		
	Услуги по тех. обслуживанию электросетевого оборудования (ООО "Молния" договор на тех.обслуживание № 21 от 27.05.2024г.)	50 000,00		
	Промывка прочистка канализации			
	Доводчики дверные (ООО "ВсеИнструменты" №2404 от 17.04.2024)	29 700,00		
	Хим.обработка и стрижка, обрезка растений (Черникова Н.М.)	3 000,00		

	Озеленение придомовой территории, покупка саженцев. роз (ИП Егорова А.А. Счет№1 от 22.03.24)	11 452,00		
	Проведение детально-инструментального обследования отдельных элементов фундамента (договор № 1-26/02-24 от 26.02.2024)	32 000,00		
	Обработка растений (кап.полив, грунт и т.д.)	16 572,35		
	Материалы для уборки помещений (моющие)	33 904,36		
	Материалы для ремонта (Краска, колер, кисти)	35 284,35		
	Прочие материалы для Уборки,чистки,ремонта в МКД	109 754,47		
	Расходы по Управлению	969 578,91		
	Расходы по содержанию дома	930 157,03		
	Придомовая уборка	620 104,69		
	Аварийно-Диспетчерская служба	326 370,89		
	Итого выполненных работ:	3552 194,59		
6. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:				
6.1	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:			
	Начислено/оплачено/задолженность/ собственников (руб)	191 117,99	191 519,34	30 031,22
	Начислено/оплачено/задолженность/ ПАО "ТНС Энерго"	191 200,00	191 200,00	0,00
6.5	ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ НА ПОДОГРЕВ ВОДЫ			
	Начислено/оплачено/задолженность/ собственников (руб)	3508 875,76	3440 702,83	445 897,66
	Начислено/оплачено/задолженность/АО "Теплоэнерго"(руб)	3509 000,00	3509 000,00	0,00
7. ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:				
7.1	ДОМОФОННАЯ СИСТЕМА			
	Начислено/оплачено/задолженность/ собственников (руб)	156 240,00	158 024,06	16 866,48
	Начислено/оплачено/задолженность/ ИП Теренина А.В.	156 240,00	156 240,00	0,00
7.2	ЛИФТЫ			
	Начислено/оплачено/задолженность период(руб)	277 366,30	277 009,40	28 496,52
	Начислено/оплачено/задолженность/ООО "Инженер лифт"(руб)	277 400,00	277 400,00	0,00
8. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ за счет собственников:				
	Замена редуктора главного привода	113 420,05		
	Ежегодная диагностика лифтового оборудования	66 000,00		
	Монтаж и пуск- наладка системы видеонаблюдения	119 844,46		
	Итого выполненных работ:	299 264,51		
9. Финансовый результат по итогам периода с 01.01.2024 по 31.12.2024				
	Начисленно на содержание всего			2969 975,08
	Дополнительный доход от использования общего имущества МКД 2024 год			19 548,40
	Дополнительный доход от использования общего имущества МКД 2023 год			3 000,00
	Дополнительный доход за 2024 и 2023гг списан на озеленение (Можевельник 3шт)			22 548,40
	Произведено расходов			3552 194,59
	Финансовый результат			-582 219,51
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ НА КОНЕЦ ПЕРИОДА ВСЕГО:			903 211,67

Директор УК"Ника" ООО

28.03.2025



А.Ю.Черепанов