

**Отчет об исполнении организацией договора управления
за период с 01.01.2021г по 31.12.2021г**

Наименование организации: Управляющая компания "Ника" ООО



Директор УК "НИКА" ООО

А.Ю.Черепанов

Адрес дома: Краснодарский край, г.Анапа ул. Владимирская 148 корп.1

№ п/п	Наименование услуг	Начислено (руб)	Оплата (руб)	Задолженно сть (руб)
Дата отчетного периода 01.01.2021г – 31.12.2021г				
1. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД				
1.1	Кол-во квартир в доме		180	
1.2	Общая площадь дома		10440,7	
1.3	Общая пл.жилых и не жилых помещений МКД находящихся в собств. Гражд.и юр.лиц м.кв.			
2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ				
2.1	Авансовые платежи потребителей на начало периода		40831,4	
2.2	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			
2.3	Задолженность потребителей на начало периода			
2.4	ВСЕГО:		0	40831,4
3. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В Т.Ч.:				
3.1	Содержание дома	2 989 221,60	2 557 904,11	431 317,49
3.2	Придомовая уборка			
3.3	Аварийно-Диспетчерская служба			
3.4	Услуги управления			
	ВСЕГО:	2 989 221,60	2 557 904,11	431 317,49
4. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ :				
	ОТ СОБСТВЕННИКОВ	6 918 939,57	5 963 367,38	914 740,45
5. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ:				
5.1	Работы по освещению, Замена лампочек		65 054,11	
5.2	Работы по обеспечению пожарной безопасности		125 431,00	
5.3	Сопровождение,програмное обеспечение,ком. начисений.		68 601,45	
5.4	Организация работ по содержанию		116 466,35	
5.5	Размещение и обслуживание систем видеонаблюдения	169 840,00	146 663,99	23 176,01
5.6	Работы по дезинфекции		7 259,95	
5.7	Услуги связи АДС		2 714,58	
5.8	Обслуживание лифта		312 000,00	
5.9	ТО обслуживание комплекса пожарной сигнализации,		82 651,00	

5.10	ТО оборудования ИТП		33 651,00	
5.11	Алмазное сверление		3 645,75	
5.12	ТО Домофонной системы и системы доступа		46 536,00	
5.13	Доводчики для дверей		12 075,00	
5.17	Услуги по благоустройству (трагуар, контейнер, можевельник)		31 561,00	
5.18	ТО телевидения, антенна		23 100,00	
5.19	ТО распашных и откатных ворот, монтаж		20 950,00	
5.20	Опресовка системы отопления		26 250,00	
5.21	Укладка плитки		30 500,00	
6. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:				
6.1	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ:			
6.2	Общий объем потребления (натуральный показатель)	7297		
6.3	Начислено за период(руб)	318 465,25		
6.4	Оплачено потребителями(руб)		286 788,89	
6.5	Задолженность потребителей(руб)			31 676,36
6.6	Начислено поставщиком(руб)	400 385,28		
6.7	Оплачено поставщику(руб)		350 000,00	
6.8	Задолженность перед поставщиком(руб)			44 000,00
6.9	ГОРЯЧИЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ			
6.10	Общий объем потребления (натуральный показатель)	3787		
6.11	Начислено за период(руб)	164 750,00		
6.12	Оплачено потребителями(руб)		143 214,72	
6.14	Задолженность потребителей(руб)			21 535,28
6.15	Начислено поставщиком(руб)	164 750,00		
6.16	Оплачено поставщику(руб)		164 750,00	
6.17	Задолженность перед поставщиком(руб)			0,00
6.20	ВОДООТВЕДЕНИЕ:			
6.21	Общий объем потребления (натуральный показатель)	11084		
6.22	Начислено за период(руб)	336 144,97		
6.23	Оплачено потребителями(руб)		298 420,52	
6.24	Задолженность потребителей(руб)			37 724,45
6.25	Начислено поставщиком(руб)	400 385,28		
6.26	Оплачено поставщику(руб)		350 000,00	
6.27	Задолженность перед поставщиком(руб)			44 076,80
6.30	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:			
6.31	Общий объем потребления (натуральный показатель)	277306		
6.32	Начислено за период(руб)	1 009 544,51		
6.33	Оплачено потребителями(руб)		894 713,46	
6.34	Задолженность потребителей(руб)			114 831,05
6.35	Начислено поставщиком(руб)	1 377 267,12		
6.36	Оплачено поставщику(руб)		1 377 267,12	
6.37	Задолженность перед поставщиком(руб)			0,00
6.40	ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ НА ПОДОГРЕВ ВОДЫ			
6.41	Общий объем потребления (натуральный показатель)	245		
6.42	Начислено за период(руб)	1 444 715,73		

6.43	Оплачено потребителями(руб)		1 247 474,48	
6.44	Задолженность потребителей(руб)			197 241,25
6.45	Начислено поставщиком(руб)	1 519 438,69		
6.46	Оплачено поставщику(руб)		1 326 797,50	
6.47	Задолженность перед поставщиком(руб)			192 641,20
7	ВЫВОЗ ТБО:			
7.1	Общий объем потребления (натуральный показатель)			
7.2	Начислено за период(руб)	44 455,32		
7.3	Оплачено потребителями(руб)		42 885,51	
7.4	Задолженность потребителей(руб)			1 569,81
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ НА КОНЕЦ ПЕРИОДА ВСЕГО:				914740,45

Директор УК "Ника" ООО

31.03.2022г




(подпись)

А.Ю.Черепанов